

**UCHWAŁA NR XII/53/19  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń.**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz.1182) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 roku poz.3063 i z 2018 r. poz.3743) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 23 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. Kolejność realizacji zweryfikowanych wniosków zgodna jest z kolejnością wynikającą z łącznej ilości punktów przyznanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w oparciu o regulamin zawarty w Załączniku Nr 5 do uchwały.”;

2) W § 23 dodaje się ust.4 w brzmieniu:

„4. Lista osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony ustalona przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlega ponownej weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu ustalenia kolejności realizacji wniosków zgodnie z § 23 ust.1 uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
**Monika Stępnik**

**Załącznik Nr 5** do uchwały Nr XVIII/142/16

Rady Miasta Świdwin

z dnia 25 maja 2016 r.

**Regulamin przyznawania punktów** mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali komunalnych (w przypadku takiej samej ilości punktów o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku).

Lp.	Opis	Punktacja	Uwagi
<b>1. Zamieszkiwanie na terenie Miasta Świdwin</b>	Stale zamieszkiwanie na terenie miasta Świdwin przed dniem złożenia wniosku trwające ponad 10 lat	<b>10</b>	Prowadzenie centrum spraw życiowych na terenie Miasta. Udokumentowanie tego faktu poprzez np. realizowanie obowiązku podatkowego, regulowanie opłaty za odpady komunalne, dowód zameldowania, potwierdzenie zatrudnienia, umowy wynajmu lokalu, poświadczenie o uczęszczaniu dzieci do przedszkola/szkoły, korzystanie ze świadczeń MOPS. Punktacja naliczana jest na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania.
	5 lat	<b>5</b>	
	3 lat 3 lat	<b>3</b>	
	do 3 lat	<b>0</b>	
<b>2. Okres oczekiwania.</b>	Za każdy rok, w którym wnioskodawca był ujęty na liście osób uprawnionych do przydziału mieszkania.	<b>1</b>	Zaliczeniu podlegają pełne lata od chwili zakwalifikowania wniosku.
<b>3. Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania (przegęszczenie).</b>	do 3 m <sup>2</sup>	<b>6</b>	Stan zagęszczenia powinien występować przez okres co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, punktacja naliczana jest w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych zarządcy celem ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu.
	od 3 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	<b>3</b>	
<b>4. Wychowanek pieczy zastępczej instytucjonalnej lub rodzinnej.</b>	Instytucjonalnej.	<b>0,5-10</b>	Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż w ciągu 3 roku po opuszczeniu pieczy zastępczej. Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej. <b>Liczba punktów liczona od lat</b>

	Rodzinnej.	0,5-10	
5. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania.	Członkowie rodzin w których występuje przemoc.	10	Punktacji podlegają osoby które posiadają potwierdzenie miejsca zamieszkania z rodziną w której występuje przemoc, występowanie zjawiska potwierdzone w postaci wyroku sądowego.
		5	Wszczęta procedura przyznania Niebieskiej Karty, informacja policyjna, informacja Zespołu Interdyscyplinarnego, wywiad środowiskowy.
6. Stan rodziny wnioskodawcy.	Każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat	2	Dziecko biologiczne i przysposobione (akt urodzenia, przysposobienia).
	Osoba samotnie wychowująca dziecko	10	
7. Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal.	Stopień znaczny niepełnosprawności	10	Stopień niepełnosprawności potwierdzony orzeczeniem Powiatowego , Wojewódzkiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, decyzją o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego lub orzeczeniem lekarza orzecznika ZUS.
	Stopień umiarkowany.	5	
	Stopień lekki.	1	
	Zasiłek pielęgnacyjny pobierany na dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności do 16 roku życia.	5	
8. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi.	1-5	Wymagane jest potwierdzenie tego faktu przez kierownika schroniska. Liczba punktów liczona od lat 1 pkt za każdy rok przebywania w schronisku. Punktację nalicza się jeżeli wnioskodawca nie dokonał sam wymeldowania się z miejsca zamieszkania.
9. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu.	Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną.	- 15	Punktacja naliczana jest w oparciu o informację zarządcy, dysponenta właściciela lokalu lub wyrok sądowy orzekający o eksmisji, Punktacja naliczana w oparciu o wyrok sądowy, akt notarialny, inny dokument potwierdzający te dane lub oświadczenie strony. Zapis"-, oznacza przyznanie punktów

	Samowolne zajęcie lokalu.	<b>-10</b>	
	Sprzedanie lub zrzeczenie się posiadanego wcześniej mieszkania domu bądź scedowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące praw do wcześniej zajmowanego lokalu na byłą żonę/męża ze spłatą udziału w lokalu.	<b>-15</b>	
	Posiadanie tytułu prawnego do lokalu	<b>-20</b>	

### Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń spowodowana jest koniecznością wprowadzenia nowych reguł przyznawania lokali mieszkalnych, które spowodują głębszą analizę wnioskodawców i ich członków rodzin. Zmiana uchwały pozwoli nam stworzyć listę osób uprawnionych do przydziału lokali, której kolejność uwarunkowana będzie liczbą punktów uzyskanych w wyniku weryfikacji wniosków za pomocą tabeli stanowiącej załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku.

Dotychczasowa lista osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony będąca listą ułożoną w sposób alfabetyczny będzie podlegać ponownej weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu ustalenia kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony w zależności od ilości uzyskanych punktów w sposób malejący tzn. im mniej punktów tym pozycja niższa na liście.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

