

UCHWAŁA NR XLII/293/2010

RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze I – obręb 004 miasta Świdwin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Świdwin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/215/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze I (obręb 001, 002, 004) po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 004, obejmującą symbole planu:

1) **16 S, UR** (ul. Spółdzielcza);

2) **31 RZ** (ul. Spółdzielcza).

2. Zmiana planu obejmuje:

1) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):

a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **16 S, UR** – bez zmiany rysunku planu - ark. 10.

b) zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania części terenu oznaczonego w planie symbolem **31 RZ** na teren o symbolu **16a S, UR** – w granicach określonych na rysunku zmiany planu - ark. 13 i 10.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 arkusz 1,10, 13, 15

2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenu,

4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 12

1) ust. 13 symbol **16 S, UR** otrzymuje brzmienie:

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu	16 S,UR(ark.10,13)	Powierzchnia 0,33ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren magazynowo - składowy	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty magazynowo – składowe - do zachowania. a)Dozwolona przebudowa w istniejących gabarytach. b)Możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Spółdzielczej, dozwolony jeden wjazd na teren. b)Na terenie działki zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zielen na teren działki. b)Teren znajduje się w strefie „C” lotniska – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i podłączenia do sieci miejskiej.	

2) po ust. 13 o symbolu **S, UR** dodaje się ustęp 13a symbol **16a S, UR**

13a	Ustalenia dla terenu o symbolu	16 a S, UR(ark.10)	Powierzchnia 1,02 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren magazynowo – składowy i usługowy.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane obiekty magazynowe i usługowe. a)Dozwolona lokalizacja zaplecza administracyjno – socjalnego. b)Wysokość zabudowy do 5,0 m, dachy płaskie. c)Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %powierzchni działki. d)Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki. e)Zakaz zabudowy mieszkaniowej. f)Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od drogi wojewódzkiej 03KDZ. g)Teren wymaga badań hydrogeologicznych.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z projektowanej drogi wewnętrznej odchodzącej od drogi KDW -obszar III przez teren o symbolu 75 RZ. Dozwolony jeden wjazd na teren. b)Zakaz wjazdu z drogi wojewódzkiej 03 KDZ c)Na terenie działki zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zielen w strefy zagrożenia ruchami masowymi. b)Teren znajduje się w strefie „C” lotniska – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7. c)Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska.	

6)	Ustaleni w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i podłączenia do sieci miejskiej. Ścieki deszczowe wymagają podczyszczenia na terenie działki.
----	--	--

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 10; 13 do uchwały o której mowa w § 1. ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) na ark. 10; 13 - wydziela się teren pod funkcję magazynową i usług rzemiosła o symbolu 16a S,UR z terenu oznaczonego w planie symbolem 31 RZ - w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 5. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, łącznie w ilości 1,02 ha w tym:

- 1) grunty rolne klasy RIVa 0,15 ha,
- 2) grunty rolne klasy RIVb 0,12 ha
- 3) grunty rolne klasy RV 0,07ha
- 4) użytki zielone klasy PsIV 0,29 ha
- 5) użytki zielone klasy ŁV 0,39 ha

§ 6. Ustala się stawki procentowe, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN,U - 30 %
- 2) dla przemysłu, składów i rzemiosła P, S, UR - 30 %.

§ 7. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze I, (obręb 001, 002, 004), uchwalony uchwałą Nr VI/36/07 z dnia 27 marca 2007 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 58 poz.930 z dnia 18.05.2007 r) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Załącznik1.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 1

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 10

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 13

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik4.pdf

Załącznik nr 1 arkusz 15

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik5.pdf

Załącznik nr 2

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLII/293/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.
Zalacznik6.pdf

Załącznik nr 3

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XLII/293/2010

Załącznik nr 4