

UMOWA Nr GM.3037.....2020

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78–300 Świdwin** reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez właściciela zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8) (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro.
2. Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin.

§ 2

Zakres prac objętych umową:

1. Przeglądy techniczne przewodów kominowych (okresowa kontrola) obejmujące:
 - a) powiadomienie lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie zamawiającego
 - b) przegląd określający stan techniczny wszystkich niezbędnych w tym zakresie składowych i elementów wraz z pobraniem od lokatorów pisemnych potwierdzeń przeprowadzenia przeglądu
 - c) sporządzenie i dostarczenie do zamawiającego protokołów z przeglądów
2. Czyszczenie przewodów kominowych obejmujące:
 - a) powiadomienie lokatorów o terminie wykonywania czyszczeń z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 17.12.2021r.

§ 5

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje prace będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w/g faktur wystawionych za wykonane prace w następującej wysokości za:
 - a) okresowy przegląd przewodów kominowych: **zł brutto/lokal**
 - b) czyszczenie przewodów kominowych dymowych: **zł brutto/sztukę × 4/rok**
 - c) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych: **zł brutto/sztukę × 2/rok**
 - d) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych: **zł brutto/sztukę × 1/rok**
 - e) przyjazd na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą): **zł brutto/dojazd**- ustalone na podstawie oferty wykonawcy.
4. **Świadczenia usług na wezwanie (zgłoszenie) Zamawiającego w związku z sytuacją nieprzewidzianą rozliczane będą każdorazowo na podstawie faktury złożonej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi określonej w ust. 3. pkt. e) jednak nie częściej niż raz w miesiącu.**

§ 6

Płatność będzie dokonana przelewem z konta Gminy Miejskiej na konto Wykonawcy wskazane na fakturach częściowych.

1. Faktury należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktur będą protokoły potwierdzające wykonanie czyszczenia przewodów kominowych bądź przeglądu lokalu potwierdzone przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzające wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :