

W Y K A Z NR 1/2009
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 7/3	209/2 Kw. 22330 nowa	0,0587 ha (587m ²)	- lokal mieszkalny 64,51 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	96.060 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Armii Krajowej 14/6	187 Kw. (27974) 14033	0, 0710 ha (710 m ²)	- lokal mieszkalny 30,63 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	45.610 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Cmentarna 3/2	163 Kw. 31841 dawna	0, 0719 ha (719 m ²)	- lokal mieszkalny 48,94 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	117.730 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Cmentarna 12/4	236 Kw. (31804) 15736	0, 0630 ha (630 m ²)	- lokal mieszkalny 23,62 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	36.160 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
5	ul. Drowska 21/2	110/2 Kw. 23248 nowa	0,0351 ha (351 m ²)	- lokal mieszkalny 56,90 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	75.160 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
6	ul. Emilii Gierczak 2/1	179/1 Kw. (26918) 13452	0, 1352 ha (1352 m ²)	- lokal mieszkalny 44,66 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	69.850 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
7	ul. Kościuszki 20/6	42/11 Kw. (29787) 14801	0, 0426 ha (426 m ²)	- lokal mieszkalny 69,23 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	88.340 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Zalicza się nakłady na adaptację strychu w wysokości 60 % wartości lokalu – w kwocie 50.790 zł na poczet ceny sprzedaży

1	2	3	4	5	6	7
8	ul. 3 Marca 19a/4	40 Kw. (9449) 4290	0,0794 ha (794 m ²)	- lokal mieszkalny 43,36 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	61.050 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy. Zalicza się nakłady na adaptację strychu w wysokości 30,50 % wartości lokalu – w kwocie 17.370 zł na poczet ceny sprzedaży
9	ul. 3 Marca 46/2	152 Kw. 20780 dawna	0, 0897 ha (897 m ²)	- lokal mieszkalny 57,30 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	98.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
10	ul. Nowomiejska 13/4	398/1 Kw. (12999) 5439	0, 4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 28,93 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	72.070 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
11	ul. Nowomiejska 16/4	398/1 Kw. (12999) 5439	0, 4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 29,32 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	73.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
12	ul. Podgórna 1/1	429/4 Kw. 27697 dawna	0, 0463 ha (463 m ²)	- lokal mieszkalny 43,90 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	58.430 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
13	ul. Podgórna 12/3	419 Kw. 23037 nowa	0, 0266 ha (266 m ²)	- lokal mieszkalny 35,79 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	49.100 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
14	ul. Podgórna 12/5	419 Kw. 23037 nowa	0, 0266 ha (266 m ²)	- lokal mieszkalny 39,08 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	50.700 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
15	ul. Popieluszki 3a/4	52 Kw. (15580) 6732	0, 1136 ha (1136 m ²)	- lokal mieszkalny 55,36 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	135.390 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
16	ul. Popieluszki 13/3	119 Kw. 32520 dawna	0, 0616 ha (616 m ²)	- lokal mieszkalny 49,96 m ² - z udziałem w działce przydomowej na własność	80.240 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
17	ul. Słowackiego 4/5	185/1 Kw. 43079 dawna	0, 1979 ha (1979 m2)	- lokal mieszkalny 87,66 m2 - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	107.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
18	ul. Słowiańska 8/10	334 Kw. 11788 dawna	0, 2016 ha (2016 m2)	- lokal mieszkalny 54,17 m2 - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	130.300 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
19	ul. Wojska Polskiego 12/4	120/1 Kw. 32108 dawna	0, 0308 ha (308 m2)	- lokal mieszkalny 69,45 m2 - z udziałem w działce przydomowej na własność	80.200 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
20	ul. Zduńska 7/4	166, 168/1 Kw. (12524) 167	0, 4546 ha (4546 m2)	- lokal mieszkalny 61,30 m2 - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	138.180 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

II. ZMIANY

1	ul. Podgórna	408/3 Kw. (15076) 6538	0,0047 ha (47 m ²)	działka własności Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórna” z przeznaczeniem pod drogę miejską	2.340 zł	zamiana w drodze bezpzetargowej
		409/11 Kw. 17099 dawna	0,0056 ha (56 m ²)	działka własności Miasta Świdwin na konieczne poszerzenie nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórna”	2.790 zł	zamiana w drodze bezpzetargowej

III. DZIERŻAWA GRUNTÓW

1	ul. Armii Krajowej	75/2 obręb 007	0,1000 ha (1000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy od uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,05 zł za 1m ² + VAT	bezpzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
---	--------------------	-------------------	-------------------------------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6	7
2	ul. Batalionów Chłopskich	obręb 009	0,0013 ha (13 m ²)	grunt pod garażem samo – chodowym wybudowanym ze środków własnych do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,05 zł za 1 m ² + VAT	
3	ul. Grodzka 5	28 obręb 012	0,0002 ha (1,20 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,17 zł za 1 m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
4	ul. Grudziądzka	237/2 obręb 013	0,0441 ha (441 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,05 zł za 1m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
5	ul. Kołobrzaska	34,35 obręb 007	0,5200 ha (5200 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
6	ul. Połczyńska	7, 2 obręb 011	0,9000 ha (9000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
7	ul. Sportowa	495 obręb 012	0,0018 ha (18 m ²)	grunt pod garażem samo – chodowym wybudowanym ze środków własnych do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,05 zł za 1 m ² + VAT	

1	2	3	4	5	6	7
IV. DZIERŻAWY LOKALI						
1	ul. 1 Maja w Bramie Kamiennej	obręb 009	I. 20,60 m ² II. 49,80 m ²	lokale użytkowe w Bramie Kamiennej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 25 zł za 1 m ² + VAT czynsz miesięczny 11,50 zł za 1 m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. **od dnia 16 stycznia 2009 roku** do dnia **06 lutego 2009 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **27 lutego 2009 roku**.

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
3. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku pisemnego zgłoszenia się 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
4. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
5. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.