

UCHWAŁA NR XI/108/07
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 07 grudnia 2007 roku

w sprawie zasad obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania, albo najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

§1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Świdwin do wdzierżawiania albo wynajmowania nieruchomości także na okresy dłuższe niż 3 lata albo na czas nieoznaczony oraz obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§2.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw albo najmu na okresy do 3 lat z podmiotami z którymi zostały zawarte przed wejściem w życie uchwały umowy dzierżawy albo najmu na czas oznaczony do 3 lat, a których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zgoda, o której mowa w ustępie pierwszym ma zastosowanie także do umów dzierżaw albo najmu zawieranych na okresy do 3 lat po wejściu w życie uchwały.

§3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Świdwin do przedkładania kwartalnych informacji z realizacji uchwały.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Adwokat radca
prawny
Zdzisław Milenda

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Roman Artyński

Uzasadnienie

Z dniem 22 października 2007 r. weszły w życie zmiany przepisów prawa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) i zmiany w ustawie z 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w zakresie dzierżaw gruntu na podstawie umów zawieranych do lat 3.

Dotychczas Burmistrz Miasta miał prawo wydzierżawiać nieruchomości własności miasta Świdwina do czasu zagospodarowania ich na cele określone w planie przestrzennym na okresy do 3 lat.

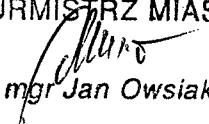
Po zmianach w ww. ustawach po każdej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Obecnie są zawarte umowy dzierżaw pod uprawę warzyw jednorocznych na grunty przeznaczone w planie zagospodarowania na inne cele, które wygasają z dniem 31.12.2007 r. Zaistniała konieczność zawarcia kolejnych umów z tymi samymi osobami na okres 1, 2 lub 3 lat zależnie od potrzeb inwestycyjnych miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) litera a) ustawy o samorządzie gminnym zawarcie kolejnych umów z tymi samymi podmiotami wymaga zgody Rady Miasta.

Został przygotowany projekt uchwały w sprawie obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiani, albo najmu

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak