

UCHWAŁA NR XIV/132/08
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 31 marca 2008r

w sprawie zaopiniowania wniosku Pana Tomasza Mazura „DATOR” DEVELOPMENT S.A. z siedzibą ulica Mazowiecka 65 , 60-623 Poznań o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 maja 2007r o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz.880) uchwała się co następuje:

§1. Pozytywnie opiniuje się wniosek Pana Tomasza Mazura „DATOR” DEVELOPMENT S.A. z dnia 04.02.2008r o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej złożonej z działki nr 144/5 obręb geodezyjny 009 o maksymalnej powierzchni sprzedaży 745,60 m².

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny

mgr Zdzisław Mikucki

URZĘDNIK MIASTA ŚWIDWIN

mgr ...

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2007r weszła w życie ustawa z dnia 11 maja 2007r o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. nr 127 poz. 880).

W myśl uregulowań zawartych w ustawie utworzenie i działanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego wymaga uzyskania zezwolenia wydanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) właściwego ze względu na lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego po uzyskaniu pozytywnej opinii wyrażonej przez właściwą radę gminy.


Za wielkopowierzchniowy obiekt handlowy uznaje się obiekt o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa.

Dnia 04.02.2008 r (data wpływu 06.02.2008r) Pan Tomasz Mazur pełnomocnik firmy „DATOR” DEVELOPMENT S.A. z siedzibą przy ulicy Mazowieckiej 65, w Poznaniu będącej właścicielem działki nr 144/5 położonej w obrębie 009 przy ulicy Armii Krajowej w Świdwinie złożył stosowny wniosek o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o maksymalnej powierzchni sprzedaży 745,60 m² i maksymalnej całkowitej powierzchni obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. magazynami, parkingami itp.) 4.800 m² w której planowane jest prowadzenie branży spożywczo-przemysłowej. Deklarowana wartość inwestycji związanej z utworzeniem obiektu wynosi 2.383.595 mln zł.

Lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na działce nr 144/5 obr. 009 przy ulicy Armii Krajowej w Świdwinie jest zgodna z ustaleniami planu dla obszaru V - obręb geodezyjny 008 i 009 uchwalonej 28 lipca 2005r przez Radę Miasta Świdwin uchwałą Nr XXXII/ 250/05.

Kierując się zasadą wolności gospodarczej, która stanowi konstytucyjną zasadę, zachodzi potrzeba pozytywnego zaopiniowania wniosku. Ponadto za pozytywną opinią przemawiają następujące aspekty : zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu jednorazowej opłaty skarbowej w kwocie 11.918,00 zł oraz z tytułu rocznego podatku od nieruchomości, który stanowi ok. 15.000,00 zł rocznie a także zwiększenie zatrudnienia ponieważ nowy obiekt handlowy wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy (ok. 20 osób)

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak