

**BURMISTRZ
MIASTA ŚWIDWIN**

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIDWINA**

Obszar II - obręb geodezyjny 003

Świdwin 2004 r.

**MK S.C. RACIBORSKI, RĄCZKA
SZCZECIN, UL. OGIŃSKIEGO 14/2**

TEMAT OPRACOWANIA:

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIDWINA**

- obszar II – obręb geodezyjny 003

ZAMAWIAJĄCY: **BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

UMOWA NR: **PB 341 – 2 – 19/03**

	Imię i nazwisko	Podpis
Główny Projektant:	mgr inż. arch. Bożena Nawrot – Kołodziejczyk	
Projektanci:	mgr Maria Popiel mgr inż. Witaliusz Rudzko tech. Barbara Rylska	

Szczecin 2004 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

I. Uchwała Rady Miasta Świdwin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin – obszar II – obręb geodezyjny 003.

II. Załączniki do uchwały:

1. Rysunek planu: a) mapa w skali 1 : 5 000 – zał. 1.
b) mapa w skali 1 : 1 000 – zał. 2.
c) mapa w skali 1 : 1 000 – zał. 3

b

c 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zał. 4.

d

3. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasady ich finansowania - zał. 5.

e

f

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - zał. 6.

B. Prognozę oddziaływania na środowisko.

C. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Uchwała Nr XXVII/218/05
Rady Miasta Świdwin
z dnia 25 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II – obręb geodezyjny 003 - miasta Świdwina.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Świdwin uchwała co następuje:

Rozdział I.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/22/02 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 grudnia 2002 r. i w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr III/17/98 Rady Miejskiej w Świdwinie z dnia 17 grudnia 1998, zmienionym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II obejmującego obręb geodezyjny 003

miasta Świdwina zwany dalej planem, o powierzchni 641,98 ha .

2. Przedmiotem planu są:

- 1) tereny użytkowane przez Jednostkę Wojskową Świdwin stanowiące tereny zamknięte, przeznaczone na cele bezpieczeństwa państwa,
- 2) tereny osiedla mieszkaniowego wraz z usługami,
- 3) tereny obsługi komunikacji drogowej.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu; składający się z:
 - a) mapy w skali 1 : 5 000 stanowiącej zał. nr 1
 - b) mapy w skali 1 : 1 000 stanowiącej zał. nr 2
 - c) mapy w skali 1 : 1 000 staniowiącej zał. nr 3
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina – zał. nr 4,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - zał. nr 5 .
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - zał. 6.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) Przeznaczenie terenu,
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- 3) Ustalenia komunikacyjne,
- 4) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
- 5) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. 1. Ustalenia w zakresie podstawowej funkcji terenu.

- 1) **IS** - tereny zamknięte,
- 2) **R** – tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
- 3) **KK** – tereny transportu kolejowego

Oznaczone na załączniku graficznym nr 1

- 4) **IS** - tereny zamknięte
- 5) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi,
- 7) **UO** – tereny usług oświaty,
- g 8) **U** – tereny usług nieuciążliwych,
- h 9) **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- i 10) **ZU** – tereny zieleni urządzonej,
- j 11) **E** – tereny stacji transformatorowej,
- 12) **KSg, KSp** – tereny urządzeń transportu samochodowego - garaże, parkingi,
- 13) **KDG, KDL, KDD, Kpj, Kp** – ulice główne, lokalne, dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze,

Oznaczone na załączniku graficznym nr 2

- 14) **KS** - tereny obsługi komunikacji drogowej.
- 15) **KSs** – tereny urządzeń transportu samochodowego – stacja paliw,
- 16) **U** – tereny usług nieuciążliwych,
- 17) **E** – tereny stacji transformatorowej

Oznaczone na załączniku graficznym nr 3

2. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) Na terenach zabudowanych zachować i adaptować budynki i obiekty w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych.
- 2) Likwidować zabudowę prowizoryczną oraz substandardowe formy zagospodarowania terenu.
- 3) Przy adaptacji, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie

nowych należy uwzględniać cechy zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały).

3

- 4) Podział terenu na jednostki elementarne przyjąć zgodnie z rysunkiem planu.
Zakaz grodzenia i podziału terenów elementarnych.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego:

- 1) Teren opracowania położony jest w strefie hałasu lotniska (strefa „A” >55 db, strefa „B” – 50 – 55 db), obowiązuje:
 - a) zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ,
 - b) istniejące obiekty zabezpieczyć przed hałasem zgodnie z obowiązującymi normami,
 - c) wprowadzić ekrany wygłuszające od strony lotniska.
- 2) Zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan i zieleń niska
- 3) Wprowadzić zieleń izolacyjną od drogi wojewódzkiej i terenów uciążliwych (garaże, parkingów).
- 4) Północna część terenu planu znajduje się w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której ustala się:
 - a) uzgodnienie i opiniowanie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia WKZ.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną stanowią:
 - a) **KDG** – ulica główna (ulica Połczyńska) w ciągu drogi wojewódzkiej nr DW 152 o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
W linii rozgraniczającej ulicy, od strony zabudowy projektuje się ścieżkę pieszo - rowerową o szerokości 2,5 m.
 - b)) **KDL** – ulice lokalne: Lotnicza, Gagarina, Żwirki i Wigury, o szer. w liniach rozgraniczających 15,0 m. - w zarządzie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.
 - c)) **KDD** – ulice dojazdowe: o szer.w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12,0 m
(zgodnie z rysunkiem planu) – w zarządzie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
 - d)) **Kp** - ciąg pieszy (część ul. Szturmowców) o szerokości 6,0 m.

- e) **Kpj** – ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających
- 2) Należy zachować dwa wjazdy z drogi głównej na teren osiedla (na ulice: Lotniczą oraz Żwirki i Wigury). Zlikwidować wjazd na ulicę Szturmowców.
- 3) Zachować istniejące miejsca postojowe przy ulicach lokalnych i dojazdowych.
- k 4) Zakaz parkowania na terenach międzyblokowych.

4

- 5) Przyjęte wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - b) dla usług – 1 miejsce parkingowe - na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych.

5. Ustalenia w zakresie zasad obsługi inżynierii:

- 1) teren planu posiada pełne uzbrojenie w sieć i urządzenia inżynieryjne.
- 2) dla istniejących na terenie planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub je przebudować.
- 3) dla terenu planu w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 4) zaopatrzenie w wodę :
 - a) z istniejącej sieci wodociągu zbiorowego zaopatrywanej z ujęcia wody położonego na terenach specjalnych.
- 5) Odprowadzenie ścieków:
 - a) ścieki sanitarne – do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków położonej na terenach zamkniętych lub do miejskiej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia na terenach zamkniętych wymaga rozbudowy i dostosowania technologii do wymagań odbiornika, którym jest rzeka Rega.
 - b) wody opadowe – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowów melioracyjnych.
- l 6) Usuwanie odpadów
 - a) Utrzymuje się miejski system gromadzenia odpadów z wywożeniem na gminne wysypisko – Świdwinek II.
 - b) Segregacja odpadów na terenach działek.
- m 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) Energia elektryczna dostarczana jest na poziomie napięcia SN-15 kV ze stacji WN/SN Świdwin.
 - b) Utrzymuje się istniejące linie SN-15 kV i stacje transformatorowe SN/nn.
 - c) W przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy przewiduje się wymianę transformatorów w istniejących stacjach.
 - d) W miarę potrzeb – budowa nowych stacji transformatorowych SN/nn.
- n 8) Zaopatrzenie w gaz:
 - a) Zasilanie obszaru planu z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Połączyńskiej.
 - b) Zasilanie obiektów – z sieci średniego ciśnienia poprzez reduktory indywidualne, lub grupowe.

- o 9) Zaopatrzenie w ciepło:
 - a) Zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej – poprzez indywidualne źródła ciepła lub kotłownie lokalne. Obiekty użyteczności publicznej – poprzez istniejącą kotłownię lokalną zlokalizowaną na terenach specjalnych lub ze źródeł indywidualnych.
 - 5
 - b) Zaleca się opalanie paliwami o małej szkodliwości dla środowiska.
- p 10) W zakresie telefonii stacjonarnej
 - a) Obsługa terenu planu przez centralę cyfrowa „Świdwin” za pośrednictwem istniejącej sieci telefonicznej miejscowej.
 - b) Obsługa osiedla – siecią kablową ułożoną w kanalizacji teletechnicznej rozdzielczej.
 - c) Obszar opracowania znajduje się w zasięgu obsługi telefonii komórkowej.
 - d) Utrzymuje się istniejące sieci telewizyjii kablowej. Rozbudowa sieci - zgodnie z opracowanymi projektami.

6. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.
- 2) Przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę – awaryjnych studni publicznych.
- 3) Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie powietrza, ochronie przed hałasem, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

7. Ustalenia dotyczące tymczasowego użytkowania terenu.

- 1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych na załączniku graficznym nr 1

1. Ustalenia dla terenu o symbolu IS Powierzchnia terenu 520,00 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zamknięte.
2)	Zagospodarowanie terenu	Obszary użytkowane przez Jednostkę Wojskową Świdwin, pełniące funkcje terenów specjalnych: tereny lotniska i urządzeń związanych z obsługą lotniska, tereny koszarowo – sztabowe. Ustala się granice terenów zamkniętych przedstawione na załączniku graficznym nr 1 zgodnie z wnioskiem Jednostki Wojskowej Świdwin nr 32/94 z dnia 21 08.2003.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu R Powierzchnia terenu 7,00 ha

1)	Przeznaczeni terenu	Tereny rolnicze.
----	---------------------	------------------

2)	Zagospodarowanie terenu	Tereny do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu, zakaz zabudowy.
----	-------------------------	--

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **KK** Powierzchnia terenu 4,25 ha

1)	Przeznaczeni terenu	Tereny transportu kolejowego.
2)	Zagospodarowanie terenu	Tereny do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu.

6

§ 6. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych na załączniku graficznym nr 2

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1 MW** Powierzchnia 1,17 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa V kondygnacyjna do zachowania b) Dozwolona: - przebudowa budynków w dotychczasowych gabarytach, - realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ulicy Lotniczej - 02KDL b) Na terenach międzyblokowych, zabrania się parkowania samochodów i budowy garaży
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zielenie urządzone, b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni i wprowadzenie zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przebiegające w ciągu ulicy Lotniczej

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **2 E** Powierzchnia 0,03 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca stacja transformatorowa - do zachowania.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd na teren z ulicy Lotniczej – 02 KDL
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Lotniczej

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **3 UO** Powierzchnia 1,14 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca szkoła do zachowania. b) Dozwolona: przebudowa budynku w dotychczasowych gabarytach, rozbudowa obiektów uwzględniająca charakter istniejącej zabudowy.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd na teren z ulicy Szturmowców -03KDD i Gagarina -02KDL
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zielenie urządzone, b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni od drogi wojewódzkiej.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Gagarina, Lotniczej, Szturmowców.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **4 MW** Powierzchnia 0,19 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o niskiej intensywności
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa 3 kondygnacyjna do zachowania. b) Dozwolona: - przebudowa budynku w dotychczasowych gabarytach, - realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ulicy Tołdykina – 04KDD b) Zabrania się: budowy garaży, parkowania samochodów na terenach międzyblokowych,
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną, b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Szturmowców, Tołdykina

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **5 KSp**

Powierzchnia 0,22 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego - parking
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący i projektowany parkingi do 60 samochodów osobowych
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dozwolony jeden wjazd na teren parkingu z ul. Szturmowców-03KDD. b) Zakaz wjazdu z drogi wojewódzkiej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Wprowadzić zieleń izolacyjną od dróg i wzdłuż granic sąsiadujących z zabudową.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Odprowadzenie wód opadowych z parkingów poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **6 MW**

Powierzchnia 0,56 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o niskiej intensywności
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa 3 kondygnacyjna, do zachowania. b) Dozwolona: c) przebudowa budynku w dotychczasowych gabarytach, d) realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ul Tołdykinam –04KDD Żwirki i Wigury-02KDL b) Zakaz wjazdu z drogi wojewódzkiej. c) Zabrania się parkowania samochodów, budowy garaży na terenach międzyblokowych.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną, b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanych wzdłuż ulic Tołdykina, Żwirki i Wigury

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **7 MW /U**

Powierzchnia 0,36 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) Przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego przedszkola na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi.</p> <p>b) Maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z wysokim dachem o kącie nachylenia 35⁰ do 45⁰, wysokość budynku do 12,0 m liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy maksymalnie 40 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni całkowitej.</p> <p>d) Nieprzekraczalna linia zabudowy na przedłużeniu linii zabudowy sąsiednich budynków – zgodnie z rysunkiem planu.</p>
3)	Ustalenia komunikacyjne	<p>a) Dojazd na teren z ulicy Tołdykina 04 KDD</p> <p>b) Zapewnić na terenie działki miejsca parkingowe przyjmując minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych.</p> <p>c) Zakaz wjazdu z ulicy Połczyńskiej (drogi wojewódzkiej).</p>
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną,
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Tołdykina.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu **8 MW**

Powierzchnia 0,95 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o niskiej intensywności
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa 3 kondygnacyjna do zachowania.</p> <p>b) Dozwolona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa budynku w dotychczasowych gabarytach, - realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	<p>a) Dojazdy z ulic Tołdykina-04KDD i Żwirki i Wigury-02KDL</p> <p>b) Zabrania się na terenach międzyblokowych: parkowania samochodów i budowy garaży.</p>
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną,</p> <p>b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni.</p>
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Ustalenia dla teren o symbolu **9 MW**

Powierzchnia 0,19 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o niskiej intensywności
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa 3 kondygnacyjna do zachowania.</p> <p>b) Dozwolona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa budynków w dotychczasowych gabarytach, - realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu

		porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd z ulicy Tołdykina -04 KDD i dojazdowej 05 KDD b) Zabrania się parkowania samochodów budowy garaży na terenach międzyblokowych,.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną, b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

9

10. Ustalenia dla terenu o symbolu **10 KSg**

Powierzchnia 0,77 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego – zespół garaży
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący zespół garaży – do zachowania.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Zachować jeden wjazd na teren garaży z Ul.Tołdykina-04KDD
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Dozwolona przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej w ramach tych samych parametrów. c) Odprowadzenie wód opadowych poprzez urządzenia podczyszczające na terenie działki do istniejącej kanalizacji deszczowej.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu **11 KSp**

Powierzchnia 0,04 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego - parking
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowany parking do 10 samochodów osobowych.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Dozwolony jeden wjazd na teren parkingu z drogi dojazdowej 05 KDD
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Odprowadzenie wód opadowych z parkingu poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącej kanalizacji deszczowej.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu **12 KSg**

Powierzchnia 0,29 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego – zespół garaży
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Likwidacja istniejącej kotłowni – wyburzenie. b) Projektowany zespół do 60 garaży dla którego ustala się: - Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od granicy działki sąsiadującej z zabudową mieszkaniową i 5,0 m od drogi dojazdowej. c) Powierzchnia zabudowy do 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy do 3,0 m, od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu. Dachy płaskie. - Ujednolicona forma i wysokość dla wszystkich obiektów.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Jeden wjazd na teren garaży z drogi dojazdowej 05 KDD.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan. b) Wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granicy z zabudowa mieszkaniową do szerokości 3,0 m.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Dozwolona przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej w ramach tych samych parametrów.

		c) Odprowadzenie wód opadowych poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącej kanalizacji deszczowej.
--	--	--

13. Ustalenia dla terenu o symbolu **13 U**

Powierzchnia 0,20 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług nieuciążliwych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejący obiekt do zachowania. 10 b) Dozwolona: przebudowa budynku w dotychczasowych gabarytach oraz adaptacja obiektu na inne nieuciążliwe funkcje usługowe.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd z ulicy Żwirki i Wigury –02KDL b) Zapewnić na terenie działki miejsca parkingowe przyjmując min. 1 q miejsce na 30 m ² powierzchni usług.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną,
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu **14 MW/U**

Powierzchnia 0,23 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa 3 kondygnacyjna z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi i zagospodarowanie terenu do zachowania. b) Zezwala się na przebudowę obiektu z zachowaniem istniejącej funkcji (mieszkaniowo –usługowej) i istniejących gabarytów budynku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ulicy Tołdykina –04KDD i Gagarina-02KDL b) Zapewnić na terenie działki miejsca parkingowe przyjmując minimum 1 miejsce na 30 m ² powierzchni usług.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną,
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu **15 MW**

Powierzchnia 0,57 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o niskiej intensywności
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa 3 kondygnacyjna do zachowania. b) Dozwolona: - przebudowa budynku w dotychczasowych gabarytach, - realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ulic Tołdykina-04KDD i Gagarina-02KDL. b) Zabrania się na terenach międzyblokowych, parkowania samochodów i budowy garaży.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni.

5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	---

16. Ustalenia dla terenu o symbolu **16 U**

Powierzchnia 0,10 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług nieuciążliwych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejący pawilon handlowy. b) Dozwolona: przebudowa oraz adaptacja obiektu na inne nieuciążliwe funkcje usługowe., zachowując dotychczasowe gabaryty budynku. 11
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ulicy Gagarina –02KDL. b) Zapewnić na terenie działki miejsca parkingowe przyjmując minimum 1 miejsce na 30 m ² powierzchni usług.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną,
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu **17 MW**

Powierzchnia 0,14 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa IV kondygnacyjna do zachowania b) Dozwolona: - przebudowa budynków w dotychczasowych gabarytach, - realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ulicy Gagarina –02KDL b) Zabrania się na terenach międzyblokowych parkowania samochodów i budowy garaży
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleń urządzoną, b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu **18 ZU**

Powierzchnia 0,27 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni publicznej, urządzonej z zakazem zabudowy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejące tereny zieleni – do zachowania, b) Projektowana zieleń uzupełniająca. c) Dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleń niską. b) Wprowadzić nowe nasadzenia zieleni.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury techn.	Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu **19 KSp**

Powierzchnia 0,26 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego - parking
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Projektowany parking do 60 samochodów osobowych. b) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych (punkty sprzedaży, toalety): - trwały obiekt kubaturowy wielosegmentowy o drobnym podziale, zlokalizowany wzdłuż ulicy 06 KDD

		<ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 4,0 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, dachy płaskie. - Powierzchnia zabudowy do 10 % powierzchni działki, - Linia zabudowy 5,0 od linii rozgraniczającej ulicy 06 KDD. - Obiekt nie może kolidować z funkcją parkingu.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Jeden wjazd na teren parkingu z ulicy dojazdowej 06 KDD
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Wprowadzić zieleni wysoką i niską na teren działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 5 % pow. działki.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	¹² a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Odprowadzenie wód opadowych z parkingów poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącej kanalizacji deszczowej.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 ZU Powierzchnia 0,82 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni publicznej, urządzonej z zakazem zabudowy.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejący teren zieleni – do zachowania, b) Projektowana zieleni uzupełniająca.. c) Dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleni niską. b) Wprowadzić nowe nasadzenia zieleni.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MW Powierzchnia 0,18 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa V kondygnacyjna do zachowania b) Dozwolona: <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa budynków w dotychczasowych gabarytach, - realizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na teren z ulicy Gagarina - 02KDL i ciągu pieszo – jezdnego - Kpj b) Zabrania się na terenach międzyblokowych budowy garaży i parkowania samochodów
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan i zieleni urządzoną, b) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 KSp Powierzchnia 0,15 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego - parking
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące i projektowane parkingi łącznie do 50 samochodów osobowych.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Dozwolony wjazd na teren parkingów z ulicy Gagarina-02KDL i ciągu pieszo jezdnego -Kpj. Zapewnić dostęp do urządzeń gospodarczych.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Wprowadzić zieleni izolacyjną szerokości do 5,0 m od granic sąsiadujących z zabudową mieszkaniową
5)	Ustalenia w zakresie	Odprowadzenie wód opadowych z parkingów poprzez urządzenia

	infrastruktury technicznej	podczyszczające do istniejącej kanalizacji deszczowej.
--	----------------------------	--

23. Ustalenia dla terenu o symbolu **23 ZD**

Powierzchnia 9,50 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejące ogrody działkowe – do zachowania. b) Zakaz budowy trwałych obiektów kubaturowych i ponadnormatywnych.
3)	Ustalenia komunikacyjne	13 a) Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej - 01 KDG. Utrzymanie istniejących wjazdów z zakazem wprowadzania nowych. b) Wjazdy na tereny działek z ciągów pieszo – jezdnych Kpj. c) Dozwolona lokalizacja parkingów do 10 samochodów, wzdłuż ciągów pieszo – jezdnych na wydzielonych terenach.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Od ulicy Połczyńskiej (droga wojewódzka) wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Istniejąca sieć wodociągowa do zachowania.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu **24 ZD**

Powierzchnia 1,25 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Projektowane ogrody działkowe.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Zakaz budowy trwałych obiektów kubaturowych i ponadnormatywnych.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z istniejącej drogi dojazdowej- działka nr 3/196 teren zamknięty - na zasadzie służebności terenu. b) Dozwolona lokalizacja parkingu do 30 samochodów w sąsiedztwie wjazdu na teren.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Teren znajduje się w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia zapisane w rozdz. II § 4 ust. 3 pkt 3.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych źródeł lokalnych, lub istniejącej sieci wodociągowej.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu **IS**

Powierzchnia terenu 4,83 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zamknięte.
2)	Zagospodarowanie terenu	Obszary użytkowane przez Jednostkę Wojskową Świdwin, pełniące funkcje terenów specjalnych: tereny lotniska i urządzeń związanych z obsługą lotniska, tereny koszarowo – sztabowe. Ustala się granice terenów zamkniętych przedstawione na załączniku graficznym nr 1 zgodnie z wnioskiem Jednostki Wojskowej Świdwin nr 32/94 z dnia 21 08.2003.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu **01 KDG**

Powierzchnia 1,45 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Ulica główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 152 - Połczyńska
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, długość 580 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - dopuszcza się ruch pieszy, - ścieżka rowerowa szerokości 3,0 m od strony zabudowy,

		(regionalny szlak rowerowy do Połczyna Zdroju) c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada istniejące pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG Powierzchnia 0,90 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Ulice lokalne Lotnicza, Gagarina, Żwirki i Wigury ¹⁴
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, długość 600 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - dopuszcza się ruch pieszy, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulice posiadają istniejące pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDD Powierzchnia 0,08 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Ulica dojazdowa - Szturmowców
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, długość 100 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dopuszcza się ruch dwukierunkowy - dopuszcza się ruch pieszy, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada istniejące pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDD Powierzchnia 0,41 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Ulica dojazdowa - Tołdykina
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 300 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - dopuszcza się ruch pieszy, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne istniejące uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDD Powierzchnia 0,10 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, długość 80 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - dopuszcza się ruch pieszy, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada istniejące pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD Powierzchnia 0,24 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, długość 200 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - dopuszcza się ruch pieszy, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada istniejące uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

15

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych na załączniku graficznym nr 3

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1 KS**

Powierzchnia 3,76 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren obsługi komunikacji drogowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	KSs - Projektowana: stacja paliw ze stacją obsługi – pow. 1,90 ha: a) wysokość zabudowy I kondygnacja, do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy płaskie, b) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, pow. biologicznie czynna minimum 20 %, c) linia zabudow – 20 m od linii rozgraniczającej kolei - 10,0 m od granicy działki wzdłuż drogi, - 8.0 m od linii elektroenergetycznych 15kV, d) Na terenie stacji paliw dozwolona dystrybucja gazu płynnego – obowiązują przepisy odrębne. U - Projektowane usługi nieuciążliwe: hotel, gastronomia, handel, - powierzchnia 1,86 ha. a) Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. b) Budynki usługowe z wysokimi dachami, c) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki, d) Obowiązująca linia zabudowy obiektów kubaturowych – w linii istniejącej zabudowy obiektów wojskowych. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy: - 20 m od: granicy terenów wojskowych i terenów kolei, - 10,0 od od granicy działki wzdłuż ulicy Połczyńskiej
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Na terenie usług zapewnić miejsca parkingowe przyjmując minimum jedno miejsce na 20 m ² powierzchni usług. b) Dostępność terenu z drogi wojewódzkiej - ul. Połczyńska -KDG, c) dozwolony jeden wjazd do obsługi całego terenu. Szerokość wjazdu 7,0 m nie większa niż szerokość jezdni drogi wojewódzkiej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Zachować istniejący drzewostan, b) Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką i zieleń dekoracyjną na teren działki,
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej na terenach zamkniętych lub z ujęcia własnego (jedno ujęcie), b) Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci na terenach zamkniętych lub indywidualnej oczyszczalni (jedna oczyszczalnia

	dla całego terenu): c) Elektroenergetyka: - budowa stacji transformatorowej 15/04 kV w sąsiedztwie wjazdu na teren działki - Zachowuje się istniejącą na terenie linię elektroenergetyczną – możliwość przebudowy d) Zaopatrzenie w gaz- z istniejącej sieci w ulicy Połczyńskiej . e) telekomunikacja – z istniejącej sieci w ulicy Połczyńskiej.
--	---

16

2. Ustalenia dla terenów o symbolu 2 E
ha

Powierzchnia 0,003

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana stacja transformatorowa typu miejskiego - obiekt typowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0m od granicy działki wzdłuż ulicy Połczyńskiej,
3)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do stacji transformatorowej, w sąsiedztwie wjazdu na teren działki.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowuje moc uchwała Nr IV/35/03 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2003 r w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina – obręb 003, działka nr 3/116.

§ 9. Dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie, ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – MW – 20 %
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – MW/U - 30 %
- 2) dla usług komercyjnych nieuciążliwych – U - 30 %,
- 3) dla stacji paliw – KS i garaży KSg – 30 %,
- 5) dla usług publicznych – UO - 0 %,
- r 6) dla terenów komunikacji publicznej: KDG, KDL, KDD, Kpj - 0 %
- s 7) dla zieleni publicznej urządzonej ogólnodostępnej - ZU - 0 %.
- 8) dla ogrodów działkowych – ZD - 10 %.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Henryk Klaman

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXVII/218/05
Rady Miasta Świdwin
z dnia 25 lutego 2005 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru II - obręb 003 miasta Świdwin wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXVII/218/05
Rady Miasta Świdwin
z dnia 25 lutego 2005 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, miasto nie poniesie wydatków finansowych z budżetu miasta na realizację infrastruktury technicznej.