

**OGŁOSZENIE PRZETARGU 1/2009**

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienione nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. Dz. i KW	Pow. Dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postępienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. ZBYCIE – DZIAŁEK GRUNTU</b>								

1	ul. Pocztaowa – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	34.640 zł + 22% VAT	3.500 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Pocztaowa – Energetyków	60/10 Kw. (25194) 12533	0,3668 ha (3668 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	16.850 zł + 22% VAT	2.000 zł	200 zł	II przetarg ustny nieograniczony
3	ul. Pocztaowa – Energetyków	60/12 Kw. (25194) 12533	0,1279 ha (1279 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	43.430 zł + 22% VAT	4.400 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	<b>ul. Pocztowa – Energetyków</b>	60/13 Kw. (25194) 12533	0,1407 ha (1407 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	47.780 zł + 22% VAT	4.800 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony
5.	<b>ul. Pocztowa – Energetyków</b>	60/16 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	67.160 zł + 22% VAT	7.000 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
6	<b>ul. Pocztowa – Energetyków</b>	60/17 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	64.430 zł + 22% VAT	7.000 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
7	<b>Osiedle Parkowa</b>	216/54 Kw. brak	0,2179 ha (2179 m <sup>2</sup> )	nieuzbrojona działka gruntu pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami. Dojazd drogą gruntową	79.450 zł + 22% VAT	8.000 zł	800 zł	II przetarg ustny nieograniczony
8.	<b>Osiedle Parkowa</b>	216/57 Kw. brak	0,2447 ha (2447 m <sup>2</sup> )	nieuzbrojona działka gruntu pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami. Dojazd drogą gruntową	89.230 zł + 22% VAT	9.000 zł	900 zł	II przetarg ustny nieograniczony
9	<b>ul. Sportowa</b>	708/8 Kw. 31230	0,0021 ha (21 m <sup>2</sup> )	działka pod budowę garażu samochodowego	730 zł + 22% VAT	100 zł	10 zł	II przetarg ustny nieograniczony
	<b>ul. Sportowa</b>	478	0,0019 ha	działka pod budowę garażu	860 zł	100 zł	10 zł	II przetarg ustny

10		Kw. brak	(19 m <sup>2</sup> )	samochodowego	+ 22% VAT			nieograniczony
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	ul. Warszawska róg ul. Szczecińskiej	7/8 Kw. (30566) 4176	0,3366 ha (3366 m <sup>2</sup> )	działka gruntu jako teren produkcji i usług rzemieślniczych	66.000 zł + 22% VAT	7.000 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
<b>II. DZIERŻAWY</b>								
1	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko miejskie obręb 009	0,0018 ha (do 18 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod postawienie pawilonu handlowego	czynsz miesięczny – 17 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	800 zł	1,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Nad Regą	24 obręb 008	0,0400 ha (400 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy warzyw	czynsz roczny 1 zł za 1 m <sup>2</sup>	400 zł	1,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

### **ADNOTACJE :**

- Przetarg odbędzie się w dniu **03 kwietnia 2009 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu **30 marca 2009 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin Nr 88124036821111000041990339.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na jedną wskazaną nieruchomość.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta **www.swidwin.biuletyn.net**
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany**