

WYKAZ NR 4/2010
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 12/1b	190 Kw. 12645 (25412)	0,0544 ha (544 m ²)	lokal mieszkalny 41,37 m ² - udział w działce przysiękowej na własność	74.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
II. ZBYCIE GRUNTÓW NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH						
1.	ul. Szczecińska	obręb 015 67 Kw. (15821) 6883	0,1348 ha (1348 m ²)	działka gruntu w użytkowaniu wieczystym P. Brejwo	wartość gruntu 47.100 zł wartość użytkowania wieczystego 30.330 zł należność na rzecz Urzędu Miasta 16.770 zł + 22% VAT	po okresie publikacji do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
2.	ul. Szczecińska	obręb 015 59 Kw. (19387) 9214 58 Kw. (15711) 6811	0,0630 ha (630 m ²) 0,1216 ha (1216m ²)	działki gruntu w użytkowaniu wieczystym P. Zajdeckiego	wartość gruntu 64.500 zł wartość użytkowania wieczystego 42.000 zł należność na rzecz Urzędu Miasta 22.500 zł + 22% VAT	po okresie publikacji do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
III. ZBYCIE DZIAŁEK NA POPRAWĘ ZAGOSPODAROWANIA POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI						
1.	ul. Nowomiejska	obręb 009 414/5	0,0068 ha (68 m ²)	działka gruntu na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości ulica Nowomiejska 2a	wartość gruntu za cenę ustaloną przez biegłego netto + 22 VAT	po okresie publikacji do zbycia bezpłatnego na rzecz wnioskodawcy
2.	ul. Polna	obręb 009 79/13	0,1024 ha (1024 m ²)	działka gruntu na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości ulica Polna 10	wartość gruntu za cenę ustaloną przez biegłego netto + 22 VAT	po okresie publikacji do zbycia bezpłatnego na rzecz wnioskodawcy
IV. USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI						
1.	ul. Wojska Polskiego	obręb 012 50/11	0,0229 ha (229 m ²)	działka gruntu na odpłatne ustanowienie służebności dojścia, dojazdu i ustawienie pylonu reklamowego	wartość wg cen negocjowanych	po okresie publikacji ustanowienie służebności dojścia, dojazdu


V. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. 3 Marca	70 obręb 009	do 0,0100 ha (do 100 m ²)	działka gruntu do dzierżawy przed pawilonami handlowymi na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,28 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
2	ul. 3 Cmentarna	232/2 obręb 009	do 0,0020 ha (do 20 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,28 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
3	ul. Orłąt Lwowskich	obręb 009 targowisko miejskie	do 0,0020 ha (17,50 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 18,63 zł + VAT za 1 m ²	
4	ul. 1 Maja	222/5 obręb 009	do 0,0021 ha (20,96 m ²)	działka gruntu i garaż do dzierżawy na okres 1 roku	czynsz miesięczny 5,73 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
5	ul. Parkowa	203/3 obręb 012	0,0144ha (144 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod parking samochodowy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,09 zł za 1 m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
6.	ul. Bolesława Chrobrego	253/85, 283/86 obręb 009	0,0300 ha (300 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owślak

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **28 maja 2010 roku** do dnia **18 czerwca 2010 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej **www.swidwin.biuletyn.net**
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **9 lipca 2010 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53 i 54.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Jan Owsiak