

Zarządzenie Nr WO 106/2009 **Burmistrza Miasta Świdwin** **z dnia 31 grudnia 2009 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży samochodowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje :

§1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu komunalnego przeznaczonego na cele produkcji rolnej ustala się w kwintalach żyta w wysokości 3 % od ceny określonej w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§2. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku rocznym za 1m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

- uprawa warzyw	wynosi	0,06 zł
- przemysłowe	wynosi	1,20 zł

§3. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

- handlowo – usługowe	wynosi	3,28 zł
- składowe	wynosi	0,08 zł

§4. Czynsz dzierżawny za czasowe zajęcie terenu na cele rozrywkowo widowiskowe ustala się ryczałtowo w stosunku miesięcznym bez względu na ilość dni w następujących wysokościach :

- wesołe miasteczka, karuzele i inne	wynosi	432,00 zł
- cyrk	wynosi	540,00 zł

§5. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

- grunt pod garażem samochodowym	wynosi	1,09 zł
- garaż samochodowy wraz z gruntem	wynosi	2,28 zł

§6. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 – 5 wysokość opłat Burmistrz Miasta ustali odrębnie.

§7. Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§8. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia prądu elektrycznego, gazu, wody, korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.
Za wymienione usługi dzierżawca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.

§9.1. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 01 stycznia 2010 roku.

2. Z osobami dzierżawcami grunty komunalne na podstawie umów zawartych przed tym dniem zostaną zawarte aneksy uwzględniające stawki obowiązującego czynszu.

§10. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami, Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie

§11. Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/67/2008 z dnia 25 listopada 2009 roku.

§12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2010 roku.

