

UMOWA Nr GM.3037.....2020

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78–300 Świdwin** reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez właściciela zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8) (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro.
2. Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin.

§ 2

Zakres prac objętych umową:

1. Przeglądy techniczne przewodów kominowych (okresowa kontrola) obejmujące:
 - a) powiadomienie lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie zamawiającego
 - b) przegląd określający stan techniczny wszystkich niezbędnych w tym zakresie składowych i elementów wraz z pobraniem od lokatorów pisemnych potwierdzeń przeprowadzenia przeglądu
 - c) sporządzenie i dostarczenie do zamawiającego protokołów z przeglądów
2. Czyszczenie przewodów kominowych obejmujące:
 - a) powiadomienie lokatorów o terminie wykonywania czyszczeń z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na

- budynku oraz odrębnie zamawiającego
- b) wykonanie czyszczenia przewodów kominowych
 - c) wybranie nieczystości powstałych wskutek czyszczenia z przewodów kominowych z zachowaniem należytej czystości
 - d) pobranie od przedstawiciela lokatorów budynku pisemnego potwierdzenia wykonania czyszczenia
3. Wykonywanie czynności (w ramach potrzeby) związanych z przyjazdem na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą).
4. **Wszystkie czynności wykonawca zrealizuje zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin.**

§ 3

1. Przeglądy techniczne przewodów kominowych, o których mowa w § 2 ust. 1. zostaną przeprowadzone w terminie nieprzekraczalnym do 30.04.2020r. i 30.04.2021r.
2. Czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 2 ust. 2. zostaną przeprowadzone w terminach nieprzekraczalnych odpowiednio:
 - a) przewodów kominowych dymowych:
 - I czyszczenie: do 31.03.2020r., 31.03.2021r.
 - II czyszczenie do 30.06.2020r., 30.06.2021r.
 - III czyszczenie do 30.09.2020r., 30.09.2021r.
 - IV czyszczenie do 17.12.2020r., 17.12.2021r.
 - b) przewodów kominowych spalinowych:
 - I czyszczenie do 30.06.2020r., 30.06.2021r.
 - II czyszczenie do 17.12.2020r., 17.12.2021r.
 - c) przewodów kominowych wentylacyjnych: jednokrotnie do 17.12.2020r., 17.12.2021r.
3. Wykonywanie czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie, o których mowa w § 2 ust. 3 w razie potrzeby każdorazowo na zgłoszenie Zamawiającego.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 17.12.2021r.

§ 5

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje prace będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w/g faktur wystawionych za wykonane prace w następującej wysokości za:
 - a) okresowy przegląd przewodów kominowych: **zł brutto/lokal**
 - b) czyszczenie przewodów kominowych dymowych: **zł brutto/sztukę × 4/rok**
 - c) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych: **zł brutto/sztukę × 2/rok**
 - d) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych: **zł brutto/sztukę × 1/rok**
 - e) przyjazd na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą): **zł brutto/dojazd**- ustalone na podstawie oferty wykonawcy.
4. **Świadczenia usług na wezwanie (zgłoszenie) Zamawiającego w związku z sytuacją nieprzewidzianą rozliczane będą każdorazowo na podstawie faktury złożonej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi określonej w ust. 3. pkt. e) jednak nie częściej niż raz w miesiącu.**

§ 6

Płatność będzie dokonana przelewem z konta Gminy Miejskiej na konto Wykonawcy wskazane na fakturach częściowych.

1. Faktury należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktur będą protokoły potwierdzające wykonanie czyszczenia przewodów kominowych bądź przeglądu lokalu potwierdzone przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzające wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Termin płatności faktur strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktur przez **Wykonawcę**.
4. Opóźnienie płatności faktur po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 8

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :