

**W Y K A Z NR 2/2009**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW</b>						
1.	ul. Kościuszki 17/6	2 Kw. 14760	0,0360 ha (360 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 31,25 m <sup>2</sup> - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	35.053 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
2	ul. Niedziałkowskiego 8/4	31/2 – 31/9 Kw. 13534	0,2572 ha ( 2572 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 60,56 m <sup>2</sup> - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	162.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
3	ul. Zduńska 5/1	151/1 Kw. 42317	0, 0398 ha (398 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 31,47 m <sup>2</sup> - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	51.800 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
<b>II. GRUNT NABYWANY PRZEZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO</b>						
1	ul. Szczecińska	360 Kw. (31427) 15580	0, 3966 ha (3966 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo handlowo usługowe i parking	wartość - 123.600 zł wartość prawa użytkowania wieczystego 84.579 zł  cena nabycia 39.021 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz użytkownika wieczystego

1	2	3	4	5	6	7
<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW</b>						
1	<b>ul. Armii Krajowej</b>	75/2 obręb 007	0.0261 ha (261 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy od uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,05 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	beprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
2	<b>ul. Armii Krajowej</b>	114/2 obręb 007	0,0017 ha (16,49 m <sup>2</sup> )	grunt pod garażem samo – chodowym wybudowanym ze środków własnych do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,05 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	
3	<b>ul. Bolesława Chrobrego</b>	253/65 obręb 009	0,0036 ha (36 m <sup>2</sup> )  0,0096 ha (96m <sup>2</sup> )	grunt pod parking samochodowy do dzierżawy na okres do 3 lat  grunt do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,05 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT  czynsz roczny 0,05 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
4	<b>ul. Drawska</b>	442/2 obręb 009	0,0042 ha (42 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,36 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	
5	<b>ul. Gnieźnieńska</b>	267/1 obręb 013	0,1320 ha (1320 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy od uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,05 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	beprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
6	<b>ul. Kołobrzeska</b>	34 i 35 obręb 007	0,5200 ha (5200 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	beprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
7	<b>ul. Kościuszki</b>	9 obręb 009	0,0900 ha (900 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,05 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	beprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

1	2	3	4	5	6	7
8	ul. Orłąt Lwowskich	targowisko miejskie obręb 009	0,0014 ha (13,20 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod lokalizację punktu sprzedaży na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 17 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	
9	ul. Połczyńska	7 i 2 obręb 011	0,9000ha (9000 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 24.02.2011 r.	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

#### **ADNOTACJE :**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. **od dnia 05 marca 2009 roku do dnia 26 marca 2009 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **16 kwietnia 2009 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku pisemnego zgłoszenia się 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
- Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.