

W Y K A Z NR 2/2008
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr geod. działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Uwagi |
|-----|---------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|------------------------|--|
| 1. | ul. Armii Krajowej 3/4 | 224 Kw. 22129 | 0,0875 ha (875 m ²) | lokal mieszkalny 35,87 m ² - 653/10000 udział w działce przydomowej na własność | 29.900 zł 2.010 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy |
| 2 | ul. Armii Krajowej 12/3 | 190 Kw. 25412 | 0,0544 ha (544 m ²) | lokal mieszkalny 35,79 m ² - 794/10000 udział w działce przydomowej na własność | 30.950 zł 1.320 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy |
| 3 | ul. Armii Krajowej 15/1 | 186/5 Kw. 11499 | 0,0667 ha (667 m ²) | lokal mieszkalny 46,78 m ² - 1820/10000 udział w działce przydomowej na własność | 41.900 zł 4.270 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy |
| 4 | ul. Drawska 21/5 | 110/2 Kw. brak | 0,0351 ha (351 m ²) | lokal mieszkalny 72,74 m ² - 2626/10000 udział w działce przydomowej na własność | 55.500 zł 3.350 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy |
| 5 | ul. Kościuszki 3/5 | 28 Kw. 27615 | 0,0329 ha (329 m ²) | lokal mieszkalny 30,55 m ² - 1553/10000 udział w działce przydomowej na własność | 24.370 zł 3.460 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy |
| 6. | ul. Marca 16/17 | 44/8 Kw. 15903 | 0,0439 ha (439 m ²) | lokal mieszkalny 51,67 m ² - 1/7 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 102.014 zł 2.486 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy |
| 7. | ul. 3 Marca 35/4 | 101 Kw. 28578 | 0,1303 ha (1303 m ²) | lokal mieszkalny 31,90 m ² - 738/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 25.080 zł 3.980 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|--|
| 8 | ul. Nowomiejska 12/2 | 398/1 Kw. 12999 | 0,4545 ha (4545m ²) | - lokal mieszkalny 37,52 m ² - 73/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 71.920 zł 1.280 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. |
| 9 | ul. Nowomiejska 12/6 | 398/1 Kw. 12999 | 0,4545 ha (4545 m ²) | - lokal mieszkalny 35,08 m ² - 68/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 69.130 zł 1.200 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy |
| 10 | ul. Nowomiejska 16/19 | 398/1 Kw. 12999 | 0,4545 ha (4545 m ²) | - lokal mieszkalny 36,24 m ² - 71/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 67.510 zł 1.250 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy |
| 11 | ul. Plac Lotników 4/3 | 35/1 35/8 Kw. 12407 | 0,2481 ha (2481 m ²) | - lokal mieszkalny 42,84 m ² - 218/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 84.120 zł 2.090 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy |
| 12 | ul. Podgórna 11/4 | 421 Kw. brak | 0,0781 ha (781 m ²) | - lokal mieszkalny 43,75 m ² - 991/10000 udział w działce przydomowej na własność | 41.930 zł 3.020 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy |
| 13 | ul. Reymonta 8/1 | 91 Kw. 37231 | 0,0472 ha (472 m ²) | - lokal mieszkalny 74,23 m ² - 2932/10000 udział w działce przydomowej na własność | 65.620 zł 4.820 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy |
| 14 | ul. Reymonta 17/6 | 111 Kw. 35992 | 0,0683 ha (683 m ²) | - lokal mieszkalny 29,33 m ² - 1282/10000 udział w działce przydomowej na własność | 26.160 zł 3.070 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|--|
| 15. | ul. Zduńska 5/3 | 151/1 Kw. 42317 | 0, 0398 ha (398 m ²) | lokal mieszkalny 34,50 m ² - 1313/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 35.660 zł 1.990 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy |

| II. DZIERŻAWA LOKALI | | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|--|---|--|--|
| 1. | ul. Orłąt Lwowskich (targowisko miejskie) | Hala Targowa obręb 009 | boks A 12 pow. ogółem 10,7 m ² w tym 5,6 m ² -boks 5,1 m ² -część komunikacyjna | Boks handlowy A 12 do dzierżawy na handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na Hali Targowej na okres do 3 lat | czynsz miesięczny 26 zł za 1m ² + VAT | |
| 2. | ul. 1 Maja | 322/5 obręb 009 | pow. 20,96 m ² | Garaż samochodowy do dzierżawy na okres do 1 roku | czynsz miesięczny 120 zł za 1m ² + VAT | |
| III. DZIERŻAWA GRUNTÓW | | | | | | |
| 1. | ul. Batalionów Chłopskich | 312/1 obręb 009 | (1,20 m ²) | działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe (schody) na okres do 1 roku | czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT | |
| 2. | ul. Kołobrzaska | 34 i 35 obręb 007 | 0,5200 ha (5200 m ²) | działka gruntu do dzierżawy – łąka – na okres do 1 roku | czynsz roczny w zależności od wartości 1 q żyta podanego przez GUS | |
| 3. | ul. Połczyńska | 7 obręb 011 | 1,1231 ha (11231 m ²) | działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 1 roku | czynsz roczny w zależności od wartości 1 q żyta podanego przez GUS | |
| 4. | ul. Plac Konstytucji 3 Maja | 370/1 obręb 009 | 0,0070 ha (70 m ²) | działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe (ogródek piwny) na okres od 01.05.2008 r. do 30.09. 2008 r. | czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT | |
| 5. | ul. Armii Krajowej | 75/2 obręb 007 | 0,1000 ha (1000 m ²) | działka gruntu do dzierżawy pod uprawy warzyw na okres do 1 roku | czynsz roczny 0,04 zł za 1 m ² + VAT | |

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **19 marca 2008 roku** do dnia **9 kwietnia 2008 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **30 kwietnia 2008 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na dzierżawę będą ogłaszane przetargi.
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
- Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.

UWAGA!

W boksie w Hali Targowej może być prowadzona działalność (handel lub usługi) tylko za zgodą Powiatowej Stacji Sanitarno –

Epidemiologicznej w Świdwinie nie powodując niekorzystnego wpływu na istniejące stoiska.