

## UCHWAŁA NR XLII/294/10

### RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

#### **zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze III – obręb 007 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Świdwin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/216/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze III (obręb 005, 007) po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 007 obejmującą symbole planu:

- 1) **2 MN,U** ( ul. Kołobrzeska),
- 2) **40 UR,S** (ul. Armii Krajowej),
- 3) **53 P,S, UR** (ul. Polna)

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 8 ust. 1),
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):
  - a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **2 MN,U** – bez zmiany rysunku planu – ark. 2, 6;
  - b) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **40 UR,S** – z korektą linii zabudowy określoną na rysunku zmiany planu – ark. 6;
  - c) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **53 P,S,UR** – z korektą linii zabudowy określoną na rysunku zmiany planu – ark. 6 i 10.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 arkusz 1, 2, 6, 10, 12,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin,
- 3) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 8

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „strefa ochrony konserwatorskiej ustanowiona niniejszym planem”

2. w § 12

1) ust. 2. symbol **2 MN,U** otrzymuje brzmienie:

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu	2 MN,U; (ark.2,6)	Powierzchnia 0,67ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do zachowania – możliwość przebudowy w istniejących gabarytach. <b>a)Dozwolona lokalizacja zakładów usługowych na zapleczu działki, lub adaptacja istniejących obiektów gospodarczych na funkcje usługowe i mieszkaniowe, wysokość zabudowy do 7,50m dwie kondygnacje w tym druga na poddaszu.</b> b)Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchnia działki.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zapewnić na terenie działki minimum dwa miejsca parkingowe. b)Dozwolony jeden wjazd na teren działki z ulicy Armii Krajowej.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zieleni na teren działki. b)Część teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej VIII stanowisk archeologicznych –obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. II § 8. c)Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – zespół historyczny – zakaz nadbudowy i rozbudowy, nie ogranicza się adaptacji wewnątrz.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	

2) ust. 38. symbol **40 UR,S** otrzymuje brzmienie

38	Ustalenia dla terenu o symbolu	40 UR,S (ark. 6)	Powierzchnia 1,37ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług rzemieślniczych, tereny składowo - magazynowe.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące usługi rzemieślnicze i obiekty składowo – magazynowe. a)Możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. b)Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno – socjalnych. c)Zakaz budowy obiektów mieszkalnych, możliwość adaptacji budynku mieszkalnego na funkcję administracyjno – socjalną. d)Wysokość zabudowy do 9,0 m, kąt nachylenia dachu do 400. e)Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki.	

		f) <b>Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy z ul. Armii Krajowej, zakaz budowy nowych wjazdów. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działek przyjmując 1 miejsce na trzech zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleni. b) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. c) W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do sieci miejskiej.

3) ust. 47 symbol **53 P,S,UR** otrzymuje brzmienie

47	Ustalenia dla terenu o symbolu	53 P, S, UR(ark.6,10)	Powierzchnia 1,50 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny działalności produkcyjnej, tereny składowo – magazynowe i usług rzemiosła.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny przemysłowe, składowo – magazynowe i usług rzemiosła – do zachowania. a) Zakaz budowy obiektów mieszkalnych, możliwość adaptacji budynku mieszkalnego na funkcję administracyjno – socjalną. <b>b) Możliwość rozbudowy obiektów do wysokości 12,0 m, dachy płaskie.</b> <b>c) Powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni całej działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % całej działki.</b> <b>d) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.</b>	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Armii Krajowej. Zachować istniejący wjazd na teren. b) Na terenie działki zapewnić 1miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleni. b) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. c) W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Na terenie istniejąca stacji transformatorowa 15/04 kV do zachowania. c) Ścieki deszczowe, przemysłowe wymagają podczyszczenia na terenach działek.	

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 6, 10 do uchwały o której mowa w § 1. ust. 1- koryguje się linię zabudowy dla symbolu oznaczonego w zmianie planu 40 UR,S i 53 P,S,UR .

§ 5. Ustala się stawki procentowe o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN,U - 30 %

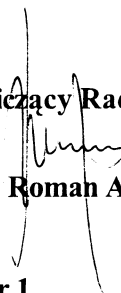
2) dla przemysłu, składów i rzemiosła P, S, UR - 30 %.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze III , (obręb 005; 007) uchwalony uchwałą Nr VI/37/07 z dnia 27 marca 2007 roku ( Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 58 poz.931 z dnia 18.05.2007 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**mgr inż. Roman Artyński**

**Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr XLII/294/10  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik1.pdf

**Załącznik nr 1 arkusz 1**

**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr XLII/294/10  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik2.pdf

**Załącznik nr 1 arkusz 2**

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr XLII/294/10  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik3.pdf

**Załącznik nr 1 arkusz 6**

**Załącznik nr 4**

do Uchwały Nr XLII/294/10

Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik4.pdf

**Załącznik nr 1 arkusz 10**

**Załącznik nr 5**  
do Uchwały Nr XLII/294/10  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik5.pdf

**Załącznik nr 1 arkusz 12**

**Załącznik nr 6**  
do Uchwały Nr XLII/294/10  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik6.pdf

**Załącznik nr 2**

**Załącznik nr 7**  
do Uchwały Nr XLII/294/10  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik7.pdf

**Załącznik nr 3**

**Załącznik nr 8**  
do Uchwały Nr XLII/294/10  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik8.pdf

**Załącznik nr 4**