

UCHWAŁA NR XV/77/19
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 27 listopada 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 213/5, położonej w Świdwinie, w obrębie 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 213/5 o powierzchni 0,0466 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00023389/9, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 371/5, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Mapa działki nr 213/5 stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY
Kamil Szyboszyński
KO 626

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 213/5 o powierzchni 0,0466 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki nr 371/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

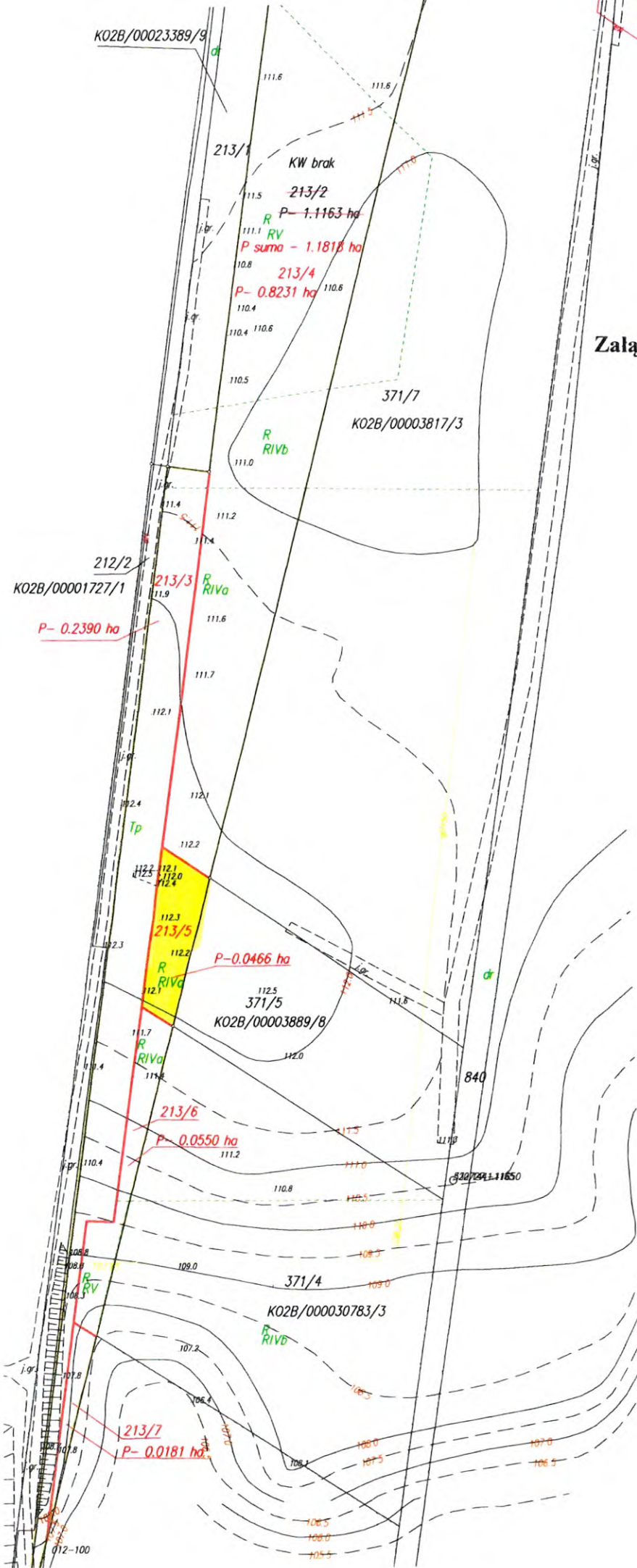
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania tej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Działka gruntu nr 213/5 sąsiaduje z nieruchomością wnioskodawcy i działkami nr 213/3, 213/4, 213/6, stanowiącymi własność Miasta Świdwin. W odniesieniu do działki oznaczonej numerem 371/5 nabycie przyległej bezpośrednio działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania oraz zapewni dostęp do drogi.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Beata Ociepa
Beata Ociepa



KO2B/00023389/9

213/1

KW brak

213/2

P - 1.1163 ha

R

RV

P suma - 1.1818 ha

213/4

P - 0.8231 ha

371/7

KO2B/00003817/3

R

RIVb

212/2

KO2B/00001727/1

213/3

R

RIVa

P - 0.2390 ha

213/5

R

RIVa

P - 0.0466 ha

371/5

KO2B/00003889/8

213/6

P - 0.0550 ha

371/4

KO2B/000030783/3

R

RIVb

213/7

P - 0.0181 ha

Załącznik do Uchwały Nr XV/77/19
Z dnia 27 listopada 2019 r.