

ZARZĄDZENIE NR WO/ 9/20
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 16 stycznia 2020 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Pocztovej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) , art. 285 § 1 i 2 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U z 2019. poz. 1145 ze. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustanowić odpłatnie, w formie aktu notarialnego, na rzecz ENERGIA – OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 50 w obrębie geodezyjnym 008 zapisanej w księdze wieczystej KO2B/00021663/0

2. Obszar oraz treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu została określona w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miejską Świdwin, a ENERGIA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283

POROZUMIENIE NR 2/2019 W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

zawarte w dniu 31.12.2019 roku pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł,

Oddziałem w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej 10, reprezentowanym przez:

1. *Monika Koźmińska - Ziemia*

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

a

Gminą Miejską Świdwin z siedzibą 78-300 Świdwin, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 7622003749, Regon : 330920825, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego zwaną w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV na nieruchomości położonej w Świdwinie, przy ulicy Pocztowej województwo zachodniopomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 50 o pow. 0,1497 ha, obręb geodezyjny 008 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO2B/00021663/0

2. Nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne są związane z realizacją warunków przebudowy odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV.

3. Tytuł prawny do w/w nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

4. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł prawny do w/w nieruchomości nie uległ zmianie.

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 90,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci

napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV o długości 5,0m, o szerokości pasa służebności przesyłu 11,8m oraz powierzchni tego pasa 60,3 m², w tym 0 sztuk słupów,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt.1, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i pkt.2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4) prawie do usunięcia drzew i krzewów rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu (po uzyskaniu decyzji na wycinkę drzew)

5) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do w/w urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

2. Treść ust.1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.

3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie do jednego miesiąca licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia oraz po zgromadzeniu przez każdą ze stron niezbędnych dokumentów w celu jego zawarcia.

4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez SPIE Elbud Gdańsk S.A. ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk,

5. Ustanawiający oświadcza, że odpłatność, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w § 1 ust.1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

6. W przypadku robót określonych w ust.1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że jednorazowa zapłata należności w wysokości 90,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) netto, powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana

przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w §2 ust.3, na następujące konto Ustanawiającego:

**Urząd Miasta Świdwin - PKO Bank Polski S.A. Oddział w Świdwinie -
Nr Konta 04 1020 2791 0000 7802 0288 9665**

Terminem zapłaty jest dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku SPIE Elbud Gdańsk S.A.

§4

Na podstawie niniejszego Porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego, o którym mowa w §2 ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo Energetyczne umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 1 i 3 Porozumienia.

§5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§6

Ustanawiający niniejszym upoważnia Przedsiębiorstwo energetyczne do uzyskania i odbioru w jego imieniu niezbędnych dokumentów formalno – prawnych, w tym kopii map geodezyjnych z usytuowaniem nieruchomości i wypisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz odpisów z ksiąg wieczystych, umożliwiających zawarcie aktu notarialnego.

§7

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U z 2019r, poz. 1781).

§8

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.


§11

Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, dwa dla Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§12

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO oraz mapa z określonym przebiegiem linii i pasa służebności przesyłu na działce.

Przedsiębiorstwo Energetyczne

Specjalista
ds. Prawno-Administracyjnych

Monika Kordecka-Zimna

Ustanawiający

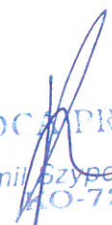

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

INSPEKTOR

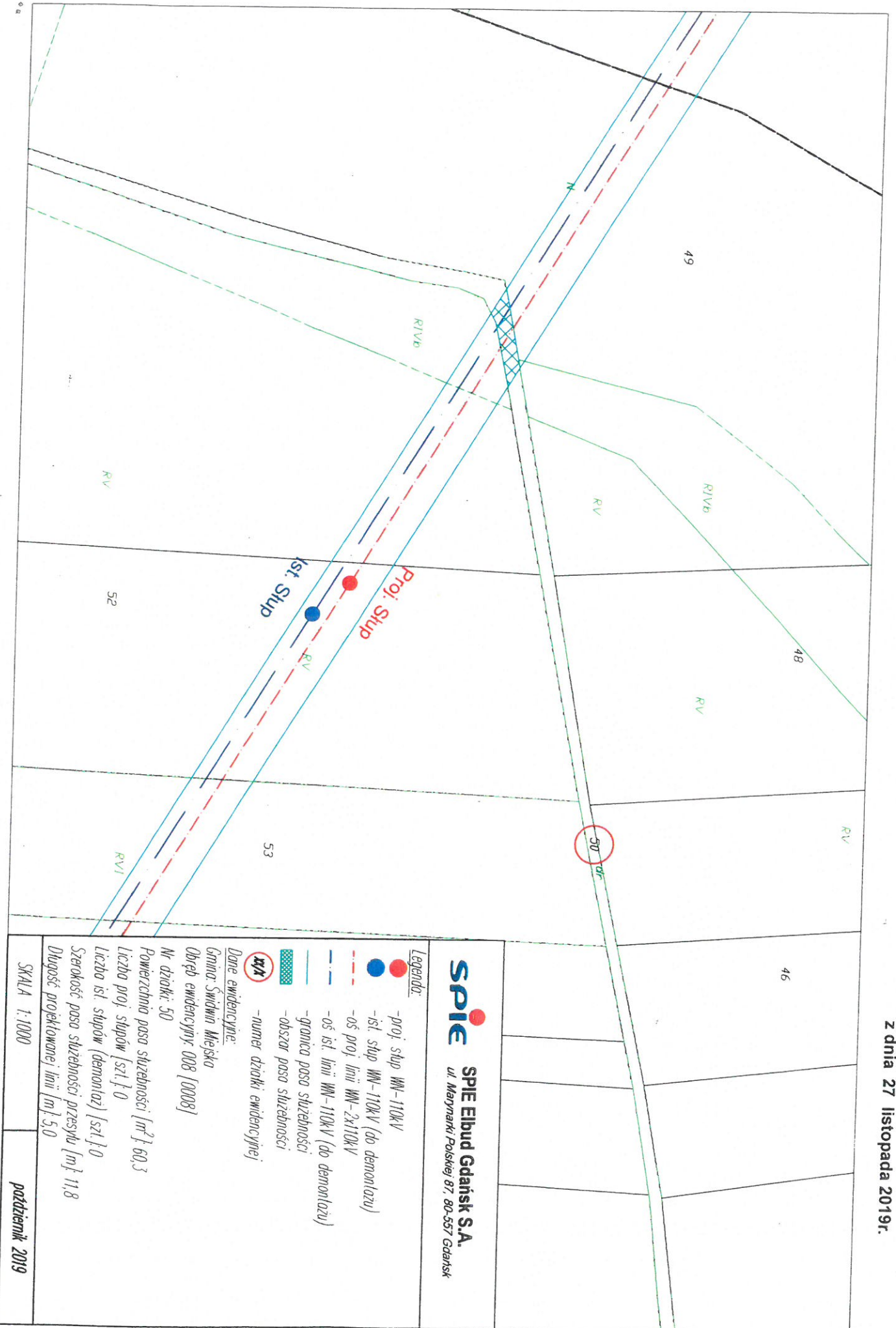
ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
Sporządziła: Agnieszka Kurlapska Inspektor Wydz. PGNP tel. 943648040

mgr inż. Agnieszka Kurlapska

RADCA PRAWNY


Kamil Szypeszyński
40-726

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/74/19
 Rady Miasta Świdwin
 z dnia 27 listopada 2019r.



SPIE

SPIE Elbud Gdańsk S.A.
 ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk

Legenda:

- -proj. stup MW-110kV
- -ist. stup MW-110kV (do demontażu)
- -oś proj. linii MW-2x110kV
- -oś ist. linii MW-110kV (do demontażu)
- -granica pasa służebności
- -obszar pasa służebności
- ⊗ -numer działki ewidencyjnej

Dane ewidencyjne:

Gmina: Świdwin Mięsko
 Obręb ewidencyjny: 008 [0008]

Nr działki: 50

Powierzchnia pasa służebności [m²]: 60,3

liczba proj. stupów [szt.]: 0

liczba ist. stupów (demontaz) [szt.]: 0

Szerokość pasa służebności przesyłu [m.]: 11,8

Długość projektowanej linii [m.]: 5,0

SKALA 1:1000

październik 2019

O BOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest ENERGA – OPERATOR S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA – OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energaa-operator@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt.2)

4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust 1 lit. b, f RODO, czyli do zawarcia i realizacji umowy cywilno – prawnej, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, oraz do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnne uzasadnionym interesem ADO jest: dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.

5) Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy.

6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:

a) Uprawnione organy publiczne,

b) Spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,

c) Podmioty dostarczające korespondencję,

d) Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,

e) Podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych

f) Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających Twoje dane osobowe,

7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt.4.

a) W zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń:

b) Jeżeli wyrazisz zgodę na przetwarzanie danych, dane będą przetwarzane do chwili jej wycofania,

c) W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8) Informujemy o przysługującym prawie do:

a) dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,

b) sprostowania swoich danych osobowych,

c) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, w granicach prawa,

d) przenoszenia danych,

e) usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt.2,3).

9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.