

W Y K A Z NR 1/2008
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7

I. ZBYCIE DZIAŁEK						
1	Osiedle Armii Krajowej	115/89 Kw.(36407) 17836	0,1664 ha (1664 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	56.300 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
2	Osiedle Armii Krajowej	115/92 Kw. (36407) 17836	0,1105 ha (1105 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	39.460 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
3	Osiedle Armii Krajowej	115/96 Kw. (36407) 17836	0,1056 ha (1.056 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	38.000 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
4	Osiedle Armii Krajowej	115/99 Kw. (36407) 17836	0,0575 ha (575 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	20.700 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
5	Osiedle Armii Krajowej	115/100 Kw.(36407) 17836	0,0382 ha (382 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	14.100 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
6	Osiedle Armii Krajowej	115/101 Kw. (36407) 17836	0,0376 ha (376 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	13.900 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego

1	2	3	4	5	6	7
7	Osiedle Armii Krajowej	115/102 Kw. (36407) 17836	0,0369 ha (369 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	13.600 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
8	Osiedle Armii Krajowej	115/103 Kw. (36407) 17836	0,0363 ha (363 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	13.400 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
9	Osiedle Armii Krajowej	115/104 Kw. (36407) 17836	0,0356 ha (356 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	13.140 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
10	Osiedle Armii Krajowej	115/105 Kw. (36407) 17836	0,0350 ha (350 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	12.900 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
11	Osiedle Armii Krajowej	115/106 Kw. (36407) 17836	0,0343 ha (343 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	12.660zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
12	Osiedle Armii Krajowej	115/107 Kw. (36407) 17836	0,0337 ha (337 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	12.440 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
13	Osiedle Armii Krajowej	115/108 Kw. (36407) 17836	0,0330 ha (330 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	12.180 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
14	Osiedle Armii Krajowej	115/109 Kw. (36407) 17836	0,0324 ha (324 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	12.000zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego
15	Osiedle Armii Krajowej	115/110 Kw. (36407) 17836	0,0443 ha (443 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	15.700 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu nieograniczonego

1	2	3	4	5	6	7
16	Osiedle Armii Krajowej	55/28 Kw. 8165	0,0205 ha (205 m ²)	działka gruntu na powiększenie przyległych nieruchomości pod usługi rzemiosła i tereny składowo magazynowe niekwalifikujące się do zabudowy z uwagi na 20 metrową nieprzekraczającą linię zabudowy od linii rozgraniczającej ulicę Armii Krajowej	7.200 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu

17	ul. 3 Marca	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe Jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	57.350 zł + 22 % VAT	po okresie publikacji do przetargu
----	--------------------	-------------------	-------------------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 4/8	223/1 Kw. 7907	0,1256 ha (1256 m ²)	- lokal mieszkalny 59,22 m ² - 806/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	44.690 zł 3.560 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Armii Krajowej 3/3	224 Kw. 22129	0,0875 ha (875 m ²)	- lokal mieszkalny 37,66 m ² - 709/10000 udział w działce przydomowej na własność	29.450 zł 2.180 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Drawska 19/2	109/2 Kw. 17579	0,0471 ha (471 m ²)	- lokal mieszkalny 49,88 m ² - 1/7 udział w działce przydomowej na własność	39.130 zł 2.350 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Drawska 21/4	110/2 Kw. brak	0,0351 ha (351 m ²)	- lokal mieszkalny 40,83 m ² - 1748/10000 udział w działce przydomowej na własność	34.270 zł 1.960 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
5	ul. Kościuszki 3/4	28 Kw. 27615	0,0329 ha (329 m ²)	- lokal mieszkalny 29,14 m ² - 1498/10000 udział w działce przydomowej na własność	20.230 zł 3.320 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
6.	ul. Kościuszki 24A/2	61 Kw. 29202	0,0682 ha (682 m ²)	- lokal mieszkalny 62,23 m ² - 1007/10000 udział w działce przydomowej na własność	104.610 zł 2.660 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
7.	ul. 1 Maja 17d/1	349/2 Kw. 15761	0,1085 ha (1085 m ²)	- lokal mieszkalny 46,35 m ² - 194/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	86.270 zł 830 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
8	ul. 3 Marca 13/3	47/2 i 49/2 Kw. 15784	0,0792 ha (792 m ²)	- lokal mieszkalny 61,79 m ² - 627/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	112.280 zł 1.970 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.
9	ul. 3 Marca 16/1	44/8 Kw. 15903	0,0439 ha (439 m ²)	- lokal mieszkalny 96,44 m ² - 1/7 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	156.050 zł 17.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
10	ul. 3 Marca 16/4	44/8 Kw. 15903	0,0439 ha (439 m ²)	- lokal mieszkalny 51,28 m ² - 1/7 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	78/160 zł 17.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
11	ul. 3 Marca 28/3	80/1 Kw. 12499	0,0543 ha (543 m ²)	- lokal mieszkalny 24,83 m ² - 852/10000 (lub 1/6) udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	20.190 zł 1.910 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
12	ul. 3 Marca 47/1	153 Kw. 20597	0,0809 ha (809 m ²)	- lokal mieszkalny 35,31 m ² - 1427/10000 udział w działce przydomowej na własność	24.590 zł 4.770 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
13	Plac Lotników 4/2	35/1 i 35/8 Kw. 12407	0,2481 ha (2481 m ²)	- lokal mieszkalny 53,25 m ² - 271/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	94.160 zł 2.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
14	ul. Podgórna 3/4	427 Kw. 38481	0,0401 ha (401 m ²)	- lokal mieszkalny 22,24 m ² - 1370/10000 udział w działce przydomowej na własność	16.890 zł 2.170 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
15	ul. Popiełuszki 28/6	141 Kw. 15977	0, 0527 ha (527 m ²)	- lokal mieszkalny 32,96 m ² - 1/10 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	26.090 zł 1.610 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
16	ul. Popiełuszki 30/2	139 Kw. 33172	0, 0528 ha (528 m ²)	- lokal mieszkalny 30,72 m ² - 1389/10000 udział w działce przydomowej na własność	24.360 zł 2.240 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
17	ul. Słowackiego 3a/1	184 Kw. 13644	0, 2128 ha (2128 m ²)	- lokal mieszkalny 102,18 m ² - 1653/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	136.170 zł 9.830 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
18	ul. Reymonta 28/5	99/3 Kw. 27521	0, 0219 ha (219 m ²)	- lokal mieszkalny 37,07 m ² - 1146/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	31.960 zł 1.040zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
19	ul. Wenedów 1/13	801,803, 351/4 - 8 Kw. 12406	0, 3440 ha (3440 m ²)	- lokal mieszkalny 41,00 m ² - 101/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	71.220 zł 1.380 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
20	ul. Wenedów 2/1	801,803, 351/4 - 8 Kw. 12406	0, 3440 ha (3440 m ²)	- lokal mieszkalny 41,06 m ² - 102/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	71.310 zł 1.390 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
21	ul. Wojska Polskiego 2/2	48/1 Kw. 23285	0, 0601 ha (601 m ²)	- lokal mieszkalny 92,11 m ² - 2650/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	76.040 zł 5.250 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
22	ul. Zduńska 7/5	166 i 168/1 Kw. 12524	0, 5216 ha (5216 m ²)	lokal mieszkalny 46,82 m ² - 105/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	81.620 zł 2.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Orłąt Lwowskich (targowisko miejskie)	obręb 009	0,0014ha (13,20 m ²)	grunt pod pawilonem handlowym do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 17 zł za 1m ² + VAT	
2	ul. Batalionów Chłopskich	8/2 obręb 008	1,9000 ha (19000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne - łąka na okres 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **21 stycznia 2008 roku** do dnia **11 lutego 2008 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
 - Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **03 marca 2008 roku**.
 - Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
 - Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
 - Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
- 6
- Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.