

UCHWAŁA NR XVIII/109/20
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 stycznia 2020 roku

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 708/3 o powierzchni 0,0020 ha, zapis w księdze wieczystej KO2B/00001727/1, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika.

2. Położenie działki nr 708/3 określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY
Kamil Szyboszyński
KO 726

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 708/3 o powierzchni 0,0020 ha, w związku ze wzniesieniem na niej garażu ze środków własnych.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym z dnia 24 sierpnia 2019 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki wynosi 1.200,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 10.200,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w kompleksie garaży w Świdwinie przy ulicy Sportowej, został wzniesiony w dobrej wierze i w związku z tym, że jego wartość przekracza wartość działki, zgodnie z art. 231 Kodeksu cywilnego jego użytkownik ma prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 708/3, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

