

UCHWAŁA NR XLII/298/2010

RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VII – obręb 013 miasta Świdwin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Świdwin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/220/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze VII (obręb 013, 015) po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 013 obejmujący symbol planu:

1) 65 P,UI (ul. Szczecińska);

2. Zmiana planu obejmuje:

1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6 ust. 1),

b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 8 ust. 1)

2) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):
ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem 65 P, UI –wyznacza się linię zabudowy określoną na rysunku zmiany planu – ark. 6,

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 arkusz 1, 6, 16,

2) załącznik nr 2- wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin,

3) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,

4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenu,

4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 6

ust. 1 dodaje się punkt 9 o brzmieniu:

„Dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej o wysokości od 7,50 do 9,00 m dozwolona zabudowa dwukondygnacyjna”.

2. w § 8

ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Strefy ochrony konserwatorskiej ustanowione niniejszym planem”.

3. w § 12 ust. 51 symbol **65 P, UI**

51. Ustalenia dla terenu o symbolu	65 P,UI ark. 6)	Powierzchnia 0,61 ha
1) Przeznaczenie terenu	Tereny produkcyjne i usługowe.	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty przemysłowe (piekarnia) i usługowe - do zachowania. a) Dozwolona przebudowa i adaptacja w istniejących gabarytach na funkcje usługowe, których uciążliwość ogranicza się do terenu działki. b) Możliwość lokalizacji obiektu usługowo - mieszkalnego. c) Projektowa zabudowa do 2 kondygnacji do 9,0 m z wysokimi dachami o kącie nachylenia 35⁰ do 45⁰ d) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni całej działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % całej działki. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Szczecińskiej 03 KDG i ulicy Katowickiej.	
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodny z rysunkiem planu.	
4) Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu: - z ulicy Szczecińskiej zachować jeden istniejący wjazd, zakaz dodatkowych wjazdów, - z ulicy Katowickiej, b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki, przyjmując 30 m² p.u. na 1 miejsce.	
5) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan, b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.	
6) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej b) Istniejąca na terenie stacja transformatorowa SN do zachowania.	

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 6 do uchwały o której mowa w § 1. ust. 1 – wyznacza się linię zabudowy dla symbolu oznaczonego w zmianie planu **65 P,UI**.

§ 5. Ustala się stawki procentowe, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

1) dla przemysłu i usług P, UI- 30 %.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze **VII**, (obręb 013; 015) uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/292/06 z dnia 24 lutego 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 53 poz.1001 z dnia 14.04.2006 r) oraz zmieniony uchwałą Nr XIII/128/08 z dnia 27 lutego 2008 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 poz.867 z dnia 15.04.2008 r) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian

wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLII/298/2010

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 1

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLII/298/2010

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 6

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XLII/298/2010

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 16

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XLII/298/2010

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Zalacznik4.pdf

Załącznik nr 2

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLII/298/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik5.pdf

Załącznik nr 3

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLII/298/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik6.pdf

Załącznik nr 4