

PISEMNA INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Burmistrz Miasta Świdwin działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14 b, art. 14 c § 1, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r., Nr 8, poz. 60 ze zmianami) oraz art. 1a ust. 1 pkt 3, 4 i 7 i art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami)

postanawia:

Udzielić na wniosek Nadleśnictwa pisemnej interpretacji stwierdzając, że budowle którymi zarządza Nadleśnictwo w imieniu Skarbu Państwa nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

UZASADNIENIE

Nadleśnictwo we wniosku z dnia 19 sierpnia 2008 r. zwróciło się z prośbą do Burmistrza Miasta Świdwin w trybie art. 14j wymienionej ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z prośbą o udzielenie pisemnej interpretacji, co do opodatkowania podatkiem od nieruchomości budowli będących własnością Skarbu Państwa zarządzanych przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wnioskodawca wyczerpująco przedstawił stan faktyczny, własne stanowisko w sprawie oceny prawnej tego stanu prawnego, złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oraz uiścił stosowną opłatę w wysokości 75,00 zł

Po rozpatrzeniu wniosku, Burmistrz Miasta Świdwin, zważył co następuje:

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 1a ust. 1 pkt 3 wskazanej ustawy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej są wszystkie budynki, budowle i grunty, będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą chyba że przedmiot opodatkowania nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

W myśl art. 1a ust. 1 pkt 4 ustawy pojęcie działalności gospodarczej wywieść należy z przepisów ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 ze zm.), z pewnymi odrębnościami określonymi w art. 1a ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stosownie do tej regulacji działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

Z tak rozumianej działalności gospodarczej na mocy art. 1a ust 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyłączono działalność rolniczą i leśną oraz wynajem turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5. Szczególnym rodzajem działalności gospodarczej jest zatem działalność rolnicza i leśna, zdefiniowana w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Za działalność leśną art. 1a ust. 1 pkt 7 tej ustawy uznaje działalność właścicieli, posiadaczy lub

zarządców lasów w zakresie urzędzenia, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększenia zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania – z wyjątkiem skupu – drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

Jest to więc działalność gospodarcza, której wykonywanie nie skutkuje zastosowaniem wyższego opodatkowania, przewidzianego dla nieruchomości związanych z innego rodzaju działalnością gospodarczą. Ustawodawca osiągnął to posługując się zapisem zawartym w art. 1a ust. 2 wskazanej ustawy, która stanowi, iż „za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się działalności rolniczej lub leśnej”.

Wynika z tego, że działalność rolnicza lub leśna na gruncie ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej jest rodzajem działalności gospodarczej, ale w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się jej za działalność gospodarczą, co ma bezpośredni wpływ na wysokość opodatkowania. Najwyższe stawki podatku od nieruchomości przewidziane są bowiem dla budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą, ale inną niż rolnicza lub leśna.

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy stwierdzić należy, iż wobec faktu, że Nadleśnictwo nie prowadzi działalności gospodarczej, przekraczającej ramy definicji „działalności leśnej” w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zasadne jest twierdzenie, że budowle będące w posiadaniu tego podmiotu nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako nie objęte dyspozycją przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak wyżej.

Pouczenia:

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sadu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia postanowienia za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świdwin.

