

W Y K A Z NR 3/2008
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7

I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 7/8	209/2 Kw. 22330	0,0585 ha (585 m ²)	- lokal mieszkalny 28,55 m ² - z ułamkowa częścią w działce przydomowej na własność	37.160 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Armii Krajowej 13/7	189 Kw. 22456	0,0878 ha (878 m ²)	- lokal mieszkalny 33,50 m ² - z ułamkowa częścią w działce przydomowej na własność	46.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Kościuszki 20/4	42/11 Kw. 29.787	0,0426 ha (426 m ²)	- lokal mieszkalny 129,89 m ² - z ułamkowa częścią w działce przydomowej na własność	177.050 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. 1 Maja 16c/10	801, 803, 351/4 – 8 Kw. 12406	0,3440 ha (3440 m ²)	- lokal mieszkalny 51,70 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	109.030zł 2.670 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
5	ul. 3 Marca 7/4	63 Kw. 25116	0,0728 ha (728 m ²)	- lokal mieszkalny 77,20 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	97.790 zł 6.510 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
6.	ul. 3 Marca 7/5	63 Kw. 25116	0,0728 ha (728 m ²)	- lokal mieszkalny 40,67 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	37.240 zł 3.260 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
7	ul. 3 Marca 19a/2	40 Kw. 9449	0,0794 ha (794 m ²)	- lokal mieszkalny 44,78 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	46.990 zł 1.460 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy.
8	ul. Podgórna 12/1	419 Kw. 23037	0,0266 ha (266 m ²)	- lokal mieszkalny 31,48 m ² - z ułamkową częścią w działce przydomowej na własność	39.430 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
9	ul. Popieluszki 3B/7	52 Kw. 15580	0,1136 ha (1136 m ²)	- lokal mieszkalny 55,80 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	116.770 zł 1.970 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
10	ul. Popieluszki 27/1	142/2 Kw. 13795	0,0452 ha (452 m ²)	- lokal mieszkalny 46,31 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	58.170 zł 3.250 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
11	ul. Reymonta 28/4	99/3 Kw. 27521	0,0219 ha (219 m ²)	- lokal mieszkalny 46,41 m ² - z udziałem w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	59.090 zł 1.320 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy

II. ZBYCIE DZIAŁEK						
1	ul. Pocztowa – Energetyków	60/8 Kw.(25194) 12533	0,2230ha (2230 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	43.140 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym. Działka w części jest w strefie oddziaływania linii energetycznych. Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.

1	2	3	4	5	6	7
2	ul. Pocztowa – Energetyków	60/9 Kw.(25194) 12533	0,2503 ha (2503 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	34.640 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym. Działka w części jest w strefie oddziaływania linii energetycznych. Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.
3	ul. Pocztowa – Energetyków	60/10 Kw.(25194) 12533	0,3668ha (3668 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	16.850 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym. Działka w części jest w strefie oddziaływania linii energetycznych i znajdują się na niej słupy energetyczne. Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.
4	ul. Pocztowa – Energetyków	60/11 Kw.(25194) 12533	0,3284 ha (3284 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	42.430 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym. Działka w części jest w strefie oddziaływania linii energetycznych. I znajdują się na niej słupy energetyczne. Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości
5	ul. Pocztowa – Energetyków	60/12 Kw.(25194) 12533	0,1279 ha (1279 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	43.430 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym. Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.
6	ul. Pocztowa – Energetyków	60/13 Kw.(25194) 12533	0,1407 ha (1407 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	47.780 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym. Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.

1	2	3	4	5	6	7
7	ul. Pocztowa – Energetyków	60/14 Kw.(25194) 12533	0,1703 ha (1703 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	57.830 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym. Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.
8	ul. Pocztowa – Energetyków	60/15 Kw.(25194) 12533	0,2479 ha (2479 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	43.850 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym.; Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości. Przetarg zostanie ogłoszony po wygaśnięciu umowy dzierżawy tj. po 01.01.2009 r.
9	ul. Pocztowa – Energetyków	60/16 Kw.(25194) 12533	0,2027 ha (2027 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	67.160 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.
10	ul. Pocztowa – Energetyków	60/17 Kw.(25194) 12533	0,2027 ha (2027 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej	64.430 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym Miasto nie przewiduje inwestowania w uzbrojenie nieruchomości.
11	Osiedle Parkowa	216/54 Kw. brak	0,2179 ha (2179 m ²)	nieuzbrojona działka gruntu pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami. Dojazd drogą gruntową.	79.450 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym

1	2	3	4	5	6	7
12	Osiedle Parkowa	216/57 Kw. brak	0,2447 ha (2447 m ²)	<u>nieuzbrojona</u> działka gruntu pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami. Dojazd drogą gruntową.	89.230zł + 22 % VAT	po okresie publikacji przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym

III. NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE						
1	Plac Jana Pawła II	360/1 Kw. 12825	0,0171 ha (171 m ²)	nieruchomość położona w centrum miasta z dostępem do ulicy Niedziałkowskiego i 1 Maja. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu zabudowana parterowymi budynkami do rozbiórki z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną i usługową. Nieruchomość ma dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego gruntu. Nabywca w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do wyburzenia obiektu i zabudowy działki pod rygorem odkupu jej w ciągu 5 lat na zasadach określonych uchwałą Nr XVII/130/99 Rady Miasta Świdwina z 29.12.1999 roku,	64.500 zł + 22 %VAT	Po okresie publikacji nieruchomość zostanie wystawiona do przetargu.
2.	ul. Zduńska	151/2 K.w. (42318) 21042	0,0319 ha (319 m ²)	nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową gospodarczą. W planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem 58 MN, U i przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną z usługami. Zabudowana jest budynkiem wybudowanym przed 1939 r. wolnostojącym z trzema kondygnacjami nadziemnymi i bramą przejazdową. Budynek ma wyremontowane i użytkowane jedno pomieszczenie warsztatowe. Pozostałe pomieszczenie kwalifikuje się <u>do remontu i adaptacji</u> . Ponadto na działce znajduje się budynek garażowy przeznaczony <u>do rozbiórki</u> . Na nieruchomości zostanie ustalona służebność dojścia i dojazdu do posesji ulicy 3 Marca nr 45.	75.200 zł + 22 % VAT	Po okresie publikacji nieruchomość zostanie wystawiona do przetargu.

1	2	3	4	5	6	7
II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Miła	193/1 obręb 012	0,0016 ha (16 m ²)	grunt pod pawilonem handlowym do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
2	ul. Gdańska	178 obręb 013	0,0052 ha (52 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
3	ul. Łąkowa	27 i 30 obręb 015	6,6208 ha (66208 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne – łąka na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	
4	ul. Kombatantów Polskich	203/8 obręb 012	0,0324 ha (324 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią – plac zabaw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
5	ul. Parkowa	216/52 obręb 012	1,9000 ha (19000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne – na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **11 czerwca 2008 roku** do dnia **02 lipca 2008 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net

2. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **23 lipca 2008 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku pisemnego zgłoszenia się 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.