

UCHWAŁA NR XLII/299/2010

RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VIII – obręb 017
miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Świdwin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/221/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze VIII (obręb 016; 017) po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 017 obejmującą symbol planu:

1) **3 MN** (ul. Dobra Rycerskie),

2. Zmiana planu obejmuje:

1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6 ust. 1),

b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 8 ust. 1)

2) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):

a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **3 MN** – z korektą linii zabudowy określoną na rysunku zmiany planu – ark. 10; 12; 13,

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 arkusz 1, 10, 12, 13, 16,

2) załącznik nr 2- wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin,

3) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,

4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenu,

4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 6

ust. 1 dodaje się punkt 9 o brzmieniu:

„Dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej o wysokości od 7,50 do 9,00 m dozwolona zabudowa dwukondygnacyjna”.

2. w § 8

ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Strefa ochrony konserwatorskiej ustanowiona niniejszym planem”.

3. w § 12

ust. 3 symbol 3 MN otrzymuje brzmienie:

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu	3 MN (ark.10, 12,13)	Powierzchnia 6,74 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i zabudowa gospodarcza. Teren do uporządkowania. a)Istniejąca zabudowa do zachowania. Dozwolona przebudowa obiektów. b)Zabudowa projektowana winna być utrzymana w charakterze i gabarytach istniejącej zabudowy t.j. zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m. c)Powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działki. d)Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Dobra Rycerskie.- zgodnie z rysunkiem planu.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Wielkość działek minimum 2000 m ² b)Front działek minimum 30,0 m.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Dobra Rycerskie. b)Dozwolony jeden wjazd na teren działki. c)Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla obsługi rolnictwa na terenie działki.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a)Istniejący nieużytek – do rekultywacji. b)Zachować konfigurację terenu. c)Części terenu znajduje się w strefie „VIII” ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren wymaga uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskie. b)Na okres czasowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej. c)Istniejąca na terenie stacja transformatorowa - do likwidacji, po zrealizowaniu nowej na terenie zabudowy letniskowej.	

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 10;12;13 do uchwały o której mowa w § 1. ust. 1 – koryguje się linię zabudowy dla symbolu oznaczonego w zmianie planu 3 MN.

§ 5. Ustala się stawki procentowe o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN - 20 %

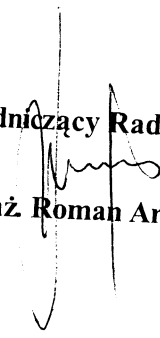
§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze VIII, w obrębie 017, uchwalony uchwałą Nr

VII/50/07 z dnia 25 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 70 poz.1120 z dnia 08.06.2007 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta


mgr inż. Roman Artyński

U Z A S A D N I E N I E

do uchwał od nr XLII /293 / 2010 do nr XLII / 299 /2010 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 kwietnia 2010 r.

zmieniających uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach I – obr 004, III – obr 007, IV – obr 010 i 011, V – obr 009, VI – obr 012 i 014, VII – obr 013, VIII – obr 017

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze. zm.), zostały przeprowadzone procedury sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z uchwał Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r.

- a) Nr XXVII/215/09 w obszarze I w części obrębu 004 obejmującej symbole 16 S, UR i 31 RZ (ul. Spółdzielcza).
- b) Nr XXVII/216/09 w obszarze III w części obrębu 007 obejmującej symbole 2 MN,U (ul. Kołobrzeska), 40 UR,S (ul. A. Krajowej), 53 P,S,UR (ul. Polna).
- c) Nr XXVII/217/09 w obszarze IV w części obrębu 010 i 011 obejmującej symbole 28 MW (ul. Połczyńska), 32 P,S,UR i 37 KSg (ul. Kombatantów Polskich), 50 RP,RU (ul. Spacerowa) oraz uchwały Nr XXXIII/245/09 z dnia 9 października 2009 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVII/217/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r.
- d) Nr XXVII/218/09 w obszarze V w części obrębu 009 obejmującej symbole 8 MN,U i 42 MW,U (ul. A. Krajowej), 10 MN,U (ul. B. Chrobrego) 50 MW,U (ul. 3 Marca), 69 MW,U (ul. Kościuszki) oraz 149' KSp (ul. Wojska Polskiego).
- e) Nr XXVII/219/09 w obszarze VI w części obrębu 012 i 014 obejmującej symbole 55 i 56 MW,U (ul. Niedziałkowskiego), 82 UR,M (ul. Żeromskiego), 89 P,UR (ul. Podmiejska).
- f) Nr XXVII/220/09 w obszarze VII w części obrębu 013 obejmującej symbol 65 P, UI (ul. Szczecińska).
- g) Nr XXVII/221/09 w obszarze VIII w części obrębu 017 obejmującej symbol 3 MN (ul. Dobra Rycerskie).

W ustawowym terminie przyjmowane były wnioski do projektów zmian planu, następnie zmiany planu zostały zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

Po zakończeniu terminów opiniowania i uzgadniania projekty zmian planów, zostały wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian planu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag do projektów zmian planu.

Plany miejscowe są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVI/212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2005 r.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.
2. Na podstawie art. 55 ust.3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:
 - 1) przy sporządzaniu projektów zmian planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych, zachowując w ten sposób zgodność ustaleń zmian planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
 - 2) w opracowywanych projektach zmian planu uwzględniono wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
 - 3) w projektach zmian planu i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
 - 4) do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag, i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

5) ustalenia zmian planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko.
6) monitoring skutków realizacji postanowień zmian miejscowych planów prowadzony będzie w zakresie oceny zgodności projektowych inwestycji z ustaleniami planu na etapie realizacji oraz użytkowania inwestycji.
Po uchwaleniu, uchwały Rady Miasta wraz z dokumentacją planistyczną zostaną przekazane Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

Załącznik nr 1 arkusz 1

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 10

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 12

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik4.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 13

Załącznik nr 5

do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Zalacznik5.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 16

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik6.pdf

Załącznik nr 2

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik7.pdf

Załącznik nr 3

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik8.pdf

Załącznik nr 4