

## OGŁOSZENIE PRZETARGU 1/2008

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. Dz. i KW	Pow. Dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postą-pienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. ZBYCIE – DZIAŁEK GRUNTU</b>								

1	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/88 Kw. (36407) 17836	0,1150 ha (1150 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	49.320 zł + 22 % VAT	5.000 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/90 Kw. (36407) 17836	0,0960 ha (960 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	41.820 zł + 22 % VAT	4.200 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/91 Kw. (36407) 17836	0,0960 ha (960 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	41.820 zł + 22 % VAT	4.200 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
4	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/93 Kw. (36407) 17836	0,0960 ha (960 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	41.820 zł + 22 % VAT	4.200 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
5	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/94 Kw. (36407) 17836	0,0789 ha (789 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	34.680 zł + 22 % VAT	3.500 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
6	<b>ul. Sportowa</b>	708/8 Kw. 31230	0,0021 ha (21 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budowę garażu samochodowego	800 zł + 22 % VAT	100 zł	10 zł	II przetarg ustny nieograniczony
7	<b>ul. Sportowa</b>	478 Kw. brak	0,0019 ha (19 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budowę garażu samochodowego	900 zł + 22 % VAT	100 zł	10 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>II. DZIERŻAWA BOKSÓW HANDLOWYCH</b>								
1.	<b>ul. Orłat Lwowskich 1</b>	hala targowa	a) 17,20m <sup>2</sup> boks A 8 i A 9 b) 15,80m <sup>2</sup> część komunikacyjna (razem-33m <sup>2</sup> )	Boks handlowy A 8 i A9 do dzierżawy pod handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na czas nieograniczony	czynsz miesięczny 13,00 zł /1m <sup>2</sup> + 22% VAT	1.600 zł	1 zł + 22 % podatku VAT	III przetarg ustny nieograniczony boks handlowy ma dostęp do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła)
2.	<b>ul. Orłat Lwowskich 1</b>	hala targowa	a) 18,90m <sup>2</sup> boks B i C b) 17,30m <sup>2</sup> część komunikacyjna (razem-36,20m <sup>2</sup> )	Boks handlowy B i C do dzierżawy pod handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na czas nieograniczony	czynsz miesięczny 21,00 zł /1m <sup>2</sup> + 22% VAT	2.800 zł	1 zł + 22 % podatku VAT	II przetarg ustny nieograniczony boks handlowy ma dostęp do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła)
<b>III. DZIERŻAWY GRUNTU</b>								
1.	<b>ul. Armii Krajowej</b>	obręb 007 50/23	0,0561 ha (561m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na cele składowe (ewentualnie parking) na okres 10 lat	czynsz miesięczny 0,06 zł /1m <sup>2</sup> + 22% VAT	200 zł	1 zł + 22 % podatku VAT	II przetarg ustny nieograniczony
2.	<b>ul. Łąkowa</b>	obręb 015 32 i 36	4,3246 ha (43246m <sup>2</sup> )	łąka do dzierżawy na okres 10 lat	czynsz roczny wg q zboża podanego przez GUS	300 zł	60 zł	II przetarg ustny nieograniczony dla mieszkańców Świdwina

### **ADNOTACJE :**

- Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2008 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 18 lutego 2008 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin Nr 88124036821111000041990339
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub czynszu dzierżawnego.
- Wyłoniony w trakcie przetargu dzierżawca boksów na hali zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy od dnia 01 marca .2008 roku.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub czynszu dzierżawnego.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, lokalnych mediach i lokalnej w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany**

### **Uwaga :**

**W boksach w hali targowej może być prowadzona działalność (handel lub usługi) tylko za zgodą Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Świdwinie nie powodując niekorzystnego wpływu na istniejące stoiska.**