

W Y K A Z NR 3/2009
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Kościuszki 6/1	22 Kw. 17787 (dawna)	0,0723 ha (723 m ²)	- lokal mieszkalny 72,15 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	121.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Nowomiejska 15/16	398/1 Kw. 12999 (dawna)	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 29,64 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	78.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Popieluszki 15/1	117 Kw. 29581 (dawna)	0,0597 ha (597 m ²)	- lokal mieszkalny 51,19 m ² - udział w działce przydomowej na własność	84.500 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Popieluszki 19/4	196/2 Kw. 34252 (dawna)	0,0855 ha (855 m ²)	- lokal mieszkalny 68,32 m ² - udział w działce przydomowej na własność	109.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
5	ul. Wenedów 3/1	801, 803, 351/4 – 8 Kw. 12406 (dawna)	0,3440ha (3440 m ²)	- lokal mieszkalny 41,37 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	116.770 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
6.	ul. Wojska Polskiego 25/2	444 Kw. 22199	0,1238 ha (1238 m ²)	- lokal mieszkalny 58,11 m ² - udział w działce przydomowej na własność	95.940 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
II. ZBYCIE DZIAŁEK						
1	ul. Armii Krajowej	76/5 Kw. brak	0,0536 ha (536 m ²)	działka gruntu pod budowę garaży samochodowych	22.900 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
2	Osiedle Armii Krajowej	115/106 Kw. (36407) 17836	0,0343ha (343 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	14.650 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
3	Osiedle Armii Krajowej	115/107 Kw. (36407) 17836	0,0337 ha (337 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	14.400 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
4	Osiedle Armii Krajowej	115/117 Kw. (36407) 17836	0,1378 ha (1378 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	68.900 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
5	Osiedle Armii Krajowej	115/118 Kw.(36407) 17836	0,1332 ha (1332 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	66.600 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
6	Osiedle Armii Krajowej	115/119 Kw. (36407) 17836	0,1287 ha (1287 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	64.400 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
7	Osiedle Armii Krajowej	115/120 Kw. (36407) 17836	0,1242 ha (1242 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	62.100 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
8	Osiedle Armii Krajowej	115/121 Kw. (36407) 17836	0,1265 ha (1265 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	58.300 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
9	Osiedle Armii Krajowej	115/130 Kw. (36407) 17836	0,2521 ha (2521 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	122.360 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego

1	2	3	4	5	6	7
10	Osiedle Armii Krajowej	115/131 Kw. (36407) 17836	0,1498 ha (1498 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	71.500 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
11	Osiedle Armii Krajowej	115/132 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	75.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
12	Osiedle Armii Krajowej	115/133 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	75.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
13	Osiedle Armii Krajowej	115/134 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	75.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
14	Osiedle Armii Krajowej	115/135 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	71.600 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
15	Osiedle Armii Krajowej	115/136 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	75.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
16	Osiedle Armii Krajowej	115/137 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	75.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
17	ul. Marii Konopnickiej	186/2 Kw. 17100 (dawna)	0,0128 ha (128 m ²)	działka gruntu na powiększenie posesji ulica Marii Konopnickiej 10	4.680 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego
18	ul. Marii Konopnickiej	186/3 Kw. 17100 (dawna)	0,0128 ha (128 m ²)	działka gruntu na powiększenie posesji ulica Marii Konopnickiej 11	4.680 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego
19	ul. 3 Marca	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	57.350 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu ograniczonego

1	2	3	4	5	6	7
20	ul. Połczyńska	479/1 Kw. 17099	0,0182 ha (182 m ²)	działka gruntu na powiększenie posesji ulic Połczyńska 27	9.540 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego
II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. 1 Maja	322/5 obręb 009	0,0021 ha (20,96 m ²)	do dzierżawy lokal użytkowy - garaż na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 5,73 zł za 1m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
2	ul. Zduńska	158/4 obręb 009	do 0,0140 ha (140 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na powiększenie działek przydomowych na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,05 za 1 m ² lub inny w zależności od sposobu użytkowania gruntu	

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **24 kwietnia 2009 roku** do dnia **15 maja 2009 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **05 czerwca 2009 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.

- 6 Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.