



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 30 stycznia 2020r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**Dotyczy: świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Urząd Miasta Świdwin w oparciu o zapisy art. 62. ust. 1. pkt. 1), lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz § 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 wraz ze zm.), a także § 34. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 wraz ze zm.) **zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) zgodnie z art. 4. pkt. 8.
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/13/15 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2015 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin obejmujące:

a) czyszczenie przewodów kominowych – w ramach tej czynności rozumie się: uprzedzenie lokatorów o terminie wykonania czyszczenia z min. 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku. Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia, wybranie nieczystości z przewodów kominowych z zachowaniem czystości oraz pobranie od przedstawiciela lokatorów pisemnego potwierdzenia wykonania usługi. Czyszczenie przewodów kominowych obejmuje:

➤ czyszczenie przewodów kominowych dymowych – 4 razy w roku, czyszczenia odpowiednio w terminach nieprzekraczalnych:

- I czyszczenie: do 31.03.2020r.,31.03.2021r.
- II czyszczenie: do 30.06.2020r.,30.06.2021r.
- III czyszczenie: do 30.09.2020r.,30.09.2021r.
- IV czyszczenie: do 17.12.2020r.,17.12.2021r.

➤ czyszczenie przewodów kominowych spalinowych – 2 razy w roku, czyszczenia odpowiednio w terminach nieprzekraczalnych:

- I czyszczenie: do 30.06.2020r.30.06.2021r.
- II czyszczenie: do 17.12.2020r.,17.12.2021r.

➤ czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – 1 raz w roku w terminie nieprzekraczalnym do 17.12.2020r., 17.12.2021r.

b) przegląd przewodów kominowych (okresowa kontrola) w terminie nieprzekraczalnym do 30.04.2020r. i 30.04.2021r. tj. sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych – w ramach okresowej kontroli

przewodów kominowych należy uprzedzić lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu z min. 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku, przeprowadzenie przeglądu określającego stan techniczny wszystkich niezbędnych w tym zakresie składowych i elementów oraz sporządzenie i dostarczenie do zamawiającego protokołu. Przeglądy wykonywane zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia

Zakres przeglądu powinien w szczególności obejmować: badanie drożności przewodów kominowych, badanie prawidłowości połączeń, badanie prawidłowości ciągu kominowego, badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, badanie szczelności przewodów kominowych oraz ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców i mienia.

- c) świadczenie usług kominiarskich obejmuje również wykonywanie (w ramach potrzeby) czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą) – orientacyjne na podstawie występowania tego typu zdarzeń w poprzednich latach zakłada się 30 wezwań w okresie obowiązywania umowy

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do 17.12.2021r.

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadających im ilości sztuk (liczby lokali, przewodów, zdarzeń) i niezbędnej krotności wykonania w roku (zgodnie z załącznikiem nr 2) stanowi to sumę wszystkich iloczynów

kolumn nr I, II, III, IV i V) dla czynności związanych z:

- a) przeglądem kominiarskim – okresową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych – za 1 lokal
  - b) czyszczeniem przewodów kominowych dymowych za 1szt.
  - c) czyszczeniem przewodów kominowych spalinowych za 1szt.
  - d) czyszczeniem przewodów kominowych wentylacyjnych za 1szt.
  - e) dojazdem na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą) za 1 dojazd
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia
  4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt. 2. stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej

## V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62. ust. 6. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia polegających na świadczeniu usług kominiarskich w okresie ostatnich 24 miesięcy w zakresie zgodnym z określonym w pkt. II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „*Oferta cenowa na wykonanie rocznych przeglądów kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin*” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 07.02.2020r. do godz. 15:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

## **VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU**

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

## **VIII. FORMA OFERTY**

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 6. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) niezbędnych do wykonania zamówienia

## **IX. ZAŁĄCZNIKI:**

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy – załącznik nr 3

BURMISTRZ MIASTA  
Piotr Feliński