

**UCHWAŁA NR XVII/93/19**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 30 grudnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 50/23, położonej przy ulicy Armii Krajowej w Świdwinie, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu położonej przy ulicy Armii Krajowej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 007, oznaczonej numerem 50/23 o powierzchni 0,0561 ha, objętej księgą wieczystą numer KO2B/00017839/4, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 50/3, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Położenie działki nr 50/23 określa załącznik graficzny do uchwały.


**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Monika Stępnia

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

  
Kamil Styposzyński  
AD-726

## Uzasadnienie

Oświadczenie o zamiarze nabycia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 50/23 o powierzchni 0,0561 ha, położonej przy ulicy Armii Krajowej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 007, złożył właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki nr 50/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania tej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt oraz usytuowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem.

Działka gruntu nr 50/23 sąsiaduje z nieruchomościami, będącymi własnością wnioskodawcy i drogą wojewódzką.

W odniesieniu do działki oznaczonej numerem 50/3 nabycie przyległej działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu, poprawi warunki jej zagospodarowania i stanowić będą jeden obiekt funkcjonalny – parking przed składem budowlanym.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Felński*

Sporządziła:  
Ewelina Nikipierowicz  
Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



