



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 5 sierpnia 2020r.

## Zapytanie ofertowe

**Dotyczy: wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2020 roku o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro**

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w związku z art. 62. ust. 1, pkt. 1), lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz § 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 ze zm.) **zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2020r.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843) zgodnie z art. 4. pkt. 8.
3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/13/15 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2015 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach będących w zasobie i zarządzanych przez Miasto Świdwin zgodnie z załączonym wykazem nr 1 stanowiącym załącznik nr 1, obejmujących **w szczególności** kontrolę i sprawdzenie:
  - dla gazu ziemnego:
    - a) oględziny instalacji gazowych zlokalizowanych w piwnicach
    - b) sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez przegrody budowlane
    - c) kontrolę dostępu do zaworów i kurków i sprawdzenie ich działania
    - d) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków
    - e) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
    - f) sprawdzenie stanu szczelności instalacji i urządzeń gazowych zlokalizowanych na częściach wspólnych budynków wyposażonych w gaz ziemny
    - g) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych
    - h) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach
    - i) ocena prawidłowości działania wentylacji nawiewno-wywiewnej
    - j) ocena prawidłowości odprowadzania spalin
    - k) w kotłowniach sprawdzenie działania zabezpieczenia typu MAG
  - dla gazu płynnego (propan-butan):
    - a) kontrolę dostępu do zaworów i kurków
    - b) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków
    - c) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
    - d) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych
    - e) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach
    - f) ocena prawidłowości działania wentylacji nawiewno-wywiewnej
2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **15.10.2020r.**

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadającej im liczby sztuk lokali/części wspólnych (zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowi to sumę wszystkich iloczynów kolumn nr III i IV)
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia
4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt. 2. stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej

### **V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA**

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62 ust. 4/5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia polegających na wykonywaniu rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach w okresie ostatnich 24 miesięcy w zakresie zgodnym z określonym w pkt. II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 19.08.2020r. do godz. 15.00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta

Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.

2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

## VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- kopia aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 4/5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) niezbędnych do wykonania zamówienia

## IX. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*