

PROTOKÓŁ NR 4

z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 5 listopada 2019 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ocena przygotowania do utrzymania dróg i ciągów pieszych w okresie zimowym – informacja Wydziału KOŚ i ZUK Sp. z o. o. w Świdwinie
3. Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych w tym socjalnych w mieście – informacja kierownika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej:
 - wykaz wydzielonych z zasobu miasta lokali socjalnych,
 - realizacja przydziału lokali komunalnych,
 - wykaz lokali zamienionych na wnioski najemców lub z urzędu,
 - wykaz lokali przeznaczonych do zbycia z bonifikatą oraz wykaz lokali zbytych z bonifikatą
4. Remonty i inwestycje w zasobie mieszkaniowym miasta Świdwin:
 - określenie priorytetowych zadań na 2020 rok,
 - informacja z wykonanych remontów i inwestycji w 2019 roku.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia komisji.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji J. Konat o godz. 10:30 otworzył posiedzenie komisji. Na 7 członków komisji, obecnych było 6 radnych. Nieobecna radna I. Markiewicz.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę porządku posiedzenia, poprzez wprowadzenie na początku punktu dotyczącego zmiany organizacji ruchu na ulicy Niedziałkowskiego.

Członkowie komisji przyjęli powyższe bez uwag.

Pan Łukasz Daglis Z-ca kierownika RDW w Białogardzie przedstawił swoje stanowisko: jeżeli uważamy, żeby poprawić płynność ruchu na Niedziałkowskiego należy zmienić prędkość dozwoloną z 50 km/h na 30 km/h. Jest to droga jednokierunkowa i wtedy, jeden „trójkąt” jest mniejszy. Prędkość 30 km/h będzie odwołany przez skrzyżowanie.

Wtedy będzie uzasadnione zastąpienie znaku „stop” znakiem „ustąp pierwszeństwa” .

Zarząd RD ma podobne zdanie. To rozwiązanie zwiększy płynność, bo nie będzie tzw. ruchu rwanego.

Radny J. Siwek powiedział, że znak „stop” przeszkadza, bo tam stoi korek i w momencie kiedy będzie ten znak zmieniony, kierowca będzie mógł płynnie włączyć się do ruchu.

W dalszej części radni dyskutowali nad praktycznymi rozwiązaniami organizacji ruchu drogowego w mieście.

Radny E. Fryszkowski zapytał jaka jest możliwość zmiany ograniczenia prędkości z 70 km/h na 50 km/h na osiedlu wojskowym, gdzie są trzy przejścia dla pieszych? Mieszkańcy zwracają się o zmianę na odcinku od pierwszego przejścia do ostatniego.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że droga jest jedna. Wnioski takie są kierowane na komisję bezpieczeństwa drogowego przy urzędzie marszałkowskim. Mówiąc o szansach, myślę, że są niewielkie. Zarząd dróg jako jednostka terenowa nie ma wpływu na ich decyzje. Dla każdego znaku należałoby by mieć organizację ruchu i to też zatwierdza urząd marszałkowski.

Radny E. Fryszkowski stwierdził, że tam bardzo dużo osób przechodzi i jest niebezpiecznie, więc temat jest otwarty. Sprawę będziemy kierować na komisję ruchu drogowego.

Radny W. Grzesiak zapytał czy jest rozważana obwodnica żeby upłynnić ruch Łobez – Płoty przez Świdwin.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że nic na ten temat nie słyszał. Mają się w województwie znaleźć pieniądze na przebudowę drogi Świdwin- Połczyn. Jako rejon też zamierzamy z naszych małych pieniędzy zacząć przebudowę drogi 151 i nawierzchni w Słonowicach.

Radny M. Dereń zapytał czy rejon ma jakieś fundusze na remont chodników przy drogach. Od lat Szczecińska jest wyrzucana z realizacji, a remont chodników jest konieczny.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że wspólnie z panem Burmistrzem uzgodniliśmy, że remonty cząstkowe zostały zaplanowane. W tej chwili mamy ograniczone możliwości, bo mamy mniej konserwatorów na obwodzie. Ale te remonty cząstkowe na pewno zostaną tu wykonane. W roku 2020 planujemy na to przeznaczyć około 2 miliony. Problemem w drodze 151 jest to, że w chodnikach nie ma kanalizacji deszczowej. To trzeba zaprojektować. Do momentu gdzie nie ma przepływu ulicznego, to w ciągu 3 lat byśmy doszli i w kierunku Łobza by się już jechało bezpiecznie.

Radny M. Dereń zapytał czy są jakieś nakłady na remonty chodników?

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że cząstkowe czy całe? Poza tym nie muszą być nakłady, bo my remonty cząstkowe wykonujemy własnymi siłami.

Radny M. Dereń powiedział, że nawet nie będzie jak odśnieżać chodników, ponieważ są krzywe, kanalizacja wystaje.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że do końca pierwszego kwartału 2020 postaramy się to zrobić. Porównując Białogard w Świdwinie zrobiliśmy dużo więcej inwestycji. Nie objęło to rzeczywiście ulicy Szczecińskiej.

Radny J. Siwek zapytał o pismo dotyczące przeorganizowania oświetlenia. Radny zapytał w jakich godzinach czy w jakich godzinach czasu, przez jaki okres było robione badanie natężenia ruchu na skrzyżowaniu, bo z tego wynika, że przepustowość jest super, a nie jest super.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że nie super, a że optymalnie. To znaczy, że nic z tej organizacji nie wyciśniemy.

Radny J. Siwek przedstawił o co chodzi: problem tkwi w tym, że kiedy jest puszcza ruch po otworzeniu szlabanów, bardzo duży korek się tworzy przy dojeździe w kierunku ronda i Wojska Polskiego. Jadący z Wojska Polskiego i skręcający w lewo, wjeżdżają dwa pojazdy na skrzyżowaniu, mimo, że mają zielone światło, to stoją, bo muszą przepuścić tych z góry. Przepuszczając tych z góry światło się zapala czerwone i tylko dwa pojazdy przejeżdżają z tego długiego sznurka.

Radny dodał, że jego sugestia była taka żeby ruch był bezkolizyjny.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że nie ma przy sobie materiałów na temat badania. Ale badanie zostało przeprowadzone wiarygodnie. Ten, który przeprowadzał badania przekonywał, że nie da się więcej z tej sygnalizacji nic więcej wycisnąć. Nie da rady przestawić inaczej, bo straty czasu na innych wlotach będą tak duże, że będzie jeszcze większy korek.

Radny J. Siwek powiedział, że chodzi o to, żeby światło na głównym wlocie było niezależne od Wojska Polskiego z góry.

Radny J. Siwek dodał, że prawa strzałka od strony ronda jest nieaktywna. Nie świeci się.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że skontaktuje się z osobą, która projektowała to oświetlenie i zapyta, czy to jest możliwe.

W dalszej części dyskutowano nad ewentualnymi kosztami zmiany sygnalizacji.

Radny J. Siwek podsumował, że prosimy jeszcze raz o przeanalizowanie tej sytuacji. Chodzi głównie o kierunek od placu.

Radny P. Szyposzyński przedstawił jak wyglądają korki w mieście, zwłaszcza kiedy dróżnik zamyka przejazd kolejowy na zbyt długo.

Pan Ł. Dąglis odpowiedział, że tą sytuację badał i nie jest to winą dróżnika, tylko automatyki.

Przewodniczący Komisji podsumował: przyjmujemy, że jeśli chodzi o Niedziałkowskiego znak „Stop” zastąpić znakiem „Ustąp pierwszeństwa”, musi być ustawione ograniczenie prędkości do 30km/h. Natomiast wjazd i wyjazd z Placu Konstytucji jest sprawą otwartą.

Przewodniczący ogłosił 5 minut przerwy.

Po przerwie:

Ad. 2

Ocena przygotowania do utrzymania dróg i ciągów pieszych w okresie zimowym – informacja Wydziału KOŚ i ZUK Sp. z o. o. w Świdwinie.

Informacje przedstawili pan A. Kot kierownik Wydz. KOŚ i pan T. Hajdasz Prezes ZUK Sp. z o. o.

Informacje stanowią załączniki do protokołu.

Radny W. Grzesiak zapytał czy na ulicy Poznańskiej będzie pojemnik z piaskiem?

Pan A. Kot odpowiedział, że skrzynie stawiane są w ciągach pieszych. Piasek jest do posypywania chodników, przejść dla pieszych. Teraz będziemy analizować gdzie te skrzynie mają stać i myślę, że na Poznańskiej też taka skrzynia stanie.

Radny W. Grzesiak zauważył, że na zatorzu jest wiele ulic gdzie nie ma chodników, a jak sypią to po południu.

Pan A. Kot odpowiedział, że nie ma możliwości żeby piaskarka była jednocześnie wszędzie o godzinie szóstej.

Radny W. Grzesiak odpowiedział, że ma propozycję, żeby najpierw posypać piaskiem na tych ulicach gdzie jest polbruk, bo na takich drogach występuje potężne oblodzenie.

Pan A. Kot odpowiedział, że zostanie to rozważone.

Radny M. Dereń zapytał o ulicę Szczecińską.

Pan A. Kot odpowiedział, że jest ulica i chodniki są w gestii zarządcy drogi.

Radny M. Dereń zapytał gdzie jest informacja do urzędu, że kto będzie odśnieżał miasto.

Pan A. Kot odpowiedział, że urząd nie ma takiej informacji. Drogi wojewódzkie w pierwszej kolejności są posypywane solanką, a chodniki są odśnieżane w dalszej kolejności. Wszystkie informacje od mieszkańców idą w pierwszej kolejności do urzędu, a dalej my już przekazujemy do firmy, która odpowiada za zimowe utrzymanie dróg.

Przewodniczący Komisji zapytał czy żółte skrzynki na piasek są własnością miasta? Czy po ostatnim sezonie były jakieś zniszczenia tych skrzynek?

Pan A. Kot odpowiedział, że raczej nie. ZUK dokupił skrzynki niebieskie, które są dodatkowo na terenie miasta rozstawione.

W dalszej części pan **T. Hajdasz** Prezes ZUK Sp. o. o. przedstawił swoją informację.

Radny W. Grzesiak zapytał: w dniach wolnych od pracy zasadność przystąpienia do odśnieżania i posypywania chodników pozostaje w gestii spółki. Czy urząd nie ma na to wpływu?

Pan T. Hajdasz odpowiedział, że jeżeli urząd pracuje to konsultujemy to, ale w umowie jest napisane, że po stronie ZUK-u jest decyzyjność.

Pan A. Kot dodał, że to zleceniobiorca decyduje o kolejności odśnieżania czy posypywania chodników.

Radny J. Siwek zapytał ile jesteśmy w stanie stworzyć „zespołów” z piaskarką przy ekstremalnych opadach?

Pan T. Hajdasz odpowiedział, że trzy komplety. Przy odśnieżaniu czy posypywaniu jest kolejność. Są wymienione pierwsze drogi, czyli górki. Są to dojazdy do Drawskiej, Armii Krajowej. Później są główne ciągi komunikacyjne, cała część 3 Marca, Kościuszki i Niedziałkowskiego i potem coraz dalej. Gdyby nie było ruchu to też by szło sprawniej. Zaczynamy bardzo wcześnie, ale jeżeli są takie ekstremalne sytuacje to powinno tu działać też nasze centrum zarządzania kryzysowego.

Radny J. Siwek zapytał czy nowy ciągniczek będzie wykorzystywany do odśnieżania?

Pan A. Kot odpowiedział, że nie. Musielibyśmy go wyposażyć w kabinę, a to są duże koszty. Może w trakcie roku pojawią się pieniądze.

Pan T. Hajdasz dodał, że konstrukcje tych ciągników nie są mocne.

Przewodniczący Komisji zapytał czy na okres zimowy nie zatrudnia się tzw. sezonowych pracowników?

Pan T. Hajdasz odpowiedział, że nie ma takich ludzi. Korzysta się z własnych pracowników ZUK-u.

Przewodniczący Komisji zapytał czy do jakości usług ZUK-u nie ma zażaleń?

Pan T. Hajdasz odpowiedział, że zgłoszenia są rozpatrywane na bieżąco.

W dalszej części radni dyskutowali nad kolejnością odśnieżanych dróg i konieczności lepszego monitorowania, zwłaszcza tych dróg niebezpiecznych, na wzniesieniach.

Ad. 3

Pani E. Hamulak kierownik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej przedstawiła informację „Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych w tym socjalnych w mieście”:

- wykaz wydzielonych z zasobu miasta lokali socjalnych,
- realizacja przydziału lokali komunalnych,
- wykaz lokali zamienionych na wniosek najemców lub z urzędu,

- wykaz lokali przeznaczonych do zbycia z bonifikatą oraz wykaz lokali zbytych z bonifikatą

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał: czy podane zadłużenia mieszkańców są aktualne, tegoroczne?

Pani E. Hamulak odpowiedziała, że są to całe zaległości, narastająco.

Przewodniczący Komisji zapytał na czym polegają umowy ugody z dłużnikami?

Pani E. Hamulak odpowiedziała, że zgłasza się dłużnik do nas, że wykazuje chęć podpisania ugody. W zależności od tego jaka jest wielkość zadłużenia ustalamy w drodze kompromisu ustalamy ilość rat, jak długo będzie dłużnik spłacał, bo oprócz zobowiązania będzie płacił bieżący czynsz. Czasami też są ugody o odpracowanie rzeczowe.

Informacja o zadłużeniach jest bardziej po to, że osoby, które mają zadłużenie nie będą miały wykonywanych prac remontowych. Tak zostało uzgodnione z panem burmistrzem.

Radny J. Siwek zapytał czy jako miasto nie jesteśmy w jakimś programie, czy też nie staramy się o współfinansowanie zmiany systemów ogrzewania?

Pani E. Hamulak odpowiedziała: nie staraliśmy się. Nie było żadnych dofinansowań. Wszystko było finansowane z naszych środków. Na pewno będziemy szukać możliwości dofinansowań.

Przewodnicząca Rady zapytała: dochodzą do nas informacje, że jest jakaś część mieszkańców którzy chcieliby nabyć lokale, natomiast nie ma takiej możliwości ze względu na to, że lokale bądź całe nieruchomości mają nieuregulowaną sytuację prawną. Czy przeprowadziliście jakiś monitoring jaki to byłby odsetek, ile mamy takich lokali gdzie jest taki problem i nie możemy ich zbyć?

Pani E. Nikipierowicz kierownik Wydz. Przedsiębiorczości odpowiedziała, że w tej chwili jest takich nieruchomości około trzydziestu i niestety ich przybywa, bo wpłynęły podania o wykup lokali ale nie można ich przeznaczyć do zbycia, bo trzeba wszczynać kolejną procedurę aktualizacji danych o udział w nieruchomościach.

Przewodnicząca Rady zapytała czy we wszystkich tych sytuacjach wszczęliście tą procedurę czy zamierzacie ją wszcząć, czy to są sprawy, które leżą i czekają na lepsze czasy?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że około czterdziestu spraw już było aktualizacyjnych, które zakończyły się tym, że było sprostowanie udziałów i lokale zostały sprzedane. We wszystkich tych sprawach zostały zrobione inwentaryzacje na koszt urzędu. Nawiązujemy kontakt z lokatorami którzy są właścicielami lokali i z zarządcami nieruchomości, a jeżeli jest to już to nieskuteczne to w tej chwili przekazuję te sprawy do rozeznania rady prawnemu.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przygotowanie krótkiej informacji jaka to jest ilość lokali, na jakim etapie jest postępowanie, ile wszczętych postępowań, gdzie przekazano dalej.

Radny M. Dereń zapytał czy od jego interpelacji coś się zmieniło?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że został przygotowany i złożony pozew na ul. Nowomiejskiej.

Przewodnicząca Rady zapytała czy dużo jest takich spraw, gdzie faktycznie jest to ostateczne rozwiązanie, czyli skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego?

Pani E. Nikipierowicz odpowiedziała, że najgorsze są te sprawy, gdzie za bardzo nie wiemy o co chodzi. Ludzie nie wykazują jasnego sprzeciwu, a często jest też tak, że ludzie jakby zaniedbują udział w tym całym procesie aktualizacji. Przebywają w Świdwinie, odbierają korespondencję ale nie chcą się w żaden sposób zaangażować, bo uważają, że to już nie ich sprawa.

Przewodnicząca Rady dodała, że sprawy trzeba prowadzić do końca.

Radny M. Dereń zapytał czy plany remontów łazienek, czy jest to wyszczególnione, gdzie, ile, za co?

Pani E. Hamulak odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy jest to szacunkowe wyliczenie.

Radny M. Dereń zapytał kiedy będzie ile wynosi koszt jednej łazienki?

Pani E. Hamulak odpowiedziała, że jak będzie zatwierdzony budżet, to wtedy zostanie zlecone zrobienie dokumentacji projektowej plus opracowanie techniczne.

Radny M. Dereń zapytał czy to będzie zapytanie ofertowe do wszystkich?

Pani E. Hamulak odpowiedziała, że jeżeli chodzi o instalację gazową to robimy zapytanie dla wszystkich łazienek.

Przewodniczący Komisji zapytał czy zakład gospodarki mieszkaniowej próbuje skutecznie zmniejszyć ściążalność.

Pani E. Hamulak odpowiedziała, że cały czas są prowadzone postępowania. Mamy pana, który zajmuje się windykacją i na bieżąco zaległości są ściągane.

Przewodniczący Komisji powiedział, że w poprzedniej kadencji zadłużenie przekraczało już ponad milion. Na jakim poziomie jest w tej chwili?

Pani E. Hamulak odpowiedziała, że nie jest przygotowana, ale ma takie informacje u siebie w biurze.

Radni więcej pytań nie przedstawili.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek mieszkańca w sprawie zalewania jego działki.

Pani B. Ociepa Wiceburmistrz Miasta powiedziała, że ta inwestycja sięga kosztów około 150 tys. i na dzień dzisiejszy jest zaplanowana w budżecie.

Radni dyskutowali nad wypracowaniem wniosku w sprawie ww inwestycji.

W toku przeprowadzonej dyskusji członkowie Komisji wypracowali następujący wniosek:

Komisja rekomenduje zaplanowanie i przeprowadzenie inwestycji przy ulicy Nad Regą 5 w przyszłorocznym budżecie.

Wynik głosowania (w obecności 6 członków komisji):

1. za głosowało – 5 członków Komisji,
2. przeciw – 0 głosów,
3. wstrzymał się – 1 głos.

Członkowie Komisji większością głosów przyjęli ww rekomendację.

W dalszej części Przewodniczący Komisji przypomniał radnym pismo mieszkanki miasta w sprawie nieprawidłowości jakie według niej są na „orliku” miejskim.

Swoje stanowisko wyraziła pani **J. Wardyńska** dyrektor PW „Relax”: Orlik od 8:00 do 16:00 teoretycznie jest przeznaczony dla szkół. W sytuacji, kiedy szkoły chcą skorzystać pracownik PW „Relax” obiekt im otwiera. Codziennie o godz. 12:00 jest tam pan, który także otwiera i do godziny 20-tej ten pan kończy pracę i zamyka obiekt, nie skate park, ponieważ wejście do skate parku jest od tyłu orlika. Jest tam ciemno. Nie ma kamer. Jest tylko jedna na parking przed orlikiem. Potwierdzamy, że odbywają się tam libacje alkoholowe, pracownik codziennie sprząta butelki. Obiekt przestaliśmy zamykać, ponieważ codziennie była zepsuta furka.

Ja, jako dyrektor uważam, że nie mam na to wpływu, co dzieje się tam w porach wieczornych, nocnych.

„Opłakany stan tych obiektów” – mi się nie wydaje żeby był opłakany stan. Uważam, że orlik jest zadbany, naprawiany. Plac zabaw dla dzieci nie jest otwarty. Ta klamka wielokrotnie była naprawiana. Jest tam zasuwa do zamykania. Z tego placu korzystają mieszkańcy Świdwina z dziećmi i jeżeli nie zamkną za sobą, to wejście będzie otwarte.

Piasek na placu jest wymieniany zgodnie z wymogami dwa razy do roku. A jeżeli chodzi o toaletę, to nie wszystkie place zabaw posiadają toaletę, a my od godziny 12-tej ją udostępniamy.

Regulamin jest nieczytelny – przyznaje, że uległ czasowi i na wiosnę planujemy jego wymianę.

Jeżeli chodzi o tablice informacyjną o atescie na wszystkie znajdujące się tam urządzenia, to urządzenia były zakupione przez Urząd Miasta i posiadają atest. Nie wiem czy potrzebna jest ta informacja? Dopiszemy taką krótką informację, że wszystkie urządzenia posiadają stosowne atesty.

Orlik jest instytucją, która nie przynosi żadnych dochodów, dla nas jest kosztem. Mamy tam przypisanych dwóch pracowników i staram się żeby jeden pracownik był tam cały dzień. Drugi jest taką osobą, która wspomaga w weekendy.

Osobą, które się awanturują nie możemy zakazać tam przychodzić, zakazać wstępu.

Radni dyskutowali nad sytuacją w skate parku i na orliku.

Wypracowane wnioski przez Komisję to:

- zmiana organizacji wejścia na skate park, od orlika,
- wycięcie tujek zasłaniających skate park,
- skorzystać z foto pułapki, którą ma straż miejska,
- zamontować dodatkową lampę, doświetlić skate park,
- zamontować kamerę przemysłową i skierować ją na orlik,
- na bramce zamontować samozamykacz,
- do policji wnioskować o częstsze interwencje,
- skontaktować się z Młodzieżową Radą Miasta i zapytać jakie mają pomysły na rozwiązanie tego problemu w skate parku.

Radny M. Dereń przedstawił wniosek do komisji aby zrobić inwentaryzację techniczną chodników w mieście, ponieważ są w złym stanie, zapadają się.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji o godz. 13:36 ogłosił posiedzenie za zakończone.

Protokołowała:
M. Tyszczyk
M. Tyszczyk

Przewodniczący Komisji:
Konat
Jerzy Konat