

**UCHWAŁA NR XV/76/19**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 27 listopada 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 213/6, położonej w Świdwinie, w obrębie 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 213/6 o powierzchni 0,0550 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00023389/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 371/4, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Mapa działki nr 213/6 stanowi załącznik graficzny do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępnia**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**RADCA PRAWNY**

Kamil Sękoszyński  
KO-726

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 213/6 o powierzchni 0,0550 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, wystąpili właściciele nieruchomości przyległej, tj. działki nr 371/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania tej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

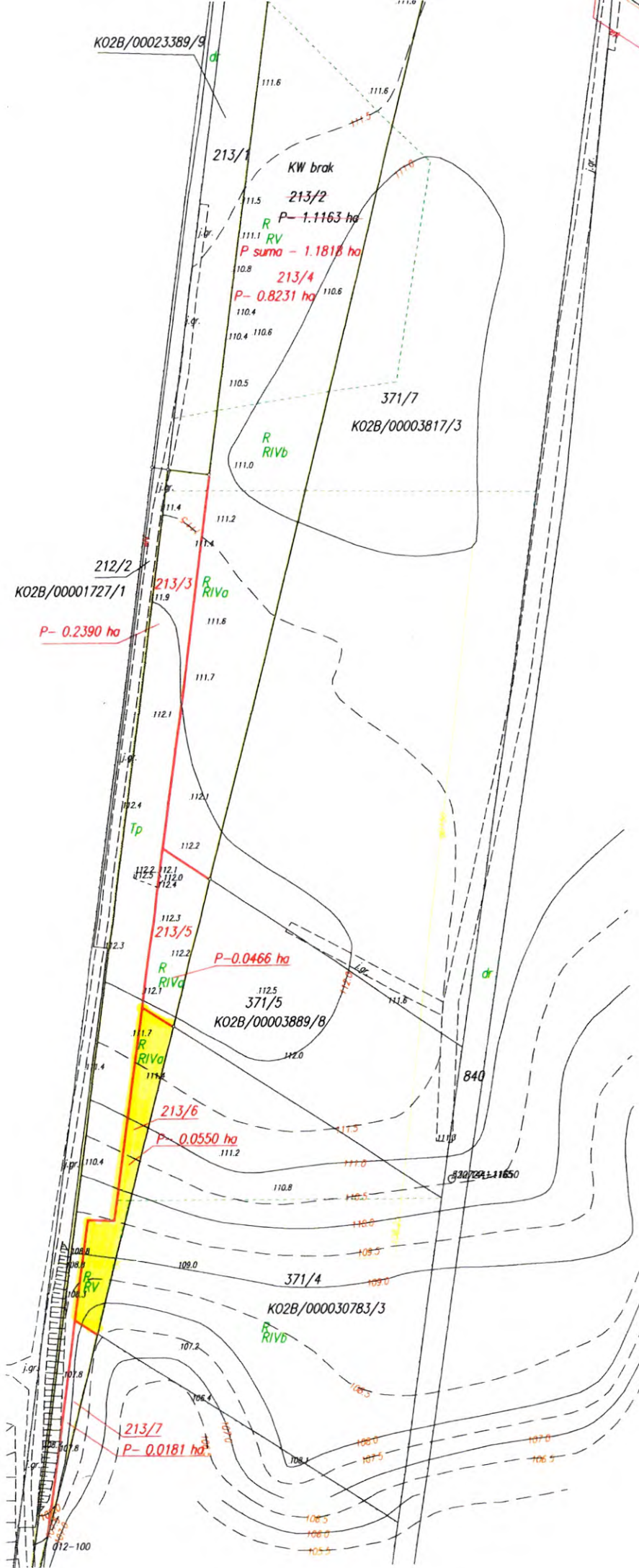
Działka gruntu nr 213/6 sąsiaduje z nieruchomością wnioskodawców i działkami nr 213/3, 213/5, 213/7, stanowiącymi własność Miasta Świdwin. W odniesieniu do działki oznaczonej numerem 371/4 nabycie przyległej bezpośrednio działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania oraz zapewni dostęp do drogi.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Zastępca Burmistrza  
*Beata Ociepa*  
Beata Ociepa





Załącznik do Uchwały Nr XV/76/19  
 Z dnia 27 listopada 2019 r.