

OGŁOSZENIE PRZETARGU 5/2009

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postępienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. ZBYCIE – DZIAŁEK GRUNTU								
1	ul. Pocztowa – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	34.640 zł + 22% VAT	3.500 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Pocztowa – Energetyków	60/10 Kw. (25194) 12533	0,3668 ha (3668 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	16.850 zł + 22% VAT	2.000 zł	200 zł	III przetarg ustny nieograniczony
3	ul. Pocztowa – Energetyków	60/13 Kw. (25194) 12533	0,1407 ha (1407 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	47.780 zł + 22% VAT	4.800 zł	500 zł	III przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	ul. Pocztowa – Energetyków	60/16 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	67.160 zł + 22% VAT	7.000 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
5	ul. Pocztowa – Energetyków	60/17 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	64.430 zł + 22% VAT	7.000 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
6	Osiedle Parkowa	216/54 Kw. brak	0,2179 ha (2179 m ²)	nieuzbrojona działka gruntu pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami. Dojazd drogą gruntową	63.600 zł + 22% VAT	7.000 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
7	Osiedle Parkowa	216/57 Kw. brak	0,2447 ha (2447 m ²)	nieuzbrojona działka gruntu pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami. Dojazd drogą gruntową	71.500 zł + 22% VAT	8.000 zł	800 zł	III przetarg ustny nieograniczony
8	ul. Warszawska róg ul. Szczecińskiej	7/8 Kw. (30566) 4176	0,3366 ha (3366 m ²)	działka gruntu jako teren produkcji i usług rzemieślniczych	66.000 zł + 22% VAT	7.000 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
9	Osiedle Armii Krajowej	115/106 Kw. (36407) 17836	0,0343ha (343 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	14.650 zł + 22 % VAT	1.500 zł	200 zł	III przetarg ustny nieograniczony
10	Osiedle Armii Krajowej	115/107 Kw. (36407) 17836	0,0337 ha (337 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	14.400 zł + 22 % VAT	1.500 zł	200 zł	III przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Osiedle Armii Krajowej	115/117 Kw. (36407) 17836	0,1378 ha (1378 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	62.000 zł + 22 % VAT	7.000 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
12	Osiedle Armii Krajowej	115/118 Kw.(36407) 17836	0,1332 ha (1332 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	59.900 zł + 22 % VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
13	Osiedle Armii Krajowej	115/119 Kw. (36407) 17836	0,1287 ha (1287 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	58.000 zł + 22 % VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
14	Osiedle Armii Krajowej	115/120 Kw. (36407) 17836	0,1242 ha (1242 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	49.700 zł + 22 % VAT	5.000 zł	500 zł	III przetarg ustny nieograniczony
15	Osiedle Armii Krajowej	115/121 Kw. (36407) 17836	0,1265 ha (1265 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	52.500 zł + 22 % VAT	6000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
16	Osiedle Armii Krajowej	115/130 Kw. (36407) 17836	0,2521 ha (2521 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	110.100 zł + 22 % VAT	11.000 zł	1.100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
17	Osiedle Armii Krajowej	115/131 Kw. (36407) 17836	0,1498 ha (1498 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	64.500 zł + 22 % VAT	6.500 zł	650 zł	III przetarg ustny nieograniczony
18	Osiedle Armii Krajowej	115/132 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	67.500 zł + 22 % VAT	6.800 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Osiedle Armii Krajowej	115/133 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	67.500 zł + 22 % VAT	6.800 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
20	Osiedle Armii Krajowej	115/134 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	67.500 zł + 22 % VAT	6.800 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
21	Osiedle Armii Krajowej	115/135 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	64.500 zł + 22 % VAT	6.500 zł	650 zł	III przetarg ustny nieograniczony
22	Osiedle Armii Krajowej	115/136 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	67.500 zł + 22 % VAT	6.800 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
23	Osiedle Armii Krajowej	115/137 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	67.500 zł + 22 % VAT	6.800 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
24	ul. 3 Marca	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	51.600 zł + 22 % VAT	5.200 zł	520 zł	III przetarg ustny nieograniczony dla osób, które będą mieć ustalone prawo dojazdu
25	ul. Kołobrzaska	50/19 Kw. 17840	0,4617 ha (4617 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami. Narożnik działki od strony wschodniej przecina sieć gazowa wzdłuż zlikwidowanej drogi, w pobliżu południowej granicy przebiega sieć kanalizacyjna, elektryczna i gazowa	145.000 zł + 22 % VAT	14.500 zł	1.500 zł	II przetarg ustny nieograniczony

ADNOTACJE :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **04 grudnia 2009 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 55.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu **30 listopada 2009 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin Nr 88124036821111000041990339.
3. Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na jedną wskazaną nieruchomość.
4. Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
5. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
8. Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
9. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
11. Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta **www.swidwin.biuletyn.net**
12. **Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany**