

**UCHWAŁA NR XVIII/107/20**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 29 stycznia 2020 roku**

**w sprawie zbycia działki gruntu na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, działkę gruntu położoną przy ulicy Szczecińskiej w Świdwinie, w obrębie 015, oznaczoną numerem geodezyjnym 67, o powierzchni 0,1348 ha, objętą księgą wieczystą numer KO2B/00006883/7.

2. Położenie działki nr 67 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępniaik**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**RADCA PRAWNY**  
Kamil Szyposzyński  
AO-726

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki gruntu położonej przy ulicy Szczecińskiej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 015, oznaczonej numerem geodezyjnym 67, o powierzchni 0,1348 ha, złożył wniosek o jej nabycie.

Z uwagi na przeznaczenie ww. nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren produkcji i usług rzemieślniczych, użytkowanie wieczyste nie uległo przekształceniu z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019 r. poz. 916 ze zm.). Wniosek nie może zostać także rozpatrzony na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym, może być zbyta wyłącznie, na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*



# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:2000

