

**UCHWAŁA NR XVIII/110/20
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz
wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921 oraz z 2019 r. poz. 1181), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2. ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 3. Nie przeznaczają się do sprzedaży lokali:

- 1) w przypadku prowadzenia postępowań w sprawie uregulowania stanu geodezyjno - prawnego nieruchomości, do czasu zakończenia tych postępowań,
- 2) w przypadku prowadzenia postępowań w sprawie sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, związanych z lokalami wyodrębnionymi, do czasu zakończenia tych postępowań,
- 3) w przypadku prowadzenia postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego lokali nabytych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, do czasu zakończenia tych postępowań,
- 4) w przypadku których w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku o nabycie wykonano remont lub modernizację finansowaną ze środków Gminy Miejskiej Świdwin,
- 5) w budynkach komunalnych, które poddane zostały ze środków Gminy Miejskiej Świdwin remontowi kapitalnemu obejmującemu izolację, elewację, dach, instalacje, wskutek czego podniesiona została wartość techniczna i użytkowa budynku, przez okres 10 lat od daty zakończenia remontu.”

2. § 5. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości jako lokal i budynek mieszkalny w wysokości do **80%** w terminie **do dnia 31 grudnia 2020 r.**”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY
Kamil Szyposzyński
KO-726

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaik

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921 oraz z 2019 r. poz. 1181) Burmistrz Miasta Świdwin posiadał prawo udzielania ulg do 80% przy sprzedaży lokali mieszkalnych wystawionych do zbycia w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.

Nabywcy najmowanych komunalnych lokali mieszkalnych w latach 1990-2019 korzystali z następujących ulg od wartości lokalu:

- 20% w 1990 r.,
- bez ulg w latach 1991, 1992, 1993, 1994,
- 80% w 1995 r.,
- 60% w 1996 r.,
- 80% w latach 1997, 1998, 1999 oraz w latach 2000, 2001 i 2002 w budynkach przedwojennych,
- 60% w latach 2000, 2001 i 2002 w budynkach powojennych,
- 90% w 2003 r. w budynkach przedwojennych,
- 95% w 2003 r. w budynkach powojennych,
- 95% w latach 2003-2016,
- 80% w latach 2017, 2018, 2019.

Obecnie proponuje się zachować wysokość bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości do 80% od ceny sprzedawanej nieruchomości.

Uchwała pozwoli na nabycie mieszkań z bonifikatą ich najemcom, obowiązującą w takiej samej wysokości od 2017 r., przyczyniając się do zmniejszenia kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, w których Gmina Miejska Świdwin jest współwłaścicielem lub właścicielem. Zmniejszą się dochody z najmu, ale uzyskane zostaną dochody ze sprzedaży.

Niniejszy projekt uchwały dotyczy także zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Inwestowanie w budynki i lokale komunalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin niewątpliwie powoduje wzrost wartości i znaczne podniesienie stanu technicznego tych lokali i budynków, dlatego też wyprzedaż takich nieruchomości byłaby niezgodna z zasadą racjonalnego i rzetelnego gospodarowania mieniem komunalnym.

Ponadto Gmina Miejska Świdwin wydając dużą ilość środków na poprawę infrastruktury miejskiej - remontowane są budynki i lokale mieszkalne, przyczynia się do rozwoju zjawiska atrakcyjności lokali w sensie obrotu nieruchomościami. Obrót lokalami położonymi na terenie miasta stale zyskuje na atrakcyjności. Wynikające z wprowadzenia do uchwały o sprzedaży lokali mieszkalnych nowe zasady i warunki, spowodują ograniczenie sprzedaży komunalnych zasobów Gminy, pozwalając tym samym na efektywniejsze realizowanie zadań własnych Gminy, poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe argumenty, wyłączenie ze sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz - Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego