

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO/141/19
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 09 grudnia 2019 roku

Czynniki uzależniające wysokość stawki czynszu	% zwyżki	% zniżki
1. położenie lokalu w budynku - lokal położony na poddaszu lub w suterenie		- 10
2. Wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne		
- wc znajduje się poza lokalem lub na klatce schodowej		- 10
- lokal bez instalacji wod-kan		- 20
- lokal z wydzielonym wc	+ 30	
- lokal z łazienką	+ 20	
- lokal wyposażony w instalację na gaz ziemny	+ 30	
- lokal zasilany w ciepło z sieci miejskiej, kotłowni lokalnej, wyposażony w c.o. etażowe na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne	+ 30	
- lokal wyposażony w c.o. etażowe na opał stały	+ 15	
3. Ogólny stan techniczny		
- lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		- 20
4. Ze względu na rok budowy		
- lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2010 roku	+ 40	
5. Położenie budynku na peryferiach*		- 20

* za peryferie miasta uważa się: ul. Spółdzielcza 3 i 3a, Łąkowa 2, Szczecińska 129