

UMOWA Nr GM.3037.....2020

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin** reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez właściciela zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8) (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro.
2. Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług kominarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2020 roku.

§ 2

Zakres prac objętych umową:

1. Przeglądy techniczne przewodów kominowych (okresowa kontrola) obejmujące:
 - a) powiadomienie lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie zamawiającego
 - b) przegląd określający stan techniczny wszystkich niezbędnych w tym zakresie składowych i elementów wraz z pobraniem od lokatorów pisemnych potwierdzeń przeprowadzenia przeglądu
 - c) sporządzenie i dostarczenie do zamawiającego protokołów z przeglądów
2. Czyszczenie przewodów kominowych obejmujące:
 - a) powiadomienie lokatorów o terminie wykonywania czyszczeń z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na

- budynku oraz odrębnie zamawiającego
- b) wykonanie czyszczenia przewodów kominowych
 - c) wybranie nieczystości powstałych wskutek czyszczenia z przewodów kominowych z zachowaniem należytej czystości
 - d) pobranie od przedstawiciela lokatorów budynku pisemnego potwierdzenia wykonania czyszczenia
3. Wykonywanie czynności (w ramach potrzeby) związanych z przyjazdem na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą).
4. **Wszystkie czynności wykonawca zrealizuje zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2020 roku.**

§ 3

1. Przeglądy techniczne przewodów kominowych, o których mowa w § 2 ust. 1. zostaną przeprowadzone w terminie nieprzekraczalnym do 30.04.2020r.
2. Czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 2 ust. 2. zostaną przeprowadzone w terminach nieprzekraczalnych odpowiednio:
 - a) przewodów kominowych dymowych:
 - I czyszczenie: do 31.03.2020r.
 - II czyszczenie do 30.06.2020r.
 - III czyszczenie do 30.09.2020r.
 - IV czyszczenie do 17.12.2020r.
 - b) przewodów kominowych spalinowych:
 - I czyszczenie do 30.06.2020r.
 - II czyszczenie do 17.12.2020r.
 - c) przewodów kominowych wentylacyjnych: jednokrotnie do 17.12.2020r.
3. Wykonywanie czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie, o których mowa w § 2 ust. 3 w razie potrzeby każdorazowo na zgłoszenie Zamawiającego.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 17.12.2020r.

§ 5

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje prace będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w/g faktur wystawionych za wykonane prace w następującej wysokości za:
 - a) okresowy przegląd przewodów kominowych: **zł brutto/lokal**
 - b) czyszczenie przewodów kominowych dymowych: **zł brutto/sztukę × 4/rok**
 - c) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych: **zł brutto/sztukę × 2/rok**
 - d) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych: **zł brutto/sztukę × 1/rok**
 - e) przyjazd na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą): **zł brutto/dojazd**

- ustalone na podstawie oferty wykonawcy.
4. **Świadczenia usług na wezwanie (zgłoszenie) Zamawiającego w związku z sytuacją nieprzewidzianą rozliczane będą każdorazowo na podstawie faktury złożonej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi określonej w ust. 3. pkt. e) jednak nie częściej niż raz w miesiącu.**

§ 6

Płatność będzie dokonana przelewem z konta Gminy Miejskiej na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.

1. Faktury należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Referatu Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
4. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 8

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :