

WYKAZ NR 10/2007**nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwina**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7

I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMC W						
1.	ul. Cmentarna 3/5	163 Kw. (31841)	0,0719ha (719 m ²)	- lokal mieszkalny 49,52 m ² - 819/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	73.390zł 2.280 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2.	ul. Emilii Gierczak 2/4	179/1 Kw. (26918)	0,1352 ha (1352m ²)	- lokal mieszkalny 45,29m ² - 1105/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	34.310 zł 5.250 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.
3.	ul. Kościuszki 16/3	3 Kw. (32160)	0,0594 ha (594 m ²)	- lokal mieszkalny 64,03 m ² - 1686/10000 udział w działce przydomowej na własność	49.500 zł 3.750 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4.	ul. 3 Marca 35/6	101 Kw. (28578) 14342	0,1303 ha (1303m ²)	- lokal mieszkalny 36,71 m ² - 580/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	30.120 zł 3.120 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.
5.	ul. Nowomiejska 12/1	398/1 Kw. (12999) 5439	0,4545 ha (4545m ²)	- lokal mieszkalny 54,33m ² - 105/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	85.900z ł 1.850 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.
6.	ul. Podgórna 2/5	429/1 Kw. 2536	0,0518 ha (518 m ²)	- lokal mieszkalny 28,31 m ²	19.100 zł	po okresie publikacji wykazu możliwość

				<ul style="list-style-type: none"> ● - 1/5 udział w działce przydomowej na własność 	<ul style="list-style-type: none"> ● 4.000 zł 	<ul style="list-style-type: none"> ● zbycia lokalu dopiero po aktualizacji udziału przynależnego do lokalu nr 2/4 zapis w Kw. 31765 nabytego od miasta Świdwin przez Annę i Stanisława Wojciechowskich. ● Następca prawny Ewelina Rybczyńska
--	--	--	--	--	--	--

●1	●2	●3	●4	●5	●6	●7
●7	●ul. Polczyńska 3/1	●394 ●Kw. (8161)	●0,0805 ha ● (805 m ²)	●- lokal mieszkalny ● 43,60 m ² Kw. lokalu 31636 ●- 1/6 udział w działce przydomowej na własność	● 35.190 zł ● 5.310 zł	●po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
●8	●ul. Reymonta 6/3	●89 ●Kw. (30343)	●0,0498 ha ● (498 m ²)	●- lokal mieszkalny ● 30,11 m ² ●- 1465/10000 udział w działce przydomowej na własność	●23.060 zł ● 2.740 zł	●po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
●9	●ul. Słowiańska 7/1	●334 ●Kw. (11788)	●0,2016 ha ● (2016 m ²)	●- lokal mieszkalny ● 55,55 m ² ●- 1/36 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym ● I opłata – 25 % ● 1 % następne opłaty roczne plus VAT	● 85.010 zł ● 2.120 zł	●po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.

● II.DZIERŻAWY						
●1.	●ul. Armii Krajowej	●47/3 ●obręb 007	●0,0800 ha ● (do 800 m ²)	●działka gruntu w użyczenie na okres do 3 lat droga dojazdowa do posesji Armii Krajowej 25	●w użyczenie	
2.	●ul. Drawska	●10/2 ●obręb 014	●8.0688 ha ● (80688 m ²)	●działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 2 lat	●czynsz roczny ●w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
3.	●ul. Łąkowa	●347/2 ●obręb 013	●9.0332 ha ● (90332 m ²)	●działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	●czynsz roczny ●w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
4.	●ul. Wczasowa Bukowiec	●33/1 ●obręb 017	●20.5610 ha ● (205610 m ²)	●Jezioro Bukowiec do dzierżawy na okres do 10 lat	●czynsz roczny ●w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	●zgodnie z uchwałą Nr VI/46/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27.03.07r. jezioro przeznaczone do dzierżawy bez przetargu dla Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Koszalinie

● **ADNOTACJE :**

1. ● Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **27 listopada 2007 roku** do dnia **18 grudnia 2007 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. ● Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **08 stycznia 2008 roku**
3. ● Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich
4. ● Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetarg
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 lub 094 36 48039