

**Uchwała Nr VIII/69/07**  
**Rady Miasta Świdwin**  
**z dnia 29 czerwca 2007 roku**

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze miasta Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 art 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie miasta Świdwin:

- 1) w 80 % rocznej stawki przez okres 1 roku dla bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą pod warunkiem przedłożenia następujących dokumentów:
  - a) potwierdzających status bezrobotnego,
  - b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub innego dowodu wpisu do właściwego rejestru,
  - c) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON,
  - d) dowodu zgłoszenia działalności gospodarczej w Urzędzie Skarbowym.
- 2) w 70% rocznej stawki przez okres dwóch lat dla przedsiębiorców prowadzących działalność usługową z wyłączeniem handlu jeżeli spełnią następujące warunki:
  - a) nabędą na własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w celu wybudowania i uruchomienia przedsiębiorstwa usługowego lub nabędą dotychczas niewykorzystany obiekt budowlany w celu uruchomienia w nim przedsiębiorstwa usługowego,
  - b) zatrudnią w nowo uruchomionym przedsiębiorstwie usługowym co najmniej 3 osoby posiadające status bezrobotnego i utrzymają ten stan przez okres dwóch lat od czasu uruchomienia przedsiębiorstwa,
  - c) złożą wnioszek o uzyskanie zwolnienia w podatku udokumentowany dowodami świadczącymi o spełnieniu warunków wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2).
- 3) w 100% rocznej stawki przez okres dwóch lat dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji jeżeli spełnią następujące warunki:
  - a) nabędą na własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w celu wybudowania i uruchomienia przedsiębiorstwa produkcyjnego lub nabędą dotychczas niewykorzystany obiekt

- budowlany w celu uruchomienia w nim przedsiębiorstwa produkcyjnego,
- b) zatrudnią w nowo uruchomionym przedsiębiorstwie co najmniej 10 osób posiadających status bezrobotnego i utrzymają ten stan przez okres dwóch lat od czasu uruchomienia przedsiębiorstwa,
  - c) złożą udokumentowany wniosek o zwolnienie z podatku dowodami świadczącymi o spełnieniu warunków określonych w § 1 ust. 1 pkt 3),
  - 4) w 100% - cmentarze.

2. Wraz z wnioskiem podatnicy, o których mowa w ustępie 1 (z zastrzeżeniem § 1 ust.1 pkt 4)) ubiegający się o zwolnienie są zobowiązani złożyć informację o wielkości uzyskanej przez nich pomocy de minimis w różnych formach w okresie trzech kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień planowanej pomocy bez względu na źródło jej pochodzenia i przeznaczenia oraz informację o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymali.

3. Przez lata podatkowe rozumie się rok bieżący plus dwa ostatnie lata podatkowe.

4. Do czasu przekazania przez podatnika ubiegającego się o pomoc zaświadczeń, albo informacji o wielkości uzyskanej przez niego pomocy de minimis bądź innej pomocy publicznej zgodnie z postanowieniem niniejszej uchwały podatnikom nie może być udzielona pomoc.

5. Podmiot ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt. 9 – 11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw ( Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.)

6. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. ( z zastrzeżeniem § 1 ust.1 pkt 4)) liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło złożenie udokumentowanego wniosku.

**§ 2.1.** Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1( z zastrzeżeniem § 1 ust.1 pkt 4)) stanowią pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień udzielenia pomocy, nie przekroczyła kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu

podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego w okresie trzech kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień udzielenia pomocy nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

4. Stosowany okres trzech lat należy ocenić w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

**§ 3. 1.** Przedsiębiorca, będący podatnikiem podatku od nieruchomości od osób prawnych, który korzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do składania informacji o wielkości uzyskanej przez niego pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień udzielenia pomocy, bez względu na źródło jej pochodzenia i przeznaczenia oraz informacji o wielkości uzyskanej każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał do 31 stycznia (wg. stanu na dzień 15 stycznia) każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, będący podatnikiem podatku od nieruchomości od osób fizycznych, który korzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do składania informacji o wielkości uzyskanej przez niego pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień udzielenia pomocy, bez względu na źródło jej pochodzenia i przeznaczenia oraz informacji o wielkości uzyskanej każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał do 31 marca (wg. stanu na dzień 15 marca), do 31 maja (wg. stanu na dzień 15 maja), do 30 września (wg. stanu na dzień 15 września), do 30 listopada (wg. stanu na dzień 15 listopada) każdego roku podatkowego.

3. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

4. Podatnik, który w terminie określonym w ust. 3 zawiadomił organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.1 lub 2 traci prawo do zwolnienia z podatku, poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

7. Podatnik, który złożył informacje, które wprowadziły w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

**§ 4.** Przedsiębiorca może nabyć prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 ( z zastrzeżeniem § 1 ust.1 pkt 4)) najpóźniej do dnia 31 grudnia 2013 r.

**§ 5.** Udzielanie pomocy de minimis będzie następować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 379 z 28.12.2006 r.).

**§ 6.** W sprawach wszczętych lub załatwionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały NR II/9/02 z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz ulg i zwolnień z tego podatku obowiązujących na obszarze Miasta Świdwin, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§ 8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**ADWOKAT**  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

**Przewodniczący Rady Miasta**  
mgr inż. Roman Artyński



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż, te które określone są w ustawie.

W dniu 30 czerwca 2007 r. stracą moc obowiązującą § 1a, § 2, § 3 uchwały nr II/9/02 Rady Miasta Świdwin z dnia 13 grudnia 2002 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz ulg i zwolnień z tego podatku obowiązujących na obszarze miasta Świdwin.

Zwolnienia te dotyczą podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.

W celu wspierania rozwoju gospodarczego miasta, a w szczególności przeciwdziałania bezrobociu proponuje się podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na obszarze miasta Świdwin, którzy po raz pierwszy podejmują działalność gospodarczą, utworzą nowe miejsca pracy. Zatem projekt niniejszej uchwały będzie kontynuacją udzielania pomocy przedsiębiorcom, którzy spełnią warunki, określone w niniejszej uchwale. Przedsiębiorca, który będzie chciał skorzystać z pomocy zobowiązany będzie do złożenia wniosku.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości (z wyłączeniem cmentarzy) jest pomocą de minimis i musi spełniać przesłanki określone w rozporządzeniu Komisji WE nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis ( Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006 r. ).

Od 1 stycznia 2007 r. weszło w życie nowe rozporządzenie Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz.. UE L Nr 379 z 28.12.2006 R.) które zastąpiło rozporządzenie KE nr 69/2001. Wprowadza ono wiele istotnych zmian dotyczących udzielania i monitorowania pomocy de minimis. Nowe rozporządzenie obowiązywać będzie do końca 2013 roku

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak