

UCHWAŁA NR XVIII/108/20 RADY MIASTA ŚWIDWIN z dnia 29 stycznia 2020 roku

w sprawie zbycia działki gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, działkę gruntu położoną przy ulicy Szczecińskiej w Świdwinie, w obrębie 015, oznaczoną numerem geodezyjnym 48, o powierzchni 0,2147 ha, objętą księgą wieczystą numer KO2B/00006884/4.

2. Położenie działki nr 48 określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały wypracowany
z przebiegiem porady

RADCA PRAWNY
Kamil Szeposzyński
KOC-726

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaik

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki gruntu położonej przy ulicy Szczecińskiej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 015, oznaczonej numerem geodezyjnym 48, o powierzchni 0,2147 ha, złożył wniosek o jej nabycie.

Z uwagi na przeznaczenie ww. nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren produkcji i usług rzemieślniczych, użytkowanie wieczyste nie uległo przekształceniu z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019 r. poz. 916 ze zm.). Wniosek nie może zostać także rozpatrzony na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym, może być zbyta wyłącznie, na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:2000

