

**Uchwała Nr XIII/126/08  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obręb 008 i 009 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 ) Rada Miasta Świdwin uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr VII/53/07 Rady Miasta Świdwin z 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V obejmującego obręby 008 i 009 miasta Świdwina.

**2.** Zmiana planu obejmuje:

1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

- a) pojęć ustawowych (§ 4 a. ust. 1- 14 ),
- b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy ( § 5 ust. 1 ),
- c) zasad ochrony środowiska i przyrody w zakresie terenów do objęcia ochroną prawną (§ 6 pkt. 6),
- d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ( § 7 ust. 1 i ust. 4),
- e) układu komunikacyjnego w zakresie komunikacji drogowej (§ 9 ust. 2)
- f) infrastruktury technicznej w zakresie:
  - odprowadzenia i oczyszczania ścieków ( § 10 ust. 2 ),
  - regulacji stosunków wodnych (§ 10 ust. 3),

2) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

- a) zmianę ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz komunikacji, dla terenu oznaczonego w planie symbolem **73 MW**, ze zmianą rysunku planu – ark. 9,
- b) korektą ustaleń dotyczącą zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, dla terenu oznaczonego w planie symbolem **129 S,UR**, ze zmianą rysunku planu – ark. 9,
- c) uzupełnienie ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **109 UO**, ze zmianą rysunku planu – ark. 9,
- d) zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania części terenu, oznaczonego w planie symbolem **109UO**, na tereny o symbolu **101a U**, w granicach określonych na rysunku zmiany planu – ark. 9,

- e) uzupełnienie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, dla terenu oznaczonego w planie symbolem **26 MN**, ze zmianą rysunku planu – ark. 9,
- f) zmianę ustaleń dotyczących komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu oznaczonego w planie symbolem **132 US**, ze zmianą rysunku planu – ark. 9,
- g) zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **127 P** na tereny o symbolu **MW,U** w granicach określonych na rysunku zmiany planu – ark. 5,
- h) zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **127P** na tereny o symbolu **127P,S,U** ze zmianą rysunku planu – ark.5,6,
- i) zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **2MN,U** i **3 MN,U** na tereny o symbolu **2MW,U** ze zmianą rysunku planu – ark. 6,
- j) uzupełnienie ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, dla terenu oznaczonego w planie symbolem **90 MW**, bez zmiany rysunku planu,
- k) korekta ustaleń dotyczących przeznaczenia, zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, dla terenu oznaczonego w planie symbolem **79 MW,U** bez zmiany rysunku planu,
- l) korekta ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego dla terenu oznaczonego w planie symbolem **49 MW,U** bez zmiany rysunku planu,
- ł) korekta ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego dla terenu oznaczonego w planie symbolem **119 UA** bez zmiany rysunku planu,
- m) korekta ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **91 U**, bez zmiany rysunku planu,
- n) zmiana ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej dla terenu oznaczonego w planie symbolem **86 MW,U**, bez zmiany rysunku planu.
- o) uzupełnienie ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **128 UR,S**, bez zmiany rysunku planu.
- p) zmiana ustaleń dotyczących zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy i ustaleń komunikacyjnych dla terenu oznaczonego w planie symbolem **69, 70, 71 MW,U**, bez zmiany rysunku planu.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 arkusz 1, 5, 6, 9, 14.
- 2) załącznik nr 2- wyrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,

- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 4) linie zabudowy.

**§ 3.** W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. po § 4

dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) ilości kondygnacji 2 lub 3 w połączeniu z wysokim dachem – rozumie się przez to że druga lub trzecia kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu,
- 2) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 3) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe,
- 4) liniach rozgraniczających – rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) liniach podziału wewnętrznego – rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, nie wykluczające innych podziałów zgodnych z ustaleniami planu,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą położenie lica budynku,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą usytuowanie budynku – lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 8) zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to pas zieleni wysokiej o minimalnej szerokości 3,0 m składający się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem odporności na zanieczyszczenia i tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku,
- 9) usługach - rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności, nie powodujących uciążliwości wykraczających poza granice działki do której inwestor ma tytuł prawny,
- 10) usługach wbudowanych w zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to lokal użytkowy o powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,

- 11) powierzchni sprzedaży - rozumie się przez to część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów,
- 12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru. Do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych jak: garaże, budynki gospodarcze, szklarnie, altany
- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki, a także 50% powierzchni tarasów,
- 14) obiektach substandardowych – rozumie się przez to obiekty nie odpowiadające określonym normom t.j. niezgodne z projektowaną funkcją, w złym stanie technicznym tymczasowe”.

## **2. w § 5**

ust. 1 dodaje się pkt. 10 i 11 w brzmieniu:

„ 10) dla obiektów handlowych dozwolona maksymalna powierzchnia sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>”.

„ 11) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów kolei 10,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi”.

## **3. w § 6**

pkt. 6 uzupełnia się o zapis:

„ Z chwilą ustanowienia form ochrony obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony – ze względu na wskazanie w waloryzacji przyrodniczej cennych gatunków fauny i flory podlegające ochronie prawnej”.

## **4. w § 7**

1) w ust. 1 pkt. 1 dodaje się po literze e) zapis:

„ Powyższe warunki ochrony obowiązują również dla trwałej zabudowy gospodarczej i garaży zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej”.

2) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Obiekty chronione ustaleniami planu”.

## **5. w § 9**

ust. 2 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„ 5) W przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi na indywidualny wjazd, nie obowiązują ustalenia szczegółowe zakazujące zawarte w planie”.

## **6. w § 10**

1) w ust. 2 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„ Na okres czasowy dopuszcza się lokalny system odprowadzenia ścieków sanitarnych. Po wykonaniu kanalizacji zbiorowej istniejące lokalne urządzenia gromadzenia ścieków, lub oczyszczalnie indywidualne należy zlikwidować”.

2) w ust. 3 z pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zagrożone powodzią – zachować w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych”.

7. w § 11

1) ust. 54, symbol **73 MW**

pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska do zachowania.

Istniejące obiekty magazynowe do adaptacji na funkcję mieszkaniową,

- a) Teren do uporządkowania , likwidacja obiektów substandarowych,
- b) Przebudowa obiektów na funkcję mieszkaniową w istniejących gabarytach, dozwolona lokalizacja usług wbudowanych,
- c) Możliwość lokalizacji garaży zblokowanych do 10 sztuk.
- d) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych 20,0 m od rzeki Regi

pkt. 4) otrzymuje brzmienie:

„Obsługa terenu z ulicy Batalionów Chłopskich i ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j)”.

2) ust. 108 symbol **129 S,UR**

pkt. 2) c) otrzymuje brzmienie:

„Projektowana zabudowa do wysokości 7,0 m, dachy płaskie, linia zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od linii kolejowej PKP i linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego”.

pkt. 4) a) otrzymuje brzmienie:

„Obsługa terenu z ulicy Batalionów Chłopskich (013 KDD)”.

pkt. 5) c) otrzymuje brzmienie:

„Zachować istniejącą zieleń, wprowadzić zieleń izolacyjną od terenów kolei”.

pkt. 5) d) – likwidacja ustalenia.

3) ust. 88 symbol **109 UO**

pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„Istniejąca szkoła do zachowania. Dozwolona lokalizacja obiektu kubaturowego na terenie działki dla potrzeb szkoły o powierzchni zabudowy do 900 m<sup>2</sup> i wysokości do 15,0 m - 3 kondygnacje, dach wysoki”.

4) po ust. 80 i symbol 101U - dodaje się ust. 80a symbol **101a U**

<b>80a Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>101a U</b> (ark. 9)	Powierzchnia 0,02 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług nieuciąźliwych	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane obiekty usługowe: handel, gastronomia. a)Obiekty kubaturowe trwałe o wysokich walorach architektonicznych, b)Wysokość zabudowy do 5,0 m z wysokimi dachami, c)Obiekty o drobnych formach i o ujednoliconym charakterze, zlokalizować w jednym ciągu wzdłuż ulicy 3 Marca, d)Powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy 3 Marca.	

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Istniejące drzewa do zachowania, zabezpieczyć przed uszkodzeniem. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5) ust. 6 symbol **26 MN**

pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zachować istniejącą na terenie stację transformatorową”.

6) ust. 111 symbol **132 US**

a) pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„Dojazd na teren z ulicy Kościuszki”.

b) pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”.

7) po ust. 30 i symbolu **45 MW,U** dodaje się ustęp 30a symbol **45a MW,U** dla którego obowiązują ustalenia:

<b>30a Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>45a MW,U</b> (ark.5)	Powierzchnia 0,11 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa administracyjno – socjalna i magazynowa do adaptacji na funkcje mieszkaniowe z usługami: a)Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandarowych. b)Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Reymonta	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b)Kamienica przy ulicy 3-Marca nr 33 i oficyna fabryczna (zabytki techniki) przy ulicy Reymonta – obiekty chronione obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz. Wszelkie zmiany adaptacyjne wymagają opiniowania zgodnie z przepisami odrębnymi.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	

8) dla ust. 106 symbol **127 P** obowiązują poniższe ustalenia:

106. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>127 P,S,U</b> (ark. 5,6) Powierzchnia 1,67 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące i projektowane tereny przemysłowo – składowe i usługowe. a)Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki. b)Istniejąca zabudowa – do zachowania. Możliwość przebudowy obiektów na funkcje produkcyjne, składowe i usługowe. c)Projektowane obiekty składowo – handlowe d)Projektowana wysokość obiektów kubaturowych do 9,0 m, e)Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu poprzez projektowany wjazd z ulicy 3 Marca. b)Zakaz wjazdu z projektowanych terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 MW,U. c)Zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych i osobowych, przyjmując 1 miejsce parkingowe dla 3 zatrudnionych i 1 miejsce parkingowe na 30 m <sup>2</sup> powierzchni usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zieleń izolacyjną od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. b)Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. c)Dla obiektów uciążliwych, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Ścieki deszczowe i przemysłowe wymagają podczyszczenia na terenie działki.

9) dla ust. 2 symbol **2 MN,U** i **3 MN,U** oraz **Kp-j** obowiązują poniższe ustalenia:

2. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>2 MW,U</b> (ark.5) Powierzchnia 0,57ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a)Zabudowa do 3 kondygnacji, do 12,0 m z wysokimi dachami o kącie nachylenia 35° do 45°. b)Powierzchnia zabudowy do 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki. c)Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic. d)Zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i obiektów usługowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z poprzez nowo wykonany zjazd z ulicy Armii Krajowej. b)Zapewnić miejsca parkingowe przyjmując 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od terenów przemysłowo – usługowych.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren położony w sąsiedztwie drogi głównej, znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury.

10) ust. 70 symbol **90 MW**

pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka i niska - do zachowania.

Możliwość rozbudowy oficyny przyległej do budynku mieszkalnego o powierzchnię 20,0 m<sup>2</sup> na funkcje mieszkaniową”.

11) ust. 60 symbol **79 MW,U**

a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności”.

b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa niska z usługami nieuciążliwymi. Teren do uporządkowania - likwidacja obiektów substandarowych”.

12) ust. 33 symbol **49 MW,U**

pkt. 5 c) otrzymuje brzmienie”

„Budynek nr 21, 20, 19, 17 przy ulicy 3 Marca oraz budynek nr 20 przy ulicy Kościuszki – obiekty chronione ustaleniami planu”.

13) ust. 98 symbol **119 UA**

pkt. 5) otrzymuje brzmienie:

„Budynek banku przy ulicy Połczyńskiej nr 70 - obiekt szczególnie chroniony ustaleniami planu Prace remontowe oraz zmiany zagospodarowania terenu wymagają opiniowania zgodnie z przepisami odrębnymi”.

14) ust. 71 symbol **91 U**

pkt. 2 a) otrzymuje brzmienie:

„ Możliwość adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje: usługowe i mieszkaniowe”.

15) ust. 66 symbol **86 MW,U**

a) pkt. 2 b) otrzymuje brzmienie:

„ Zakaz budowy pawilonów wolnostojących, garaży, wiat i zadaszeń. Możliwość adaptacji istniejącej hydroforni na usługi nieuciążliwe w obecnych gabarytach”.

b) w pkt. 6 b) otrzymuje brzmienie:

„ Adaptacja istniejącej hydroforni na usługi nieuciążliwe”.

16) ust. 107 symbol **128 UR,S**

pkt. 2 b) otrzymuje brzmienie:

„ Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno – socjalnych z funkcją mieszkaniową wbudowaną”.



17) ust. 52 symbol **69, 70, 71 MW, U**

a) pkt. 2b) otrzymuje brzmienie:

„Możliwość adaptacji i rozbudowy trwałych obiektów gospodarczych na funkcje usługowe nieuciążliwe z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej do 20 %, wysokość obiektów do 5 m - dodaje się pkt. 2c) dozwolona rozbudowa budynków mieszkalnych na zapleczu działek do 10 % powierzchni zabudowy i wysokości istniejących obiektów”.

b) pkt. 4) otrzymuje brzmienie:

„Obsługa terenu z ulicy 3 Marca i Kościuszki – zakaz dodatkowych wjazdów oraz z ulicy ks. J. Popiełuszki i ciągu pieszo - jezdnego (Kp-j)”.

**§ 4.** Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 5, 6, 9 do uchwały o której mowa w **§ 1.** ust. 1 wprowadza się następujące zmiany.

- 1) na **ark. 9** - zmienia się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem **73 MW** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 2) na **ark. 9** - zmienia się teren oznaczony symbolem **129 S,UR** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 3) na **ark. 9** - zmienia się teren oznaczony symbolem **109 UO** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 4) na **ark. 9** - wydziela się teren oznaczony symbolem **101a U** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 5) na **ark. 9** - zmienia się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **26 MN** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 6) na **ark. 9** - zmienia się teren oznaczony symbolem **132 US** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 7) na **ark. 5** - teren przeznaczony w planie pod funkcję przemysłową przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczony symbolem **45a MW,U** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 8) na **ark. 5 i 6** - zmienia się teren oznaczony symbolem **127 P,S,U** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- 9) na **ark. 6** - teren przeznaczony w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczony symbolem **2 MW,U** w granicach określonych na rysunku zmiany planu,

**§ 5.** Ustala się stawki procentowe, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej MN, MW – 20 %,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN,U, MW,U - 30 %
- 3) dla usług komercyjnych U – 30 %,
- 4) dla przemysłu, składów i rzemiosła P, S, UR - 30 %.

**§ 6.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V obręb 008, 009 przyjęty uchwałą Nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 ( Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 73 poz.1550 z dnia 15.09.2005 r) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 7.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XIII/126/08  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Świdwin w obszarze V – obręby 008 i 009**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią , zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obręby 008 i 009 miasta Świdwin, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej , planowanymi na mocy uchwały nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 r.

Pozostałe zmiany ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obręby 008 i 009 miasta Świdwin, dot. ustaleń w zakresie komunikacji drogowej jak i infrastruktury technicznej nie spowodują konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymagają finansowania inwestycji w tym zakresie.

**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XIII/126/08  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880 ) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obręby **008 i 009** miasta Świdwina, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.