

UCHWAŁA NR XIV/131/08
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 31 marca 2008r

w sprawie zaopiniowania wniosku Pana Zbigniewa Rybickiego „ FERROPLAST” z siedzibą w Świdwinku 2, 78-300 Świdwin o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 maja 2007r o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz.880) uchwała się co następuje:

§1. Pozytywnie opiniuje się wniosek Pana Zbigniewa Rybickiego „ FERROPLAST” z dnia 18.01.2008r i uzupełnienie wniosku z dnia 31.03.2008 roku o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy 3 Marca 33 złożonej z działek o nr 84/6, 84/8 obręb geodezyjny 009 o maksymalnej powierzchni sprzedaży 1000 m².

§2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2007r weszła w życie ustawa z dnia 11 maja 2007r o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. nr 127 poz. 880).

W myśl uregulowań zawartych w ustawie utworzenie i działanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego wymaga uzyskania zezwolenia wydanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) właściwego ze względu na lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego po uzyskaniu pozytywnej opinii wyrażonej przez właściwą radę gminy.

Za wielkopowierzchniowy obiekt handlowy uznaje się obiekt o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa.

Dnia 18.01.2008 r (data wpływu 22.01.2008r) Pan Zbigniew Rybicki prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „ FERROPLAST” z siedzibą w Świdwinku 2, 78-300 Świdwin właściciel działek nr 84/6 i 84/8 położonych w obrębie 009 przy ulicy 3 Marca 33 w Świdwinie złożył stosowny wniosek i uzupełnienie do wniosku w dniu 31.03.2008 roku o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o maksymalnej powierzchni sprzedaży 1000 m² i maksymalnej całkowitej powierzchni obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. magazynami, parkingami itp.) 7.500 m², w której planowane jest prowadzenie branży spożywczo - przemysłowej. Deklarowana wartość inwestycji związanej z utworzeniem obiektu wynosi 5 mln zł.

Lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na działkach nr 84/6 i 84/8, obr. 009 przy ulicy 3 Marca w Świdwinie jest zgodna z ustaleniami zmiany planu w obszarze V - obręb geodezyjny 008 i 009 uchwalonej 27 lutego 2008r przez Radę Miasta Świdwin uchwałą Nr XIII/126/08.

Kierując się zasadą wolności gospodarczej, która stanowi konstytucyjną zasadę, zachodzi potrzeba pozytywnego zaopiniowania wniosku. Ponadto za pozytywną opinią przemawiają następujące aspekty : zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu jednorazowej opłaty skarbowej w kwocie 25.000,00 zł oraz z tytułu rocznego podatku od nieruchomości, który stanowi ok. 15.000,00 zł rocznie a także zwiększenie zatrudnienia ponieważ nowy obiekt handlowy wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy (ok. 20 osób).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Zastępca Burmistrza

mgr Krzysztof Wsieciołek