

# UCHWAŁA NR XV/142/08

## RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 25 kwietnia 2008 roku

### o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7) i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 ; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 ; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

**§1.** W uchwale Nr IV/50/03 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 30, poz. 443 z 2004 roku, Nr 4, poz. 55 oraz z 2005 r. Nr 19, poz. 337 i Nr 90, poz. 1846) wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 2 po ustępie 5 dodaje się ustęp 6 w brzemieniu :

„6. Cena sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego równa się wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej. W przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, cena lokalu obejmuje pierwszą opłatę roczną z tego tytułu”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i w siedzibie Urzędu.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

ADWOKAT  
radca prawny

mgr Zdzisław Mikucki


Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

mgr inż. Anna Kępka

## Uzasadnienie

Po ostatnich zmianach w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) w treści art. 68 ust. 1 a jest zawarte, że w przypadku zbywania lokali mieszkalnych, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego pierwszą opłatę. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki. Na terenie miasta Świdwin przy zbywaniu lokali na rzecz najemców obowiązuje bonifikata 95 % w stosunku do wszystkich przynależnych części. Obecnie ustawa o gospodarce nieruchomościami wprowadza również możliwość udzielenia bonifikaty w stosunku do I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przynależnej działki. Prawo do stosowania ulgi należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta. W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały określający wszystkie składniki przynależne do zbywanych lokali od których przysługiwałaby jednakowa 95 % bonifikata.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owski