

**UCHWAŁA NR XII/53/19
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz.1182) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 roku poz.3063 i z 2018 r. poz.3743) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 23 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. Kolejność realizacji zweryfikowanych wniosków zgodna jest z kolejnością wynikającą z łącznej ilości punktów przyznanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w oparciu o regulamin zawarty w Załączniku Nr 5 do uchwały.”;

2) W § 23 dodaje się ust.4 w brzmieniu:

„4. Lista osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony ustalona przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlega ponownej weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu ustalenia kolejności realizacji wniosków zgodnie z § 23 ust.1 uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępiak

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY
Kamili Szyposzyński
KO-726

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

XVIII/142/16

Rady Miasta Świdwin

z dnia 25 maja 2016 r.

Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali komunalnych (w przypadku takiej samej ilości punktów o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku).

Lp.	Opis	Punktacja	Uwagi
1. Zamieszkiwanie na terenie Miasta Świdwin	Stale zamieszkiwanie na terenie miasta Świdwin przed dniem złożenia wniosku trwające ponad 10 lat	10	Prowadzenie centrum spraw życiowych na terenie Miasta. Udokumentowanie tego faktu poprzez np. realizowanie obowiązku podatkowego, regulowanie opłaty za odpady komunalne, dowód zameldowania, potwierdzenie zatrudnienia, umowy wynajmu lokalu, poświadczenie o uczęszczaniu dzieci do przedszkola/szkoły, korzystanie ze świadczeń MOPS. Punktacja naliczana jest na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania.
	5 lat	5	
	3 lat	3	
	do 3 lat	0	
2. Okres oczekiwania.	Za każdy rok, w którym wnioskodawca był ujęty na liście osób uprawnionych do przydziału mieszkania.	1	Zaliczeniu podlegają pełne lata od chwili zakwalifikowania wniosku.
3. Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania (przegęszczenie).	do 3 m ²	6	Stan zagęszczenia powinien występować przez okres co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, punktacja naliczana jest w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych zarządcy celem ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu.
	od 3 m ² do 5 m ²	3	
4. Wychowanek pieczy zastępczej instytucjonalnej lub rodzinnej.	Instytucjonalnej.	0,5-10	Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż w ciągu 3 roku po opuszczeniu pieczy zastępczej. Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej.

	Rodzinnej.	0,5-10	Liczba punktów liczona od lat przebywania przez wychowanka w pieczy.
5. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania.	Członkowie rodzin w których występuje przemoc.	10	Punktacji podlegają osoby które posiadają potwierdzenie miejsca zamieszkania z rodziną w której występuje przemoc, występowanie zjawiska potwierdzone w postaci wyroku sądowego.
		5	Wszczęta procedura przyznania Niebieskiej Karty, informacja policyjna, informacja Zespołu Interdyscyplinarnego, wywiad środowiskowy.
6. Stan rodziny wnioskodawcy.	Każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat	2	Dziecko biologiczne i przysposobione (akt urodzenia, przysposobienia).
	Osoba samotnie wychowująca dziecko	10	
7. Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal.	Stopień znaczny niepełnosprawności	10	Stopień niepełnosprawności potwierdzony orzeczeniem Powiatowego, Wojewódzkiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, decyzją o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego lub orzeczeniem lekarza orzecznika ZUS.
	Stopień umiarkowany.	5	
	Stopień lekki.	1	
	Zasiłek pielęgnacyjny pobierany na dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności do 16 roku życia.	5	
8. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi.	1-5	Wymagane jest potwierdzenie tego faktu przez kierownika schroniska. Liczba punktów liczona od lat 1 pkt za każdy rok przebywania w schronisku. Punktację nalicza się jeżeli wnioskodawca nie dokonał sam wymeldowania się z miejsca zamieszkania.
9. Sposób korzystania	Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną.	- 15	Punktacja naliczana jest w oparciu o informację zarządcy, dysponenta właściciela lokalu lub wyrok sądowy orzekający o eksmisji, Punktacja naliczana w oparciu o wyrok sądowy, akt notarialny, inny dokument potwierdzający te dane lub oświadczenie

z dotychczasowego lokalu.	Samowolne zajęcie lokalu.	-10	strony. Zapis”-,, oznacza przyznanie punktów ujemnych.
	Sprzedanie lub zrzeczenie się posiadanego wcześniej mieszkania domu bądź scedowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące praw do wcześniej zajmowanego lokalu na byłą żonę/męża ze splatą udziału w lokalu.	-15	
	Posiadanie tytułu prawnego do lokalu	-20	

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń spowodowana jest koniecznością wprowadzenia nowych reguł przyznawania lokali mieszkalnych, które spowodują głębszą analizę wnioskodawców i ich członków rodzin. Zmiana uchwały pozwoli nam stworzyć listę osób uprawnionych do przydziału lokali, której kolejność uwarunkowana będzie liczbą punktów uzyskanych w wyniku weryfikacji wniosków za pomocą tabeli stanowiącej załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku.

Dotychczasowa lista osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony będąca listą ułożoną w sposób alfabetyczny będzie podlegać ponownej weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu ustalenia kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony w zależności od ilości uzyskanych punktów w sposób malejący tzn. im mniej punktów tym pozycja niższa na liście.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

