

UCHWAŁA NR XIII/62/19
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 września 2019 roku

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje :

§1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 550 o powierzchni 0,0018 ha, zapis w księdze wieczystej KO2B/00025707/9, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika.

2. Mapa działki wskazanej w ust. 1 stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaik

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Kamil Szyposzyński
KO-726

Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 550 o powierzchni 0,0018 ha, w związku ze wzniesieniem na niej garażu ze środków własnych.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym z dnia 24 sierpnia 2019 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki wynosi 936,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 12.652,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w kompleksie garaży w Świdwinie przy ulicy Sportowej, został wzniesiony w dobrej wierze i w związku z tym, że jego wartość przekracza wartość działki, zgodnie z art. 231 Kodeksu cywilnego jego użytkownik ma prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 550, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:500

