

ZARZĄDZENIE NR WO/66/07
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 24 października 2007 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta Świdwin

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) i Uchwały Nr VI/38/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Świdwin **zarządzam**, co następuje :

§ 1. Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oddanego w najem na czas nieokreślony, czas trwania stosunku pracy oraz za lokale zamienne wynosi miesięcznie – **1,33 zł/m²**.

§ 2. Stawka bazowa określona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi miesięcznie **0,66 zł/m²**.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Świdwinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2008 roku.



BURMISTRZ MIASTA

[Signature]
mgr **Jan Owsiak**

Załącznik do Zarządzenia Nr WO/66/07
Burmistrza Miasta Świdwin z dnia
24 października 2007 roku

Czynniki uzależniające wysokość stawki czynszu	% zwwyżki	% zniżki ²⁾
1. Położenie budynku – peryferie ¹⁾		- 20
2. Położenie lokalu w budynku - lokal położony na poddaszu		- 5
3. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne - lokal bez instalacji wod.- kan. - lokal z w. c . - lokal z łazienką - lokal z c.o. z sieci lub kotłowni ogólnej - lokal wyposażony w gaz ziemny	 + 30 + 30 + 30 + 30	 - 20
4. Ogólny stan techniczny - lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		- 20

¹⁾ za peryferie miasta uważa się: ul. Spółdzielcza 3, Łąkowa 2, Drawska 68,70,72.

²⁾ zniżka czynszu może nastąpić z tytułu dwóch czynników korzystniejszych dla najemcy.