

W Y K A Z NR 1/2010
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7

I. NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA DO WOLNEJ SPRZEDAŻY

1.	ul. Wojska Polskiego 28	414/6 Kw. 28364	0,2613 ha (2613 m ²)	Nieruchomość zabudowana z budynkiem głównym o pow. zabudowy 380,90 m ² o pow. użytkowej 715,26 m ² w tym : - 117,81 m ² piwnica - 296,68 m ² parter - 300,77 m ² piętro W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 102 U (obszar 5) jako teren usług nieuciążliwych. Dozwolona rozbudowa obiektu do istniejącej wysokości i 30% pow. rzutu budynku. Możliwość adaptacji obiektu na inne nieuciążliwe funkcje.	800.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym
----	-------------------------	--------------------	-------------------------------------	--	------------	--

II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW

1.	ul. Armii Krajowej 7/6	209/2 Kw. 22330	0,0585 ha (585 m ²)	- lokal mieszkalny 54,01 m ² - udział w działce przydomowej na własność	92.800 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2.	ul. Batalionów Chłopskich 11/1	13 Kw. 6003	0,1055 ha (1055 m ²)	- lokal mieszkalny 63,72 m ² - udział w działce przydomowej na własność	87.050 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3.	ul. Batalionów Chłopskich 17/2	29/1 Kw. 11687	0,0802 ha (802 m ²)	- lokal mieszkalny 85,85 m ² - udział w działce przydomowej na własność	155.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4.	ul. Batalionów Chłopskich 18/3	32 Kw. 19665	0,0595 ha (595 m ²)	- lokal mieszkalny 63,18 m ² - udział w działce przydomowej na własność	117.300 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
5.	ul. Bolesława Chrobrego 19/1	238 Kw. 13152	0,1979 ha (1979 m ²)	- lokal mieszkalny 54,56 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty	93.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

				roczne plus VAT		
--	--	--	--	-----------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7
6	ul. Cmentarna 8/4	244 Kw. 26916	0,1265 ha (1265 m ²)	- lokal mieszkalny 55,20 m ² - udział w działce przydomowej na własność	97.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
7	ul. Drawska 37/1	157/2 Kw. 23182	0,0748 ha (748 m ²)	- lokal mieszkalny 79,17 m ² - udział w działce przydomowej na własność	131.100 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
8	ul. Drawska 37/4	157/2 Kw. 23182	0,0748 ha (748 m ²)	- lokal mieszkalny 88,17 m ² - udział w działce przydomowej na własność	149.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
9	ul. Drawska 37/6	157/2 Kw. 23182	0,0748 ha (748m ²)	- lokal mieszkalny 73,83 m ² - udział w działce przydomowej na własność	96.300 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
10	ul. Kołobrzaska 5/7	94/1 Kw. 33178	0, 0582 ha (582 m ²)	- lokal mieszkalny 28,96 m ² - udział w działce przydomowej na własność	38.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
11	ul. Kościuszki 13/5	7/2 Kw. 14917	0,0555 ha (555 m ²)	- lokal mieszkalny 60,67 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	110.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
12	ul. Kościuszki 22/6	46 Kw. 13535	0,1006 ha (1006 m ²)	- lokal mieszkalny 44,56 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	121.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
13	ul. Kościuszki 24A/9	61 Kw. 29202	0, 0682 ha (682 m ²)	- lokal mieszkalny 54,12 m ² - udział w działce przydomowej na własność	147.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
14	ul. 3 Marca 37/1	126 Kw. 21363	0,0735 ha (735 m ²)	- lokal mieszkalny 97,78 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	253.700 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
15	ul. 3 Marca 46/3	152 Kw. 20780	0, 0897 ha (897 m ²)	- lokal mieszkalny 97.38 m ² - udział w działce przydomowej na własność	179.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
16	ul. 3 Marca 46/6	152 Kw. 20780	0,0897 ha (897 m ²)	- lokal mieszkalny 40,66 m ² - udział w działce przydomowej na własność	70.200 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
17	ul. 3 Marca 47/3	153 Kw. 20597	0,0809 ha (809 m ²)	- lokal mieszkalny 55,75 m ² - udział w działce przydomowej na własność	102.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
18	ul. 3 Marca 48/2	154 Kw. 20.956	0,0681 ha (681 m ²)	- lokal mieszkalny 59,42 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	78.800 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
19	ul. Nowomiejska 12/5	398/1 Kw. 5439 (12999)	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 54,32 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	145.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
20	ul. Nowomiejska 13/17	398/1 Kw. 5439 (12999)	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 54,79 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	141.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
21	ul. Nowomiejska 17/13	398/1 Kw. 5439 (12999)	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 44,91 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	115.550 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
22	ul. Podgórna 13/4a	418 Kw. 31459	0,0246 ha (246 m ²)	- lokal mieszkalny 38,02 m ² - udział w działce przydomowej na własność	53.800 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
23	ul. Podmiejska 1/2	28 Kw. 12498	0,1195 ha (1195 m ²)	- lokal mieszkalny 73,71 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	117.200 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
24	ul. Ks. J. Popiełuszki 3A/1	52 Kw. 15580	0,1136 ha (1136 m ²)	- lokal mieszkalny 55,34 m ² - udział w działce przydomowej	140.800 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

				w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT		
--	--	--	--	--	--	--

4

1	2	3	4	5	6	7
25	ul. Ks. J. Popieluszki 11/1	120 Kw. 36162	0,0657 ha (657 m ²)	- lokal mieszkalny 29,51 m ² - udział w działce przydomowej na własność	55.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
26	ul. Ks. J. Popieluszki 35/4	133 Kw. 32927	0,0632 ha (632 m ²)	- lokal mieszkalny 32,90 m ² - udział w działce przydomowej na własność	59.500 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
27	ul. Reymonta 11/7	94 Kw. 27055	0,0577 ha (577 m ²)	- lokal mieszkalny 31,16 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	56.300 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
28	ul. Reymonta 18/5	110 Kw. 32113	0,0709 ha (709 m ²)	- lokal mieszkalny 29,59 m ² - udział w działce przydomowej na własność	53.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
29	ul. Słowiańska 8/12	334 Kw. 11788	0,2016 ha (2016 m ²)	- lokal mieszkalny 53,61 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	135.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
30	ul. Wenedów 3/2	801, 803, 351/4-8 Kw. 12406	0,3434 ha (3434 m ²)	- lokal mieszkalny 33,30 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	91.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
31	ul. Zduńska 7/3	166, 168/1 Kw. 12524	0,5216 ha (5216 m ²)	- lokal mieszkalny 59,37 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	156.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

III. ZBYCIE GRUNTU W WYNIKU ROSZCZENIA NA PODSTAWIE ART. 231 K.C.

1	ul. Batalionów Chłopskich	649 Kw. 25378	0,0020 ha (20 m ²)	działka gruntu zabudowana garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych potencjalnego nabywcy	1.040 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego na rzecz osoby zgłaszającej roszczenie
---	----------------------------------	------------------	-----------------------------------	--	------------------------	---

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

IV. ZBYCIE GRUNTÓW NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH						
1	ul. Sportowa	695 Kw. 16052	0,0105 ha (105 m ²)	działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 19.03.2089 r.	wartość gruntu 5.480 zł wartość użytkowania wieczystego 3.560 zł nałożono na rzecz Urzędu Miasta 1.920 zł + 22% VAT	po publikacji i okresie roszczeń do zbycia bez przetargowego na rzecz użytkownika wieczystego
2	ul. Szczecińska	50 Kw. 15758	0,1588 ha (1588 m ²)	działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 15.11.2088 r.	wartość gruntu 55.500 zł wartość użytkowania wieczystego 36.000 zł nałożono na rzecz Urzędu Miasta 19.500 zł + 22% VAT	po publikacji i okresie roszczeń do zbycia bez przetargowego na rzecz użytkownika wieczystego
3	ul. Szczecińska	51 Kw. 6810 (15710) 52 Kw. 6833 (15757)	0,1217ha (1217 m ²) 0,1200 ha (1200 m ²)	działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 06.10.2088 r. działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 22.11.2088 r.	wartość gruntu 81.800 zł wartość użytkowania wieczystego 53.100 zł nałożono na rzecz Urzędu Miasta 28.700 zł + 22% VAT	po publikacji i okresie roszczeń do zbycia bez przetargowego na rzecz użytkownika wieczystego

V. POWIĘKSZENIE NIERUCHOMOŚCI						
1	ul. Batalionów Chłopskich	33/5 Kw. 25104	0,0318 ha (318 m ²)	działka zabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Kościuszki nr 1	27.600 zł	po publikacji i okresie roszczeń do zbycia bez przetargowego na rzecz właścicieli lokali przy ulicy Kościuszki nr 1 zgodnie z przynależnymi udziałami

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **08 lutego 2010 roku** do dnia **28 lutego 2010 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **21 marca 2010 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.

4. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
5. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53 i 54.