

WYKAZ NR 9/2007
nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7

I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW

1.	ul. Armii Krajowej 17/2	190 Kw. 25412	0,0544 ha (544 m ²)	- lokal mieszkalny 45,54 m ² - 978/10000 = 7824/80000 udział w działce przydomowej na własność	53.260 zł 1.630 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
2.	ul. Armii Krajowej 13/4	189 Kw. brak	0,0878 ha (878 m ²)	- lokal mieszkalny 46,51 m ² - 1664/10000 udział w działce przydomowej na własność	34.870 zł 4.590 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
3	ul. Cmentarna 16/3	228 Kw. 32226	0,0498 ha (498 m ²)	- lokal mieszkalny 63,42 m ² - 2132/10000 udział udział w działce przydomowej na własność	49.440 zł 3.300 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
4	ul. Cmentarna 16/8	228 Kw. 32226	0,0498 ha (498 m ²)	- lokal mieszkalny 31,83 m ² - 1081/10000 udział w działce przydomowej na własność	25.320 zł 1.680 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
5	ul. Drawska 21/1	110/2 Kw. brak	0,0351 ha (351 m ²)	- lokal mieszkalny 2210 m ² - 949/10000 udział w działce przydomowej na własność	17.130 zł 1.060 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
6	ul. Nowomiejska 13/15	398/1 Kw. (12999) 5439	0,4545 ha (4545m ²)	- lokal mieszkalny 38,57 m ² - 75/10000 = 37125/4950000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	57.120 zł 1.320 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy.

1	2	3	4	5	6	7
6	ul. Podgórna 10/6	421 Kw. brak	0,0781ha (781m ²)	- lokal mieszkalny 27.41 m ² - 661/10000 udział w działce przydomowej na własność	20.500 zł 1.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.
7	ul. Podgórna 11/1	421 Kw. brak	0,0781 ha (781 m ²)	- lokal mieszkalny 31,09 m ² - 716/10000 udział w działce przydomowej na własność	23.330 zł 1.740 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.
8	ul. Ks. J. Popieluszki 3c/4	52 Kw. 15580	0,1136 ha (1136 m ²)	- lokal mieszkalny 55,26 m ² - 1/24 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	84.930 zł 1.870 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.
9	ul. Ks. J. Popieluszki 30/5	139 Kw. 33172	0,0528 ha (528 m ²)	- lokal mieszkalny 30,56 m ² - 1372/10000 udział w działce przydomowej na własność	23.710 zł 2.220 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.
10	ul. Wojska Polskiego 23 A/4	448/8 Kw. 26943	0,0994 ha (994 m ²)	- lokal mieszkalny 74,33 m ² - 3154/10000 udział w działce przydomowej na własność	49.760 zł 10.180 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.

II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Armii Krajowej	75/2, 115/111 obręb 007	11,7600 ha (117600 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
2	ul. Armii Krajowej	115/38 obręb 007	0,0008 ha (8 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
3	ul. Armii Krajowej	19 – 20 50/8 obręb 007	7,9889 ha (79889 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
4	ul. Armii Krajowej	75/2 obręb 007	0,0700 ha (700 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
5	ul. Armii Krajowej	115/111 obręb 007	0,0388 ha (388 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	

1	2	3	4	5	6	7
6	ul. Armii Krajowej	115 obręb 009	0,0016 ha (15,20 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT	
7.	ul. Bolesława Chrobrego	251/1, 353/85 obręb 009	0,1000 ha (1000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw i zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
8	ul. Drawska	58 obręb 012	0,0042 ha (42 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT	
9	ul. Gdańska	187 obręb 013	0,0985 ha (985 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
10	ul. Gdańska	160, 161, 162, 163 obręb 013	0,5000 ha (5000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
11	ul. Gnieźnieńska	263 obręb 013	0,3000 ha (3000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
12	ul. Grudziądzka	237/2 obręb 013	0,0441 ha (441 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
13	ul. Kombatantów Polskich	19/9 obręb 009	0,5000 ha (5000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
14	ul. Kombatantów Polskich	480/9, 489 obręb 009	1,0000 ha (10000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
15	ul. Kombatantów Polskich	216/39 obręb 012	0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
16	ul. Krzywoustego	330/5 obręb 009	0,0036 ha (36 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
17	ul. Łokietka	49/2 obręb 013	0,0600 ha (600 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
18	ul. Łąkowa	355 obręb 013	0,1000 ha (1000m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	

1	2	3	4	5	6	7
19	ul. Łąkowa	355 obręb 013	0,1000 ha (1000m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
20	ul. 1 Maja	355 obręb 009	0,0012 ha (12 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT	
21	ul. 3 Marca ul. Połczyńska Pl. Jana Pawła II	173/4 obręb 009	0,0020 ha (20 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe „kiosk RUCH” na okres do 10 lat	czynsz miesięczny	Dzierżawa gruntu dla „RUCH”- u bez przetargu na warunkach dotychczasowych
22	ul. Niedziałkowskiego	1 obręb 012	0,5000 ha (5000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
23	ul. Nad Regą	342 obręb 009	0,5000 ha (5000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
24	ul. Os. Chrobrego	253/58 obręb 009	0,0320 ha (320 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
25	ul. Parkowa	197/1 obręb 012	do 0,0016 ha (15,70 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT	
26	ul. Parkowa	214/4, 213 obręb 012	7,9000 ha (79000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
27	ul. Parkowa	317/1 obręb 012	0,1342 ha (1342 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
28	ul. Parkowa	317/1 obręb 012	0,0058 ha (58 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod garaż samochodowy na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 1,01 zł za 1m ² + VAT	
29	ul. Parkowa	195/2 obręb 012	0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
30	ul. Polna	79/12 obręb 007	0,0300 ha (300 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod parking na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 1,00 zł za 1m ² + VAT	
31	ul. Połczyńska	222/1 obręb 009	0,0180 ha (180 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	

1	2	3	4	5	6	7
32	ul. Poznańska	262 obręb 013	0,0800 ha (800 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
33	ul. Poznańska i ul. Toruńska	262 obręb 013	0,5000 ha (5000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
34	ul. Szczecińska	200/8 obręb 013	0,4285 ha (4285 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
35	ul. Szczecińska	5/1 obręb 013	1,0000 ha (10000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
36	ul. Szczecińska	196/11 obręb 013	0,0023 ha (23 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m ² + VAT	
37	ul. Warszawska	331/2 obręb 013	0,0307 ha (307 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	
38	ul. Żeromskiego	77/1 obręb 012	0,1400 ha (1400 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m ² + VAT	

III. UŻYCZENIE

1	ul. Kombatantów Polskich	204/1 obręb 012	0,0354 ha (do 354 m ²)	działka gruntu w użyczenie na zagospodarowanie zielenią i miejscami parkingowymi na okres do 3 lat		
---	-----------------------------	--------------------	---------------------------------------	--	--	--

IV. DZIERŻAWA BOKSÓW NA HALI TARGOWEJ

1	ul. Orłąt Lwowskich 1	hala targowa	powierzchnia ogółem 36,20 m ² w tym : a) 18,90 boks B i C b) 17,030 część komunikacyjna	boks handlowy B i C do dzierżawy pod handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na czas nieograniczony	czynsz miesięczny 21,00 zł za m ² + VAT	po okresie publikacji zostanie ogłoszony przetarg
---	-----------------------	--------------	--	--	--	---

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin **w okresie 21 dni tj. od dnia 08 października 2007 roku do dnia 29 października 2007 roku** w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.swidwin.pl
2. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **19 listopada 2007 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.

Uwaga :

W boksach w hali targowej może być prowadzona działalność (handel lub usługi) tylko za zgodą Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Świdwinie nie powodując niekorzystnego wpływu na istniejące stoiska.