

Świdwin, dnia 17 – 07 – 2008 r.

W Y K A Z NR 5/2008
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7

I. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU

1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Sportowa	708 Kw.31230	0,0021 ha (21 m ²)	działka pod budowę garażu samochodowego	730 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym
2	ul. Sportowa	478 Kw. brak	0,0019ha (19 m ²)	działka pod budowę garażu samochodowego	860 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym
4	ul. Warszawska róg ul. Szczecińskiej	7/8 Kw. (30566) 4176	0,3366ha (3366 m ²)	działka gruntu jako teren produkcji i usług rzemieślniczych	66.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym

II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW

1.	ul. Armii Krajowej 7/5	209/2 Kw. 22330	0,0585 ha (585 m ²)	- lokal mieszkalny 44,45 m ² - 1351/10000 udział w działce przydomowej na własność	58.410 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Cmentarna 18/1	226 Kw. 38472	0, 0393 ha (393 m ²)	- lokal mieszkalny 48,60 m ² - 2234/10000 udział w działce przydomowej na własność	61.700 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Drawska 29/1	124/4 Kw. 22125	0, 0477 ha (477 m ²)	- lokal mieszkalny 41,89 m ² - 1412 /10000 udział w działce przydomowej na własność	51.730 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Kościuszki 23/5	48/4 Kw. 28582	0, 0598 ha (598 m ²)	- lokal mieszkalny 92,87 m ² - z udziałem 1400/10000 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	111.540 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
5	ul. 1 Maja 25/6	359/1 Kw. 20778	0, 0333 ha (333 m ²)	- lokal mieszkalny 56/54 m ² - z udziałem 1154/10000 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	70.670 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
6	ul. 1 Maja 16 B/9	801, 803, 351/4 - 8 Kw. 12406	0, 3340 ha (3340 m ²)	- lokal mieszkalny 59,34 m ² - z udziałem 1/81 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	137.580 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
7	ul. Lekarska 2/2	389/1 Kw. 34705	0, 0410 ha (410 m ²)	- lokal mieszkalny 34,22 m ² - 1140/10000 udział w działce przydomowej na własność	46.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
8	ul. Łąkowa 2/8	42/2 Kw. 26775	0, 1039 ha (1039 m ²)	- lokal mieszkalny 64,08 m ² - 1/14 udział w działce przydomowej na własność	73.630 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
9	ul. Polna 1/1	85 Kw. 21822 (44320)	0, 0689 ha (689 m ²)	- lokal mieszkalny 60,74 m ² - 1610/10000 udział w działce przydomowej na własność	76.800 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
10	ul. Popieluszki 21/4	198 Kw. 23287	0, 1163 ha (1163 m ²)	- lokal mieszkalny 65,65 m ² - z udziałem 1/4 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	80.550 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
11	ul. Popieluszki 29/6	140 Kw. 32233	0, 0446 ha (446 m ²)	- lokal mieszkalny 59,38m ² - 2499/10000 udział w działce przydomowej na własność	66.100 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
12	ul. Reymonta 16/7	112 Kw.29490	0, 0726 ha (726 m ²)	- lokal mieszkalny 31,76 m ² - 1032/10000 udział w działce przydomowej na własność	41.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
13	ul. Reymonta 28/3	99/3 Kw. 27521	0, 0219 ha (219 m ²)	- lokal mieszkalny 73 m ² - z udziałem 2291/10000 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	90.200 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
14	ul. Wojska Polskiego 12/6	120/1 Kw. 32108	0, 0308 ha (308 m ²)	- lokal mieszkalny 17,36 m ² - 534/10000 udział w działce przydomowej na własność	19.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
15	ul. Cmentarna 6C/6	166 i 168/1 Kw. 12524	0,5216 ha (5216 m ²)	- lokal mieszkalny 68,15 m ² - z udziałem 153/10000 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	150.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
16	ul. Nowomiejska 13/3	398/1 Kw. 12999	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 35,18m ² - z udziałem 68/10000 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	77.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
17	ul. Nowomiejska 18/5	398/1 Kw. 12999	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 44,97 m ² - z udziałem 87/10000 w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	99.000zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
18	ul. Nowomiejska 26/1a	396/3 Kw. 18943	0, 0279 ha (279 m ²)	- lokal mieszkalny 43,11 m ² - 2722/10000 udział w działce przydomowej na własność	54.200 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

III. DZIERŻAWA GRUNTÓW

1	ul. Armii Krajowej	76/12 obręb 007	0,0400 ha (400 m ²) 0,0583 ha (583 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele składowe na okres do 1 roku działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 0,06 zł za 1m ² + VAT czynsz roczny 0,04 zł + VAT	bezpzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
---	--------------------	--------------------	--	---	--	---

1	2	3	4	5	6	7
2	ul. Armii Krajowej	75/2 obręb 007	0,1000 ha (1000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
3	ul. Batalionów Chłopskich	322/5 obręb 009	0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonami handlowymi na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 3,04 zł + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
4	ul. Drawska	32/5 obręb 014	7,0681 ha (70681 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	
5	ul. Drawska	18/10 obręb 014 96/5 obręb 012	0,7589 ha (7589 m ²) 2,4440 ha (24440)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne - na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	
6	ul. Drawska	112/2 obręb 012	0,0732 ha (732 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
7	ul. Drawska	420/5 obręb 009	17,5 m ² 20m ²	grunt pod pawilonami handlowymi do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1 m ² + VAT	przedłużenie umowy dzierżawy pod warunkiem przesunięcia pawilonów we wskazane miejsce na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę
8	ul. Kołobrzeska	59/3 obręb 007	0,0800 ha (800 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

1	2	3	4	5	6	7
9	ul. Nowomiejska	391/4 obręb 009 391/4 obręb 009	0,0010 ha (10 m ²) 0,0015 ha (15 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonami handlowymi na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 3 ,04 zł + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
10	ul. Parkowa	216/52 obręb 012	0,3200 ha (3200 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne - na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
11	ul. Połczyńska	8/5 obręb 011	4,2887 ha (42887 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne - na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
12	ul. Popiełuski	188 obręb 009	0,0898 ha (898m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
13	ul. Szczecińska	15/1 obręb 015	0,4500 ha (4500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne - na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q zboża podanego przez GUS	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **21 lipca 2008 roku** do dnia **11 sierpnia 2008 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **01 września 2008 roku**.

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
3. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku pisemnego zgłoszenia się 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
4. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
5. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.