

**OGŁOSZENIE PRZETARGU 3/07**

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. Dz. i KW	Pow. Dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postępienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. ZBYCIE – DZIAŁEK GRUNTU</b>								
1	ul. Armii Krajowej	50/15 Kw. 38508	0,7916 ha (7916 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budowę stacji paliw i usługi	236.000 zł + 22 % VAT	23.600 zł	2.400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
2.	ul. Gnieźnieńska	340/27 Kw. 14922	0,0905 ha (905 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z usługami nieuciążliwymi bez przyłączy uzbrojenia technicznego. W drodze sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna	10.600 zł + 22 % VAT	1.100 zł	110 zł	II przetarg ustny nieograniczony
3.	ul. Szczecińska z dojazdem od ulicy Poznańskiej	340/20 Kw. 14922	0,2432 ha (2432 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z usługami nieuciążliwymi bez przyłączy uzbrojenia gruntu	18.250 zł + 22 % VAT	1.900 zł	160 zł	II przetarg ustny nieograniczony
4.	Osiedle Armii Krajowej	115/81 Kw. 36407	0,1303 ha (1303 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterze	41.800 zł + 22 % VAT	4.200 zł	420 zł	I przetarg ustny nieograniczony
5.	Osiedle Armii Krajowej	115/83 Kw. 36407	0,0972 ha (972 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterze	32.100 zł + 22 % VAT	3.300 zł	330 zł	I przetarg ustny nieograniczony
6.	Osiedle Armii Krajowej	115/85 Kw. 36407	0,0972 ha (972 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterze	32.400 zł + 22 % VAT	3.300 zł	330 zł	I przetarg ustny nieograniczony
7.	Osiedle Armii Krajowej	115/87 Kw. 36407	0,0994 ha (994 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterze	33.200 zł + 22 % VAT	3.400 zł	340 zł	I przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	<b>ul. Drowska</b>	2/12 Kw. brak	0,4124 ha (4124 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod lokalizację usług rzemieślniczych z dozwoloną lokalizacją zapłacza administracyjno – szejalnego	62.400 zł + 22 % VAT	6.300 zł	630zł	I przetarg ustny ograniczony do przedsiębiorców sąsiadujących ze zbywanym terenem
<b>II. DZIERŻAWY NA TARGOWISKU MIEJSKIM</b>								
1.	<b>ul. Orłąt Lwowskich 1</b>	364/2	0,0015 ha (15 m <sup>2</sup> )	grunt o wymiarach 3 x 5 m pod lokalizację pawilonu handlowego	czynsz miesięczny 17 zł/1m + 22 % VAT	990 zł	1 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2.	<b>ul. Orłąt Lwowskich 1</b>	hala targowa	Powierzchnia ogółem 36,90 m <sup>2</sup> w tym : a) 19,30 m <sup>2</sup> boks A2 i A3 b) 17,60 m <sup>2</sup> część komunikacyjna	Boks handlowy A2 i A3 do dzierżawy pod handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na czas nieograniczony	czynsz miesięczny 20 zł/1m + 22 % VAT	2.800 zł	1 zł	I przetarg ustny nieograniczony

**ADNOTACJE :**

- Przetarg odbędzie się **w dniu 27 lipca 2007 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 **w dniu 24 lipca 2007 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin nr 88124036821111000041990339
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży i dzierżawy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje ceny co najmniej o jedno postąpienie.
- W przypadku wycofania się z transakcji ustalonych w przetargach nabywców wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy nie posiadają obciążen wobec osób trzecich.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, lokalnych mediach i w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta **www.bip.swidwin.pl**
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.**