

W Y K A Z NR 6/2009
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 14/4	187 Kw. 14033	0,0710 ha (710 m ²)	- lokal mieszkalny 69,50 m ² - udział w działce przydomowej na własność	117.390 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Armii Krajowej 16/2	185, 186/3 Kw. 22621	0,0590 ha (590 m ²)	- lokal mieszkalny 34,07 m ² - udział w działce przydomowej na własność	64.530 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Batalionów Chłopskich 1/3	320/2 Kw. 26378	0,0340 ha (340 m ²)	- lokal mieszkalny 39,09 m ² - udział w działce przydomowej na własność	74.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Batalionów Chłopskich 14/5	16 Kw. 13633	0,1197 ha (1197 m ²)	- lokal mieszkalny 68,87 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	93.870 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
5	ul. Bolesława Chrobrego 1/3	256/1, 256/2 Kw. 9404	0, 0754 ha (754 m ²)	- lokal mieszkalny 38,62 m ² - udział w działce przydomowej na własność	73.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
6	ul. Cmentarna 2/1	163 Kw. 31841	0,0719 ha (719 m ²)	- lokal mieszkalny 48,69 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	130.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
7	ul. Cmentarna 6b/4	166, 168/1 Kw. 12524	0,5216 ha (5216 m ²)	- lokal mieszkalny 67,66 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	170.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
8	ul. 3 Marca 19/4	40 Kw. 9449	0,0794 ha (794 m ²)	- lokal mieszkalny 61,91 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	107.560 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
9	ul. Ks. J. Popieluszki 3c/6	52 Kw. 15580	0,1136 ha (1136 m ²)	- lokal mieszkalny 55,42 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	148.640 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
10	ul. Poznańska 2/1	132/1 Kw. 13645	0,7265 ha (7265m ²)	- lokal mieszkalny 38,60 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	59.420 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
11	ul. Zduńska 2/2	145 Kw. 30345	0, 0734 ha (734 m ²)	- lokal mieszkalny 44,01 m ² - udział w działce przydomowej na własność	70.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
12	ul. Zduńska 7/1	166, 168/1 Kw. 12524	0,5216 ha (5216 m ²)	- lokal mieszkalny 61,50 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	161.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy

II. ZBYCIE DZIAŁEK

1	ul. Armii Krajowej	73/2 Kw. 17784 75/1 Kw. 36407	0,0324 ha (324 m ²) 0,0464 ha (464 m ²)	działki gruntu pod budownictwo mieszkaniowe z przeznaczeniem na powiększenie działki przydomowej ulica Armii Krajowej 23a	30.570 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do zbycia bez płatnego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Świdwinie
2	ul. Kombatantów Polskich	436/3, 436/5, 436/6 Kw. (23514) 8258	0,5497 ha (5497 m ²)	nieruchomość zabudowana – tereny usług nieuciążliwych	447.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji działki gruntu do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezpłatnym

1	2	3	4	5	6	7
II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Batalionów Chłopskich	obręb 009	do 0,0020 ha (do 20 m ²)	grunt pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,09 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
2	ul. Batalionów Chłopskich	322/5 obręb 009	do 0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonami handlowymi na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,28 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
3	ul. Osiedle Chrobrego	253/54 obręb 009	0,0726 ha (726 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
4	ul. Drawska	112/2 obręb 012	do 0,0732 ha (732 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
5	ul. Kołobrzaska	59/3 obręb 007	0,2337 ha (2337 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
6	ul. Nowomiejska	386/2 obręb 009	0,0112 ha (112 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145

1	2	3	4	5	6	7
7	ul. Nowomiejska	391/5 obręb 009	do 0,0025 ha (do 25 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonami handlowymi na okres do 1 roku, (umowa zostanie przedłużona na dalsze okresy po ustawieniu kiosków i poprawieniu ich estetyki)	czynsz miesięczny 3,28 zł + VAT za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
8	ul. Orłąt Lwowskich	obręb 009 targowisko miejskie	do 0,0020 ha (17,50 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 18,00 zł + VAT za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
9	ul. Orłąt Lwowskich	obręb 009 targowisko miejskie	do 0,0002 ha (2 m ²)	działka gruntu do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 31.07.2012 r.	czynsz miesięczny 19,70 zł + VAT za 1 m ²	obok pawilonu Pani Moniki Głasek
10	ul. Szczecińska	obręb 015 15/1	0,4500 ha (4500m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat (jeziorko)	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **11 września 2009 roku** do dnia **02 października 2009 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **23 października 2009 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki

Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53 i 54.