

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Wiesław Podgórski
ul. Kielecka 26a. 71-037 Szczecin
tel kom. 609 135 828
e-mail:wpodgorski@tlen.pl

CZEŚĆ I

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W ŚWIDWINIE PRZY ul. POZNAŃSKIEJ 4E
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA**

**INWESTOR: URZĄD MIASTA ŚWIDWIN, 78-300 ŚWIDWIN, PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA nr1
Działka budowlana 133/2, obręb 013 Świdwin**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 20 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

KATEGORIA OBIEKTU XIII

PROJEKTANCI:

GLÓWNY AUTOR OPRACOWANIA:

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ:

mgr inż. WIESŁAW PODGÓRSKI
upr. bud. St-344/74 i 70/Sz/78, upr. konserw. PSOZ/Sz-5344/172/94

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:

mgr inż. arch. MAREK RACKI
upr. bud. w specj. Arch. bez ograniczeń 15.Sz/2002

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:

mgr inż.arch. CZESŁAW ZŁOTNIK
upr. bud. w specj. Arch. bez ograniczeń 137/Sz/87
upr. konserwatorskie PSOZ/Sz-n/5344/2339/94

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ:

mgr inż. PIOTR CZERWIŃSKI
upr. bud. ZAP.OKK-7113k/166/03

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

PROJEKTANT: RYSZARD FILIPOWICZ
upr. bud. 13/Sz/89 .

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

mgr inż. WŁADYSŁAW PODGÓRSKI
upr. bud. 91/64

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:

mgr inż. JERZY LECIEJ
upr. bud. 4/Sz/72

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ:

mgr inż. JERZY NEJRANOWSKI
upr. bud. 8/Sz/97

SZCZECIN, październik 2018 r.

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA

STRONA TYTUŁOWA z OŚWIADCZENIEM PROJEKTANTÓW.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	str.2 - 3
EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN.....	str..4 - 6
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKT. –KONSTRUKCYJNEJ.....	str. 7 - 17

ZALĄCZNIKI:

zał.1. INFORMACJA BIOS NA ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE ...	str. 18
zał.2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 19
ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 19
ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH	str. 19
zał.3.- 3/3 WYRYS i WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN z DNIA 26.10.2017r.	str. 20 - 23
zał. 4. Zaświadczenie przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa –Wiesława Podgórskiego	str. 24
zał. 4A Aktualne zaświadczenie przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa –Wiesława Podgórskiego	str. 24A
zał.4/1. Uprawnienia budowlane do projektowania – Wiesława Podgórskiego	str. 25
zał.4/2 Uprawnienia budowlane wykonawcze – Wiesława Podgórskiego.....	str. 26
zał.4/3. Uprawnienia budowlane konserwatorskie – Wiesława Podgórskiego	str. 27
zał.5. zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów Marka Rackiego	28
zał.5A. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów Marka Rackiego	28A
zał.5/1. Uprawnienia bud. do proj. w specjalności architektonicznej Marka Rackiego	29
zał.6. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów Czesława Złotnika	30
zał.6/1. Uprawnienia bud. do proj. w specjalności architektonicznej Czesława Złotnika.....	31
zał.7. zaświadczenie przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Piotra Czerwińskiego	str. 32
zał.7A. Aktualne zaświadczenie przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Piotra Czerwińskiego	str. 32A
zał.7/1-7/2. Uprawnienia budowlane do projektowania – Piotra Czerwińskiego	str. 33 – 34
zał.8. zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej	
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Ryszarda Filipowicza.....	str. 35
zał.8A. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej	
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Ryszarda Filipowicza.....	str. 35A
zał.8/1 Uprawnienia budowlane do projektowania – Ryszarda Filipowicza	str. 36

zał.9. Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Władysława Podgórskiego.....	str. 37
zał.9A. Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Władysława Podgórskiego.....	str. 37A
zał.9/1. Uprawnienia budowlane do projektowania – Władysława Podgórskiego	str. 38
zał.10. zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Jerzego Lecieja	str. 39
zał.10A. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Jerzego Lecieja	str. 39A
zał.10/1. Uprawnienia budowlane do projektowania – Jerzego Lecieja	str. 40
zał.10. zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Jerzego Nejranowskiego.....	str. 41
zał.10A. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Jerzego Nejranowskiego.....	str. 41A
zał. 11/1 Uprawnienia budowlane do projektowania – Jerzego Nejranowskiego	str. 42
zał. 12 karta rejestracyjna mapy geodezyjnej do celów projektowych	str. 43

SPIS RYSUNKÓW

RYS. Nr 1A. RZUT FUNDAMENTÓW 1:50.....	str. 44
RYS. Nr 2A. SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE FUNDAMENTÓW 1:50.....	str. 45
RYS. Nr 3A. RZUT PRZYZIEMIA 1:50	str. 46
RYS. Nr 4A. PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:50	str. 47
RYS. Nr 5A. RZUT POŁACI DACHOWEJ PROJEKT 1:50	str. 48
RYS. Nr 6A. SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY DASZKU 1:20	str. 49
RYS. Nr. 7A. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ	str. 50
RYS. Nr 8A. ELEWACJE PROJEKT.	str. 51
RYS. Nr 9A. INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA + ODKRYWKI FUND. 1 : 50.	str. 52
RYS. Nr 10A. INWENTARYZACJA – RZUT POŁACI DACHOWEJ 1 : 50	str.53
RYS. Nr 11A. INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1: 50	str. 54
RYS. Nr 12A. INWENTARYZACJA – ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA i POŁ.- ZACH.	str. 55
RYS. Nr 13A. INWENTARYZACJA – ELEWACJE. PÓŁ. – ZACH i POŁ. – ZACH.	str. 56

EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN

1. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem przewidywanych zmian uwzględniających aktualne potrzeby Inwestora, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami branży budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, mając na uwadze dobro Inwestora i lokatorów zamieszkujących rozpatrywany budynek przy ulicy Poznańskiej 4E.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Inwentaryzacja rozpatrywanego lokalu.
- Aktualny plan geodezyjny.
- Projekt przyłączy wod-kan, kanalizacji deszczowej oraz przyłączy elektro-energetycznych.
- Wykonane odkrytki konstrukcyjne oraz obserwacje.
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem.

3. OPIS BUDYNKU W ASPEKCIE ZAUWAŻONYCH USZKODZEŃ ORAZ ZJAWISK

Rozpatrywany obiekt przy ul. Poznańskiej 4E jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, parterowym, niepodpiwniczonym, przykrytym w górnej części stropodachem. Do budynku na poziom parteru do każdego mieszkania wchodzi się z poziomu terenu za pomocą betonowych schodów typu terenowego do ganku a następnie do mieszkania.

Każdy lokal mieszkalny posiada, ganek wejściowy, jeden pokój dzienny, przedsionek oraz kuchnię. Każdy lokal mieszkalny posiada czynną instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe opalane paliwem stałym, tj. węglem i drewnem. Pomieszczenia kuchenne wyposażono w kuchnie typu węglowego na paliwo stałe, tj. na węgiel. Na ścianach zewnętrznych oraz na sufitach zauważono uszkodzenia.

3.1. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE POSADOWIENIA BUDYNKU

Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie wykonanych odkrywek fundamentowych. Szczegóły wykonanych odkrywek przedstawiono na rysunku nr 9. W miejscu wykonanych odkrywek pod fundamentami stwierdzono pospółkę lub żwir, tj. grunt dobrze przepuszczający wodę. Na podstawie innych odkrywek fundamentowych przyjęto iż pod przepuszczalną warstwą żwiru lub pospółki występuje grunt słabo przepuszczający wodę, tj. glina i il, które zmniejszają swoją wytrzymałość na skutek działania wody. Brak należytej opaski betonowej wokół fundamentów zabezpieczającej fundament przed napływem wody opadowej spowodował miejscowo nierównomierne osiadanie fundamentów budynku, które się uwidoczniło w postaci uszkodzeń poprzecznych konstrukcyjnych ścian i ścian osłonowych. Podczas wykonywania odkrywek fundamentowych nie zauważono wody gruntowej.

3.2. KONSTRUKCJA ŚCIAN I STROPÓW

Konstrukcję ścian nośnych wykonano z cegły kratówki oraz z cegły ceramicznej i wapienno- piaskowej. Konstrukcję stropów wykonano z prefabrykatów żelbetowych typu DZ-3, przewiduje się również możliwość występowania żelbetowych płyt kanałowych typu „ŻERAŃ”, których obecność stwierdzono w innych budynkach na terenie objętym niniejszym opracowaniem. Ścianki działowe w budynku wykonano z cegły. Podczas wykonywania badań konstrukcyjnych zauważono uszkodzenia konstrukcyjne ścian nośnych oraz ścian osłonowych spowodowanych nierównomiernym osiadaniem fundamentów. Dodatkowym czynnikiem ułatwiającym powstanie uszkodzeń ścian konstrukcyjnych poprzecznych był brak należytych wieńców żelbetowych oraz żeberk poprzecznych zabezpieczających konstrukcję stropu

przed tzw. klawiszowaniem”, ten rodzaj uszkodzeń uwidocznił się w wielu miejscach na sufitach w poszczególnych pomieszczeniach. Izolacyjność termiczna ścian i stropów oceniono jako niewystarczającą.

3.3. KONSTRUKCJA STROPODACHU i POKRYCIE

Górną część budynku stanowi stropodach. W wykonanej odkrywce stropodachu stwierdzono, że nad konstrukcją stropu został wykonany stropodach z płyt korytkowych, opieranych zazwyczaj na ceglanych ażurowych ścianach. Ocieplenie stropodachu stanowiła tylko jedna warstwa płyt wiórowo – cementowych, tzw. suprema oraz ocieplenie ze styropianu o grubości 12 cm zabezpieczonej dwoma warstwami papy. Stwierdzono bardzo zły stan techniczny wszystkich obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej.

3.4. TYNKI

Podczas wykonywania prac badawczych zauważono miejscowe uszkodzenia tynków zwłaszcza w lokalach mieszkalnych, które były bardzo rzadko remontowane. We wszystkich lokalach mieszkalnych zauważono zjawisko przemarzania ścian oraz różnokolorową pleśń, która jest zazwyczaj skutkiem niedostatecznego ogrzewania i niedostatecznego wentylowania pomieszczeń.

3.5. POSADZKI

Największe uszkodzenia posadzek w poszczególnych lokalach mieszkalnych zauważono w korytarzu wejściowym oraz w kuchni. Mimo iż lepszy stan techniczny posadzek był w pokojach to ogólny stan techniczny posadzek przyjęto jako nie nadający się do dalszej eksploatacji. Oprócz tego w kilku przypadkach zauważono nierówności na powierzchni spowodowane złą jakością podłoża betonowego oraz niewystarczająco zagęszczonym podłożem gruntowym.

3.6. IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Na betonowych ścianach fundamentowych od strony zewnętrznej zauważono brak należytej izolacji przeciwwilgociowej.

3.7. PRZEWODY KOMINOWE i ŚCIANKI KOLANKOWE

Do odprowadzenia spalin z kuchni węglowych i pieców kaflowych oraz wentylacji pomieszczeń służą przewody kominowe. Podczas prowadzonych badań zauważono bardzo zły stan techniczny wszystkich kominów znajdujących się nad poziomem płaskiego stropodachu. Kominy noszą liczne ślady zniszczeń spowodowanych czynnikami atmosferycznymi, szczególnie skorodowała zaprawa cementowo-wapienna, przez co górna część każdego komina składa się z luźno poukładanych cegieł. Istnieje prawdopodobieństwo uszkodzenia przewodów kominowych w miejscu podłączenia kuchni węglowych i pieców kaflowych od działania temperatury. Podobnie jak w pozostałych budynkach zauważono uszkodzenia konstrukcyjne ceglanych ścianek kolankowych.

3.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stan techniczny obecnej stolarki okiennej i drzwiowej w każdym lokalu mieszkalnym oceniono jako bardzo zły.

3.9. INSTALACJE WOD - KAN i POMIESZCZENIA SANITARNE

Pomieszczenia sanitarne w każdym mieszkaniu wyposażono w muszle klozetową, wannę lub kabinę natryskową oraz umywalkę. Pomieszczenia te we wszystkich lokalach mieszkalnych nie odpowiadają aktualnym wymogom sanitarnym. Stan techniczny instalacji wod – kan oceniono jako bardzo zły z uwagi na zużycie naturalne oraz brak słych bieżących remontów.

3.10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W wyniku przeprowadzonych badań (wykonywanych podczas pomiarów inwentaryzacyjnych) stwierdzono bardzo zły stan techniczny instalacji elektrycznych, wymagający niezwłocznej naprawy ze względów bezpieczeństwa.

3.11. OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ

We wszystkich lokalach mieszkalnych ogrzewano pomieszczenia piecami kaflowymi i kuchniami opalonymi węglem lub drewnem.

W części mieszkań zauważono, że w okresie zimowym ogrzewanie piecowe funkcjonowało okresowo, z uwagi na brak opału to zjawisko można było stwierdzić występowaniem na ścianach zewnętrznych różnokolorowej pleśni. Ponadto w części lokali mieszkalnych, do celów gospodarczych oraz do ogrzewania mieszkań, używany był również gaz propan-butan z butli gazowych oraz kuchenki i piecyki elektryczne.

4. ZALECENIA i WNIOSKI

Rozpatrywany budynek, z uwagi na aktualne przepisy i normy, nie spełnia podstawowych wymogów funkcjonalnych, sanitarnych i użytkowych. W celu dalszego bezpiecznego użytkowania budynku dla wszystkich lokali mieszkalnych należy zaprojektować i wykonać:

- powiększenie każdego lokalu mieszkalnego o powierzchnię dotychczasowego ganku z przeznaczeniem na powiększenie obecnej kuchni oraz wydzielenia należytej łazienki. Z uwzględnieniem wykonanie nowych instalacji elektrycznych, nowego ogrzewania typu etażowego zasilanego kotłem opalonym na paliwo stałe (węgiel, koks lub drewno) wraz z kompletną instalacją rurową wyposażoną w wymiennik ciepła do uzyskiwania ciepłej wody użytkowej.
- miejscowe wzmocnienie fundamentów,
- izolacje pionowe ścian fundamentowych,
- naprawę uszkodzonych ścian i stropów oraz usztywnienie ścian,
- przemurowanie murków ogniowych od poziomu stropodachu,
- rozbiórkę kominów od poziomu stropodachów i wykonanie kominów nowych, z dobrej jakości cegły oraz miejscowe przemurowanie kominów w miejscu podłączenia kuchni węglowych oraz pieców kaflowych na odcinku 1.5 m.
- ocieplenie ścian wraz z wymianą obróbek blacharskich,
- wymianę zniszczonych istniejących podłóg na podłogi ocieplone z jednoczesną wymianą wewnętrznych ścian działowych uwzględniającą przebudowę funkcjonalną lokalu mieszkalnego,
- zadaszenie ochronne nad drzwiami wejściowymi,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawę uszkodzonych tynków,
- roboty malarskie i wykładziny ceramiczne w łazienkach i w pomieszczeniach kuchennych wraz z wykonaniem izolacji w łazienkach.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy istniejącego socjalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego dla 10 – ciu rodzin przy ul. Poznańskiej 4E w Świdwinie z jednoczesnym zachowaniem dotychczasowej funkcji mieszkalnej budynku.

2. LOKALIZACJA

Świdwin, ul. Poznańska 4E, działka budowlana nr 133/2, obręb 013 Świdwin.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wypis i wyrys z miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin z dnia 26.X.2017r.
- oświadczenie inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- inwentaryzacja i ekspertyza budowlana istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- wykonane odkrytki fundamentowe istniejącego budynku objętego niniejszym opracowaniem,
- aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych wraz z kartą rejestracyjną mapy,
- obowiązujące normy budowlane i aktualne przepisy,
- uzgodnienia robocze z inwestorem.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO NINIEJSZYM OPRACOWANIEM

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty niniejszym opracowaniem znajduje się przy ul. Poznańskiej 4E jest budynkiem wielorodzinnym, parterowym, nie podpiwniczonym, przykrytym w górnej części stropodachem. Budynek został wykonany metodą tradycyjną z materiałów budowlanych aktualnie znajdujących się na rynku. Ściany nośne i osłonowe budynku zostały wykonane z cegły ceramicznej, tzw. kratówki oraz z cegły wapienno - piaskowej, Wewnętrzne ściany działowe zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej z możliwością zastosowania cegły wapienno - piaskowej. W górnej części budynku został wykonany strop żelbetowy typu DZ3 i z płyt kanałowych żelbetowych typu „ŻERAN”.

Do każdego mieszkania wchodzi się z poziomu terenu za pomocą betonowych schodów typu terenowego do ganku (nie posiadającego ściany osłonowej, lecz stalową balustradą) a następnie do mieszkania. Posiłającego jeden pokój dzienny, przedsionek oraz kuchnię z wydzieloną częścią na pomieszczenie sanitarne. Każde mieszkanie posiada czynną instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz

ogrzewanie piecowe opalane paliwem stałym, tj, węglem i drewnem. Pomieszczenia kuchenne wyposażono w kuchnię typu węglowego na paliwo stałe, tj. na węgiel. Na ścianach zewnętrznych oraz na sufitach zauważono uszkodzenia. Szczegółowy opis stanu technicznego podano w ekspertyzie budowlanej znajdującej się w niniejszym opracowaniu.

5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest niniejszy projekt budowlany przebudowy rozpatrywanego budynku przy ul. Poznańskiej 4E na działce 133/2 obręb 013 Świdwin, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami budowlanymi i obowiązującymi, przepisami z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb inwestora. Opracowanie ma na celu powiększenie dotychczasowej powierzchni mieszkalnej we wszystkich mieszkaniach z jednoczesnym polepszeniem funkcjonalnym we wszystkich mieszkaniach znajdujących się w istniejącym, rozpatrywanym budynku.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego nie powoduje zmian funkcjonalnych i nie zmienia programu użytkowego, ale ma na celu podwyższenie standardu użytkowego z jednoczesnym powiększeniem powierzchni mieszkalnej we wszystkich mieszkaniach.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI oraz CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

MIESZKANIE nr 1 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
1/1	przedsiónek	wykładzina PCV	3.91	
1/2	kuchnia	wykładzina PCV	3.87	
1/3	łazienka	wykładzina PCV	3.52	
1/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,12	

Razem: 28.42 m2

MIESZKANIE nr 2 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
2/1	przedsiónek	wykładzina PCV	4.04	
2/2	kuchnia	wykładzina PCV	3.22	
2/3	łazienka	wykładzina PCV	3.99	
2/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17.06	

Razem: 28.31 m2

MIESZKANIE nr 3 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
3/1	przedsionek	wykładzina PCV	4.04	
3/2	kuchnia	wykładzina PCV	3.39	
3/3	łazienka	wykładzina PCV	3.83	
3/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,44	

Razem: 28.73 m2

MIESZKANIE nr 4 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
4/1	przedsionek	wykładzina PCV	4.00	
4/2	kuchnia	wykładzina PCV	3.84	
4/3	łazienka	wykładzina PCV	3.67	
4/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,48	

Razem: 28.42 m2

MIESZKANIE nr 5 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
5/1	przedsionek	wykładzina PCV	3.90	
5/2	kuchnia	wykładzina PCV	3.37	
5/3	łazienka	wykładzina PCV	4.03	
5/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17.02	

Razem: 28.42 m2

MIESZKANIE nr 6 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
6/1	przedsionek	wykładzina PCV	3.90	
6/2	kuchnia	wykładzina PCV	3.41	
6/3	łazienka	wykładzina PCV	3.94	
6/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,03	

Razem: 28.28 m2

MIESZKANIE nr 7- INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
7/1	przedsionek	wykładzina PCV	4.11	
7/2	kuchnia	wykładzina PCV	4.14	
7/3	łazienka	wykładzina PCV	3.21	
7/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17.03	

Razem: 28.42 m2

MIESZKANIE nr 8 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
8/1	przedsionek	wykładzina PCV	3.97	
8/2	kuchnia	wykładzina PCV	4.04	
8/3	łazienka	wykładzina PCV	3.35	
8/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	16.88	

Razem: 28.17 m2

MIESZKANIE nr 9 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
9/1	przedsionek	wykładzina PCV	3.70	
9/2	kuchnia	wykładzina PCV	4,24	
9/3	łazienka	wykładzina PCV	3.42	
9/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	16.97	

Razem: 28.33 m2

MIESZKANIE nr 10 - INWENTARYZACJA				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
10/1	przedsionek	wykładzina PCV	3.91	
10/2	kuchnia + łazienka	wykładzina PCV	7.62	
10/4	pokój dzienny	wykładzina PCV	17.03	

Razem: 28.56 m2

MIESZKANIE nr 1 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
1/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.78	
1/2	korytarz	płytki ceramiczne	4.03	
1/3	kuchnia	płytki ceramiczne	8.56	
1/4	łazienka	płytki ceramiczne	2.70	
	pokój dzienny	wykładzina PCV	17, 09	

Razem: 34.17 m2

MIESZKANIE nr 2- PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
2/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.85	
2/2	korytarz	płytki ceramiczne	4.18	
2/3	kuchnia	płytki ceramiczne	8.67	
2/4	łazienka	płytki ceramiczne	3.26	
2/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,03	

Razem: 34.99 m2

MIESZKANIE nr 3 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
3/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.87	
3/2	korytarz	płytki ceramiczne	4.16	
3/3	kuchnia	płytki ceramiczne	8.42	
3/4	łazienka	płytki ceramiczne	2.61	
3/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,41	

Razem: 34.47 m2

MIESZKANIE nr 4 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
4/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.83	
4/2	korytarz	płytki ceramiczne	4.11	
4/3	kuchnia	płytki ceramiczne	2.08	
4/4	łazienka	płytki ceramiczne	2.68	
4/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17.09	

Razem: 34.12 m2

MIESZKANIE nr 5 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
5/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.70	
5/2	korytarz	płytki ceramiczne	3.84	
5/3	kuchnia	płytki ceramiczne	8.06	
5/4	łazienka	płytki ceramiczne	3.51	
5/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,03	

Razem: 34,14 m2

MIESZKANIE nr 6 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
6/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.78	
6/2	korytarz	płytki ceramiczne	4.03	
6/3	kuchnia	płytki ceramiczne	7.83	
6/4	łazienka	płytki ceramiczne	3.29	
6/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,02	

Razem: 33.95 m2

MIESZKANIE nr 7 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
7/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.70	
7/2	korytarz	płytki ceramiczne	3.84	
7/3	kuchnia	płytki ceramiczne	8.07	
7/4	łazienka	płytki ceramiczne	3.46	
7/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,01	

Razem: 34.08 m2

MIESZKANIE nr 8 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
8/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.80	
8/2	korytarz	płytki ceramiczne	4.10	
8/3	kuchnia	płytki ceramiczne	7.78	
8/4	łazienka	płytki ceramiczne	3.35	
8/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	16.92	

Razem: 33.95 m2

MIESZKANIE nr 9 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
9/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.72	
9/2	korytarz	płytki ceramiczne	3.85	
9/3	kuchnia	płytki ceramiczne	8.05	
9/4	łazienka	płytki ceramiczne	3.43	
9/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,00	

Razem: 34.05 m2

MIESZKANIE nr 10 - PROJEKT				
nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]	Uwagi.
10/1	przedsionek	płytki ceramiczne	1.78	
10/2	korytarz	płytki ceramiczne	4.01	
10/3	kuchnia	płytki ceramiczne	8.71	
10/4	łazienka	płytki ceramiczne	2.68	
10/5	pokój dzienny	wykładzina PCV	17,03	

Razem: 34.21 m2

Łączna powierzchnia mieszkalna przed przebudową ...284.64 m²
Łączna powierzchnia mieszkalna po przebudowie342.13 m²
Kubatura budynku przed przebudową1511.3 m³
Kubatura budynku po przebudowie.....1571,5 m³

8. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu dostosowania budynku do zgodności z obowiązującymi normami i zaleceniami podanymi w ekspertyzie budowlanej budynku zaprojektowano niżej wymienione prace budowlane.

9. MIEJSCOWE WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW i WYKONANIE NOWYCH

W miejscach powstałych uszkodzeń konstrukcyjnych, w celu zabezpieczenia fundamentów przed dalszym osiadaniem, zaprojektowano ich miejscowe wzmocnienie przez podbetonowanie. Wzmacnianie fundamentów należy wykonywać odcinkami do 1 m, wg kolejności 1, 2, 3, 4 przy czym jednocześnie mogą być wykonywane wzmocnienia o tych samych numerach. Do wykonywania następnych wzmocnień można przystąpić po uzyskaniu min. 50% pełnej wytrzymałości betonu. Każdy z wzmacnianych odcinków należy wykonywać w dwu etapach. I etap polega na wykonaniu podlewki na wysokość 5 –10 cm od spodu fundamentu. Do II etapu należy przystąpić po uzyskaniu min. 20% pełnej wytrzymałości betonu. II etap prac polega na podklinowaniu odsłoniętego i oczyszczonego fundamentu suchą mieszanką betonową B20 za pomocą „ubijania”. Na szczególną uwagę należy zwrócić przygotowanie podłoża gruntowego do wykonania I etapu betonowania. Podłoże gruntowe powinno być o nienaruszonej strukturze. W przypadku, gdyby podłoże było rozluźnione należy go pogłębić do poziomu o nienaruszonej strukturze. W związku z przebudową wszystkich lokali mieszkalnych zaprojektowano nowy fundament, we frontowej płaszczyźnie ściany, w miejscu dotychczasowych ganków wejściowych. Konstrukcję fundamentu przedstawiono na rysunku nr 6. Żelbetowy fundament zaprojektowano jako ciągły. W miejscu przejścia pod ścianami poprzecznymi należy rozebrać fundament ściany poprzecznej. Natomiast po wykonaniu projektowanego podłużnego fundamentu rozkuty fundament „podklinować” przez podbetonowanie.

10. IZOLACJE PIONOWE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Po wykonaniu miejscowego wzmocnienia fundamentów oraz nowych fundamentów zaprojektowano wykonanie skutecznej izolacji pionowej, z jednoczesnym wykonaniem ocieplenia fundamentu od strony zewnętrznej. Zaprojektowano wykonanie izolacji pionowej z preparatu izolacyjnego „DYSTERBIT” (lub równorzędny). Przed naniesieniem w/w izolacji zaprojektowano wykonanie oczyszczenia powierzchni stalowymi szczotkami i osuszenie. Na oczyszczonej i osuszonej powierzchni fundamentu należy pokryć dwukrotnie w/w preparat „DYSTERBIT” (lub równorzędny), po wyschnięciu grubość powłoki powinna wynosić min. 1 mm.

Po wykonaniu w/w izolacji p.wilgociowej należy ocieplić ścianę fundamentową za pomocą płyty izolacyjnej o nazwie „STYRODUR” (lub równorzędny). Od strony zewnętrznej na zamocowanym ociepleniu zaprojektowano przyklejenie siatki systemowej do styropianu za pomocą kleju do styropianu, którą należy zabezpieczyć izolacją powłokową o nazwie „DYSTERBIT” (lub równorzędny). Natomiast nad poziomem terenu zaprojektowano wykonanie zabezpieczenia cokołu z płytek ceramicznych przyklejanych na klej wodoodporny.

11. NAPRAWA USZKODZONYCH ŚCIAN

Miejsce uszkodzonej ściany należy wzmocnić przez przemurowanie cegłą pełną na całkowitą grubość ceglanej ściany na całej wysokości uszkodzenia. Do murowania stosować cegłę pełną kl. 150 dN/cm² oraz zaprawę cementowo - wapienną Rz 20 dN/cm². Podczas murowania należy zwrócić szczególną uwagę na obfite zwilżanie wodą zamurowywanej ściany.

12. NAPRAWA USZKODZONYCH STROPÓW

Z uwagi na powstałe zarysowywania sufitów w miejscu powstałych uszkodzeń zaprojektowano wypełnienie pęknięcia elastycznym wypełnieniem z „AKRYLU” (lub równorzędnym). Po wykonaniu prawidłowego wypełnienia powstałych szczelin ww. „AKRYLEM” (lub równorzędnym) powierzchnie tynku należy oczyścić i pomalować farbą akrylową.

13. PRZEMUROWANIE MURKÓW OGNIOWYCH NA STROPODACHU

Ze względu na powstałe uszkodzenia murków ceglanych na stropodachu zaprojektowano ich rozbiórkę i wykonanie nowych murków ogniowych z cegły ceramicznej pełnej, odpornej na wpływy warunków atmosferycznych, na zaprawie cementowo-wapiennej.

14. PRZEMUROWANIE KOMINÓW

Nad poziomem połaci dachowej uszkodzone i zużyte kominy, należy rozebrać i na ich miejscu zaprojektowano wykonanie nowych kominów z cegły ceramicznej klinkierowej, na zaprawie cementowo – wapiennej. Ze względów na zapewnienie należytego ciągu w kominie dla kotła podanego w projekcie branży instalacyjnej zaprojektowano komin o wysokości H =5.80 m. Ze względu na naturalne zużycie istniejących kominów zaprojektowano miejscowe przemurowanie komina dymowego w miejscu wlotu czopucha pieca CO, osadzenie wyczystki kominiarskiej w dolnej części komina dymowego, przemurowanie górnej części kominów od poziomu dachu do wysokości 1.00 m, zakończenie murowanej części kominów betonowymi czapami kominiarskimi, zamocowanie dwupłaszczyznowych rur z blachy kwasoodpornej o wewnętrznej

średnicy 15 cm o długości 1.50m, zakończonej nasadą kominiarską typu strażak. Ze względu na zapewnienie należytego ciągu w kominie zaprojektowano ocieplenie górnej murowanej części komina za pomocą wełny mineralnej o grubości 10 cm zabezpieczonej systemową siatką z włókna szklanego klejem do styropianu oraz tynkiem akrylowym.

15. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

W celu zapewnienia należytej wentylacji pomieszczeń zaprojektowano w łazienkach wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem łazienkowym o mocy do 10 W, uruchamianym indywidualnie. W pomieszczeniu kuchennym, w którym zaprojektowano kocioł centralnego ogrzewania zaprojektowano wentylację grawitacyjną z nawiewem, dopływ świeżego powietrza do wentylowanego pomieszczenia zapewniono przez nawiewniki umieszczone w górnej części okna.

16. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPODACHU

W celu zabezpieczenia ścian budynku przed utratą ciepła zaprojektowano na ścianach podłużnych termiczną osłonę ze styropianu o grubości 15 cm oraz tynku systemu STO (lub równorzędnego).

Natomiast dla ścian szczytowych zaprojektowano ocieplenie za pomocą wełny mineralnej twardej o grubości 15 cm, z jednoczesnym zabezpieczeniem tynkiem akrylowym systemu STO (lub równorzędnego) o kolorze nr 31400 wg katalogu StoColor System (lub równorzędnego).

Górna część budynku, tj. stropodach został zabezpieczony za pomocą styropianu grubości 12 cm i papą termozgrzewalną. Ze względu na zużycie istniejącego pokrycia zaprojektowano wykonanie dodatkowej warstwy z papy posiadającej aprobatę ITB potwierdzoną cechą niepalności NRO.

17. WYMIANA WSZYSTKICH OBRÓBEK BLACHARSKICH ORAZ POKRYCIA

Ze względu na zły stan techniczny istniejących obróbek blacharskich zaprojektowano wymianę dotychczasowych obróbek blacharskich na nowe z blachy stalowej wielokrotnie powlekanej w kolorze ciemnego brązu. Wymianę wszystkich rur spustowych i rynien dachowych zaprojektowano z PCV w kolorze wymienianych obróbek blacharskich, tj w kolorze ciemnego brązu.

18. ŚCIANKI DZIAŁOWE i ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OSŁONOWA

W celu wydzielenia pomieszczenia na łazienkę i kuchnię oraz wydzielenia pokoju mieszkalnego zaprojektowano rozbiórkę dotychczasowych ścianek działowych i wykonanie nowych ścianek. Nowe ścianki działowe o grubości ½ cegły zaprojektowano z cegły ceramicznej pełnej kl. 150 dN/cm² na zaprawie cementowo – wapiennej Rz 20 dN/cm². Posadowienie nowych ścianek wykonać na miejscowo pogrubionym podłożu betonowym pod nowe warstwy posadzkowe.

Od strony zewnętrznej zaprojektowano ścianę osłonową zewnętrzną ceglana o grubości 1 cegły, tj. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej kl. 100 na zaprawie cementowo – wapiennej Rz 20 dN.cm².

19. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej zaprojektowano wymianę ww. stolarki na nową. Ze względu na dostosowanie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych do aktualnych wymogów norm i obowiązujących przepisów zaprojektowano nowe drzwi drewniane spełniające obowiązujące przepisy, natomiast w przypadku okien zewnętrznych dostosowano nowe gabaryty okien do niezbędnych potrzeb z uwzględnieniem estetycznego wyglądu budynku.

W oknach zaprojektowano wywietrzniki umożliwiając tym samym należytą wentylację grawitacyjną poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych.

20. ZADASZENIE NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI

Nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano daszek o konstrukcji stalowej i pokryciu ze szkła zbrojonego przymocowanego za pomocą śrub stalowych ocynkowanych z gumową uszczelką do ww. stalowej konstrukcji zadaszenia. Konstrukcje zadaszenia podano na rysunku 5.

21. ROBOTY POSADZKOWE i WYKŁADZINY

W pokojach mieszkalnych zaprojektowano wykładzinę podłogową PCV, natomiast w łazienkach i pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano płytki ceramiczne wraz z izolacją wodooporną.

W łazienkach zaprojektowano izolację wodoodporną systemu „ATLAS” (lub równorzędną) z preparatu ATLAS WODER E (lub równorzędnego), z zastosowaniem wzmocnienia siatką z włókna szklanego, stosowanego przy ocieplaniu styropianem. Oczyszczone z tłuszczu, kurzu i brudu powierzchnie należy przesmarować emulsją gruntującą „ATLAS UNI-GRUNT” (lub równorzędną). Masę uszczelniającą ATLAS WODER E (lub równorzędną) nałożyć w dwóch warstwach. Podczas nakładania drugiej warstwy należy zastosować siatkę wzmacniającą z włókna szklanego. Ogólna grubość wykonanej izolacji powinna wynosić min 4 mm. Pierwszą warstwę należy nakładać za pomocą pędzla lub wałka malarskiego, drugą zaś warstwę należy nakładać po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy, za pomocą stalowej pacy lub wałka malarskiego. Szczególną uwagę należy zwrócić przy mocowaniu taśmy uszczelniającej w narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych oraz w podejściach instalacyjnych oraz odpływach. Po wykonaniu ww. izolacji wodoodpornej należy wykonać wykładzinę z płytek ceramicznych, stosując zaprawę klejącą o zwiększonej elastyczności i przyczepności, tj. ATLAS PLUS” (lub równorzędną). Wszelkich informacji na temat stosowania materiałów uszczelniających i izolacyjnych udziela producent firmy ATLAS, bezpłatna infolinia tel. 0-800 168 083

(lub firma równorzędna). W pomieszczeniach łazienkowych na przygotowanym podłożu cementowym zaprojektowano do wysokości sufitu wykonanie wykładziny z płytek ceramicznych z zastosowaniem systemu Atlas (lub równorzędnego). W pomieszczeniach kuchennych, nad poziomem od wysokości 0.70 m od podłogi na wysokość do 1.0m (na szerokości zespołu kuchennego) wykonać wykładzinę z płytek ceramicznych z zastosowaniem systemu Atlas (lub równorzędnego).

22. NAPRAWA USZKODZONYCH TYNKÓW

Z uwagi na zły stan techniczny tynków zaprojektowano całkowitą wymianę uszkodzonych tynków wg faktycznej ilości oraz reperację pozostałej ilości tynków we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych. Ostateczną ilość wymiany tynków ustalić podczas robót budowlanych.

23. OCHRONA P.POŻAROWA

Budynek objęty przebudową zalicza się do:

- grupy niskich,
- kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Klasa odporności ogniowej dla stropodachu REI 60.

Konstrukcja ścian nośnych i osłonowych REI 120 przy wystarczającej REI 30.

Konstrukcja ścian działowych jest min EI 60 przy wystarczającej EI 15.

Wymagana klasa odporności pożarowej „D” jest zapewniona.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną na styropianie z aprobatą ITB potwierdzone cechą NRO spełnia wymóg nierozprzestrzeniania ognia. Na zewnątrz budynku znajduje się główny wyłącznik energii elektrycznej. Dla zapewnienia należytego bezpieczeństwa pożarowego w odległości 12.0 m od rozpatrywanego budynku objętego przebudową znajduje się hydrant p. pożarowy Ø 100 mm, drugi hydrant p. pożarowy znajduje się w odległości około 85.0 m. przy wjeździe na działkę budowlaną, na której znajduje się budynek objęty przebudową. Ze względu na zastosowanie kotłów CO do ogrzewania pomieszczeń ze względów bezpieczeństwa zaprojektowano czujnik autonomiczne tlenku węgla (czadu) w kuchni i pokoju oraz w łazience.

Ponadto zaprojektowano ze względów określonych w ekspertyzie technicznej nr ZK-KM/47M/2018 uzgodnionej z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie ocieplenie ściany tylnej od strony działki nr 227 i 228 wełną mineralną grubości 15 cm, okna pożarowe klasy EI 60 z samozamykaczami w lokalach mieszkalnych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 od strony działki nr 227 i 228 oraz nawiewniki temperaturowe Ø 80 mm pod stropem pomieszczenia w ścianach zewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach kuchennych.

A.24. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

PRACE BUDOWLANE NALEŻY REALIZOWAĆ:

- PO ZAPOZNANIU SIĘ Z NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ I PO WYJAŚNIENIU UWAG PRZEZ PROJEKTANTA
- ZGODNIE Z WARUNKAMI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH,
- ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP,
- ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ,
- WSZELKIE ZMIANY UZGADNIAĆ Z NADZOREM AUTORSKIM.

mgr inż. WIESŁAW PODGÓRSKI

mgr inż. Arch. Czesław Złotnik

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE NA ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE i INSTALACYJNE

OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY ul. POZNAŃSKA 4E, w ŚWIDWINIE działka budowlana 133/2 obręb 013 Świdwin
INWESTOR:	78-300 ŚWIDWIN URZĄD MIASTA, PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJ nr 1
PROJEKTANCI – AUTORZY INFORMACJI	mgr inż. WIESŁAW PODGÓRSKI
CZEŚĆ OPISOWA	
ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	<p>WYKONANIE PRZEBUDOWY BUDYNKU w ZAKRESIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • WZMOCNIENÍ KONSTRUKCJI ŚCIAN, WZMOCNIENÍ FUNDAMENTÓW i WYKONANIE CZĘŚCI NOWYCH FUNDAMENTÓW • WYKONANIA ŁAZIENEK, • WYKONANIA INSTALACJI CO, WOD-KAN • PRZEBUDOWY WEJŚCIA do BUDYNKU, • PRZEMUROWANIA KOMINÓW • OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH • WYMIANY POSADAEK, • WYMIANY OKIEN i DRZWI • REPERACJI ŚCIAN.
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH na TERENIA DZIAŁKI BUD. INWESTORA	BUDYNKI MIESZKALNE PRZY ul. POZNAŃSKIEJ 4A, 4B, 4C, 4D, 4E patrz PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:	WYKONAĆ WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCEGO ROZPATRYWANEGO BUDYNKU 4E
PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE: SKALA I RODZAJ ZAGROŻEŃ	ZASYPANIE PRACUJĄCYCH W WYKOPIE PODCZAS WYKONYWANIA IZOLACJI PIONOWYCH ŚCIAN oraz WYKONYWANIA NOWYCH FUNDAMENTÓW W PRZYPADKU BRAKU NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA WYKOPÓW
MIEJSCE i CZAS WYSTĘPOWANIA	<p>UPADEK Z WYSOKOŚCI PRZY PRACACH NA NIEPRAWIDŁOWYM RUSZTOWANIU oraz UPADEK PRZY PRACY NA DACHU PRZY BRAKU NALEŻYTEGO SPRZĘTU.</p> <p>SKALA ZAGROŻEŃ MAŁA PRZY STOSOWANIU WYMAGANYCH NIEZBĘDNYCH ZABEZPIECZEŃ.</p>
SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	INSTRUKTAŻ NA STANOWISKU PRACY O ZASADACH PRACY NA WYSOKOŚCIACH I KONIECZNOŚCI STOSOWANIA WYMAGANYCH ZABEZPIECZEŃ
ŚRODKI TECHNICZNE i ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCE Z WYKONANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA	ROBOTY BUDOWLANE REALIZOWAĆ STOSUJĄC STAŁY NADZÓR KIEROWNICTWA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ WYKWALIFIKOWANYCH PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH AKTUALNE BADANIA LEKARSKIE I PRZESZKOLENIA BHP.

mgr inż. WIESŁAW PODGÓRSKI

INFORMACJA o OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (dz. U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. poz. 69 z późniejszymi zmianami).
- Zasięg oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach rozpatrywanej nieruchomości przy ul. Poznańskiej 4E działka budowlana nr 133/2, obręb 013 Świdwin.

INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU (INWESTYCJI) NA ŚRODOWISKO

Rodzaj projektowanej rozbudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Przebudowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W celu ochrony środowiska zaprojektowano osłonę śmietnikową do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą wywożone raz w tygodniu przez służby komunalne. Rozpatrywana strefa oddziaływania na środowisko zamyka się w granicach inwestycji na działce budowlanej nr ewidencyjny 133/3, obręb 013 Świdwin ul. Poznańska 4E.

ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH:

W rozpatrywanym budynku będącym przedmiotem opracowania nie występuje zmiana konstrukcji budynku. Zauważone uszkodzenia konstrukcyjne w części ścian osłonowych powstały w wyniku nie spełnienia normowego zagłębienia, które wynosić powinno min. 0.80 m poniżej otaczającego terenu.

W miejscach gdzie zagłębienie wynosiło mniej niż podany wyżej warunek normowy wystąpiły uszkodzenia konstrukcyjne ścian spowodowane od zjawiska przemarzania. W tych miejscach zaprojektowano wzmocnienie konstrukcyjne fundamentów metodą, tzw. podbijania o zwiększonej szerokości ze względów konstrukcyjnych. Taką samą szerokość fundamentu zaprojektowano pod nową ścianę osłonową ze względów konstrukcyjnych, ponieważ istniejące ściany fundamentowe wykonane zostały bez odsadzek o tej samej szerokości co ściany osłonowe.

W przypadku zaprojektowanej ściany osłonowej samonośnej występujące nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano ze względów konstrukcyjnych. Natomiast przed rozbiórką ściany osłonowej w osi B zaprojektowano sprawdzenie miejscowej konstrukcji stropu w celu podjęcia decyzji podczas nadzoru autorskiego.