

**UMOWA Nr GM.3037.....2020**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin** reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez właściciela ..... zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8) (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro.
2. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie usługi wymiany istniejącej stolarki okiennej na okna PCV wraz z nawiewnikami oraz parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi wraz z obróbką ościeży w lokalach stanowiących własność gminy Świdwin:**
  - ul. Drawska 20/2
  - ul. Kościuszki 14/4
  - ul. Kościuszki 18/9
  - ul. Cmentarna 15/7
  - ul. 3 Marca 48/3
  - ul. Nowomiejska 16/19

- zgodnie ze złożoną ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Strony ustalają:

- termin rozpoczęcia robót: .....2020r.
- termin zakończenia robót: **30.09.2020r.**

### § 3

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje prace będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.
3. Wynagrodzenie za roboty wynikające z § 1 ust. 2 stanowi wartość oferty złożonej przez **Wykonawcę** określone ceną brutto w kwocie ..... obejmującą cenę netto ..... i podatek VAT .....

### § 4

Płatność będzie dokonana przelewem z konta Gminy Miejskiej na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

1. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania częściowej zapłaty w dwóch transzach po wykonaniu części robót zgodnie ze sporządzoną ofertą oraz po dokonaniu częściowego technicznego odbioru robót wykonanych.
4. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktur przez **Wykonawcę**.
5. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

### § 5

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

### § 6

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

### § 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela 3-letniej gwarancji.

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

